

## **Sinteza studii prospective și consultative**

---

## Sinteza studiilor prospective și consultative

Concluziile și recomandările rezultate din fiecare studiu prospectiv și din cel consultativ vor fi reluate în etapele ulterioare pentru formularea obiectivelor / programelor / proiectelor prioritare pentru actualizarea strategiei de dezvoltare locală durabilă a comunei Prejmer. În acest capitol de sinteză se urmărește rezumarea recomandărilor rezultate, coroborate cu cele trei dimensiuni ale conceptului de dezvoltare durabilă: dezvoltarea economică, dezvoltarea socială și protecția mediului, și formulate astfel încât să urmărească prioritizarea dezvoltării de direcții de potențial și rezolvarea de disfuncționalități majore.

**Dezvoltare economică:** Studiile prospective de evoluție economică, demografie, mobilitate, infrastructură și urbanism au evaluat instrumentele prin care sectorul public și cel privat sprijină promovarea și dezvoltarea economică a comunei, în context local și metropolitan. Concluziile și recomandările studiilor prospective prezintă o evaluare a potențialului comunei atât din punct de vedere al resurselor și oportunităților de creștere și diversificare a activităților economice locale, cât și din cel al evoluției pieței forței de muncă. Acest lucru va direcționa eforturile de dezvoltare economică către sectoare care au condiții optime de funcționare în Prejmer și în împrejurimile comunei.

**Dezvoltare socială (servicii de asistență socială, educație, sănătate):** Studiile prospective de demografie și evoluție a activității economice, precum și concluziile

consultării populației, au evaluat modul în care dezvoltarea economică a comunei are efecte și în domeniul social. Astfel, crearea de noi locuri de muncă este obligatoriu necesară pentru descurajarea migrației locuitorilor din comună, scăderea șomajului și reducerea sărăciei. Identificarea și valorificarea de premize de dezvoltare sectorială în domeniul educației și sănătății conduce la creșterea calității acestor servicii, ceea ce va influența pozitiv calitatea vieții cetățenilor. În plus, dezvoltarea activității economice duce la creșterea veniturilor încasate de către comuna Prejmer din impozite și taxe locale, astfel încât vor crește resursele pentru finanțarea serviciilor sociale gestionate de Primărie.

**Protecția mediului:** Studiile prospective de protecția mediului, mobilitate, infrastructură și urbanism au evaluat problemele de mediu ale comunei Prejmer și au formulat recomandări prin care se urmărește rezolvarea acestor probleme. În acest sens, se va acorda o atenție deosebită modului în care aspecte din domeniul infrastructurii locale pot rezolva și o serie de probleme legate de mediu.

Concluziile și recomandările rezultate din studiile prospective și consultative constituie baza principală pentru formularea activităților prioritare necesare a fi implementate pe termen scurt (1-5 ani). Sinteza studiilor va fi completată ulterior cu politici/programe și direcții strategice de dezvoltare indicate de alte documente de planificare și dezvoltare la nivel metropolitan, județean, regional și național, care vor stabili obiectivele specifice pe termen mediu și lung.

	Obiectiv general / sector de activitate	Responsabilitate	Obiective operaționale / activități principale		
			Termen scurt 1-5 ani	Termen mediu 6-10 ani	Termen lung 11-20 ani
<b>DEZVOLTARE ECONOMICĂ</b>					
<b>DEZVOLTARE ECONOMICĂ</b>	Piața forței de muncă	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov AJOFM Brașov	Program de cooperare între liceul și firmele din Prejmer pentru estimarea necesarului de forță de muncă și modificarea programei de școlarizare, ori a programelor de formare profesională, pentru a se obține specializarea forței de muncă necesare pe piață și o adaptare a acesteia la economia locală.  Crearea de locuri de muncă în execuția proiectelor de infrastructură edilitară și după execuția acestora.	Crearea și implementarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă existente în comună.	Includerea comunei Prejmer în programe de promovare a sustenabilității zonelor rurale în ceea ce privește dezvoltarea resurselor umane și ocuparea forței de muncă.
	Dezvoltarea sectorului de IMM și a spiritului antreprenorial	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov Camera de Comerț și Industrie Brașov	Înființarea unui centru de dezvoltare a IMM, cu furnizare de servicii de dezvoltare a afacerilor	Tendențele de inserare a unor activități de producție ce migrează în exteriorul Brașovului către localitățile din jur determină oportunități de lucru prin investiții în dezvoltări imobiliare pentru producție, dar și în sector rezidențial (atragera de noi locuitori pentru Prejmer – diversificarea populației) ceea ce ar crește atractivitatea comunei Prejmer pentru dezvoltări imobiliare.	
	Dezvoltarea parcului industrial	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov Camera de Comerț și Industrie Brașov	Stabilirea și implementarea unui program de facilități acordate pentru localizarea de activități economice în parcul industrial  Atragerea investițiilor în parcul industrial și în comună prin dezvoltarea infrastructurii edilitare		
	Impulsionarea sectorului agricol, pisciculturii și zootehniei	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov Camera de Comerț și	înființarea unui depozit și a unei piețe en-gross pentru produse agroalimentare care să distribuie marfa în mai multe localități aflate în proximitatea	Dezvoltarea în comuna Prejmer a unui centru logistic de aprovizionare a orașului	Implementarea strategiei județene pentru agricultură, cu accentuarea dezvoltării

	Industria Brașov APIA Brașov	orașului Brașov.	Brașov și al altor orașe din regiunea de centru.	agriculturii bio
Dezvoltarea turismului	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov Camera de Comerț și Industria Brașov	<p>Revitalizarea centrului de informare turistică cu realizarea combinată a cazării turiștilor și stabilirea unei coordonări la nivel național, regional și local prin operatori privați de turism.</p> <p>Elaborarea unui plan de acțiune și cooperare între primăria Prejmer și Muzeul de Etnografie Brașov, Biserica Evanghelică și operatori privați din comuna Prejmer pentru promovarea în turism a specificului național: artă culinară, artă populară, artă muzicală și plastică. Pe această bază se va realiza un parteneriat public-privat de management al activităților culturale în comuna Prejmer. Separat se pot realiza acțiuni de cooperare între primăria Prejmer și Filarmonica Brașov pentru organizarea unor concerte în zona centrală a comunei, lângă cetatea țărănească.</p> <p>Realizarea unui plan de acțiune pentru înființarea unui centru de golf în parteneriat public-privat.</p> <p>Inițierea și implementarea de campanii de informare puternice prin obiective precum: cetatea, pădurea și mlaștinile - rezervație naturală, pista de karting, festivaluri și serbari</p> <p>Implementarea proiectului „Legendele Țării Bârsei” prin care se promovează trasee turistice care să includă localitățile din Zona Metropolitană, concentrându-se asupra poveștilor și legendelor specifice fiecăreia dintre ele.</p>		
Planificare spațial-funcțională a teritoriului comunei	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	Actualizarea PUG și regulament de urbanism local care să impună: –reabilitarea construcțiilor vechi care dau atmosferă	Coordonarea planificării dezvoltării locale cu cea în contextul metropolitan,	

			<p>acestui loc și care, fără să fie monumente istorice, contribuie la atractivitatea și la identitatea Prejmerului;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea compatibilității și armoniei între fondul construit vechi și construcțiile noi;</li> <li>- delimitarea unor zone protejate pentru care trebuie stabilite reguli de construibilitate la nivel de parcelă;</li> <li>- crearea și funcționarea de spații publice – există spații reziduale care pot fi amenajate cu un minim de efort financiar și care ar schimba fundamental imaginea localităților comunei.</li> </ul>	județean, regional.	
<b>DEZVOLTARE SOCIALĂ</b>					
<b>DEZVOLTARE SOCIALĂ</b>	Dezvoltarea serviciilor publice de educație și sănătate	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	<p>Reabilitarea dispensarelor din comună. Modernizarea bazei sportive. Construirea unei piețe agroalimentară.</p>		
	Întărirea capacității instituționale a administrației publice locale	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	<p>Întărirea și organizarea Compartimentului de achiziții, investiții, fonduri europene;</p> <p>Organizarea managementului de proiect în primărie;</p> <p>Dezvoltarea obiectivelor, atribuțiilor și procedurilor de lucru pe fiecare structură formală din primărie, astfel încât în viitor să se procedeze la implementarea CAF-Cadrul Comun de evaluare ce conturează eficiența organizațională și calitatea managementului public;</p> <p>Îmbunătățirea procesului de elaborare de politici publice, mai cu seamă în privința elaborării bugetului local și a Planului Urbanistic General, precum și a viitoarelor eventuale Planuri Urbanistice Zonale. Este recomandabil să existe studii de fundamentare aprofundate, studiul diverselor alternative cu explicarea impactului fiecăreia, precum și procese de consultare a populației înainte</p>		

			<p>de luarea unor decizii majore privind dezvoltarea locală. În egală măsură, ar fi util un ghid de participare cetățenească la elaborarea, dezbateră și aprobarea bugetului local.</p> <p>Programe de perfecționare profesională / instruire vocațională pentru personalul primăriei.</p> <p>Întărirea rolului Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite, pe latura încasării taxelor și impozitelor;</p> <p>Executarea obligațiilor restante și datorate de contribuabili pentru perioada 2007 - 2011, conform Codului de procedură fiscală. Nu se permite reeșalonarea impozitelor și taxelor;</p> <p>Introducerea în sistem digital a „dosarului contribuabilului” și a „Nivelului operativ al executării silite”, prin care să se gestioneze informatic dosarul de executare silită.</p> <p>Creșterea numărului de verificări având ca obiect situația fiscală a persoanelor juridice și a PFA. În același timp trebuie intensificate controalele în rândul persoanelor care fac parte din populația activă curentă (nu sunt salariați, ci desfășoară o muncă cu caracter ocazional și trăiesc din autoconsum);</p> <p>Fixarea indicatorilor de risc fiscal pentru determinarea profilului de risc fiscal al contribuabililor - persoane juridice și persoane fizice.</p> <p>Pregătirea personalului privind tehnicile/metodele de control fiscal;</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>Stabilirea indicatorilor de rezultate: estimarea venitului potențial, reducerea neconformității la declararea bunurilor;</p> <p>Cooperarea cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pentru actualizarea datelor privitoare la persoanele fizice și juridice care dețin proprietăți imobiliare, indiferent de starea acestor imobile (construcții finisate sau în curs de realizare, terenuri etc). Acest lucru va permite și o corelare între Registrul de evidență a persoanelor, Registrul agricol și Registrul de evidență a taxelor și impozitelor;</p> <p>Externalizarea către societăți comerciale a aplicării măsurilor de executare silită;</p> <p>Elaborarea unui ghid cu indicatori de performanță financiară.</p>		
	Echilibru demografic și coeziune socială	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov AJOFM Brașov	Crearea de noi locuri de muncă prin dezvoltarea activităților economice (servicii, industrie) pentru a reduce migrația tinerilor din comună.	Scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor altor dotări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor alte obiective de investiții.	La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Această grupă de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale, atât servicii de îngrijire dar și de asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii dar au cerințe privitoare la educație, cultură și facilități de

					petrecere a timpului liber.
<b>PROTECȚIA MEDIULUI</b>					
<b>PROTECȚIA MEDIULUI</b>	Dezvoltarea infrastructurii edilitare	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	<p>Realizarea integrală a rețelei de canalizare pluvială și menajeră ca o prima etapă în realizarea infrastructurii edilitare, în detrimentul celorlalte rețele propuse a fi realizate în <i>SFSP</i>.</p> <p>Execuția în sistem pachetizat a rețelelor edilitare (în cazul în care nu se găsesc surse de finanțare) și realizarea integrală a canalizării și darea ei în folosință.</p> <p>Extinderea utilizării sistemului de canalizare și a stației de epurare din Prejmer către comunitățile învecinate (de exemplu: Budila, Chichiș, Dobârlău);</p> <p>Constituirea unui parteneriat public-privat în vederea realizării și gestionării ulterioare a infrastructurii edilitare;</p> <p>Mentenanța corespunzătoare a lucrărilor hidrotehnice;</p>	Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare pentru investițiile nou-atrase în comună și în parcul industrial.	
	Dezvoltarea infrastructurii de căi de comunicație	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	<p>Asfaltarea drumurilor comunale.</p> <p>Amenajarea de rigole și trotuare adiacente drumurilor care în prezent nu au aceste amenajări și reabilitarea lor acolo unde acestea există.</p> <p>Refacere îmbracămintă asfaltică pe Str. Mare.</p> <p>Reabilitarea stațiilor C.F. din Prejmer.</p> <p>Reabilitarea trecerilor la nivel cu calea ferată. deplasări cu bicicleta între Brașov și Prejmer.</p> <p>Realizarea unor trasee de biciclete pentru</p>	Dezvoltarea de servicii de transport public metropolitan	



			agrement.		
	Reducerea poluării și dezvoltarea ecologiei	Primăria Prejmer ADI ZM Brașov	<p>Educarea populației în vederea folosirii infrastructurii edilitare și implicit în vederea protejării mediului;</p> <p>Protejarea florei, faunei, solului și a acviferelor prin introducerea sistemului de canalizare;</p> <p>Informarea și educarea celor care activează în sectorul agricol cu privire la folosirea îngrășămintelor chimice pe bază de nitrați;</p> <p>Un control mai riguros și sancțiuni mai mari în sectorul agricol în ceea ce privește folosirea îngrășămintelor chimice;</p> <p>Program pentru ameliorarea a 100 ha de pe teritoriul comunei în vederea reducerii concentrației de nitrați din sol ;</p> <p>Un regim mai riguros de protecție a pădurii și mlaștinilor eutrofe prin introducerea de plăcuțe informative și prin informarea și educarea populației și a factorilor de decizie din comună și din județ cu privire la caracterul unic al florei și faunei;</p> <p>Informarea și educarea populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor la sursă; Creșterea randamentului stației de sortare-transfer prin creșterea numărului de clienți și valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri reciclabile;</p> <p>Amenajarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă la standarde moderne.</p>		

