

# ROMÂNIA



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER Județul Brașov



Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003; Fax: +40 268 362363;

E-mail: primaria.prejmer@yahoo.com; Web: www.primariaprejmer.ro

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 29 Din 14.06.2016.

Ca urmare a cererii adresate **COMUNA PREJMER** prin Primar **SERBAN TODORICA C-TIN** cu domiciliul/sediul în județul **BRASOV**, municipiu/orasul/comuna **PREJMER**, satul **PREJMER**, sectorul -, cod postal **507165**, str. **MARE**, nr. **565**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0268362003**, e-mail **primaria.prejmer@yahoo.com**, înregistrata la nr. **5318** din **26.05.2016** si a avizului nr. **36** din **01.06.2015** eliberat de **Consiliul Județean Brasov**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire:

#### ASFALTARE STRAZI (cu podete - accese riverani, rigole, piste ciclisti, trotuare, zone verzi, parcuri) IN LOCALITATEA LUNCA CALNICULUI SAT

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **BRASOV**, municipiu/orasul/comuna **PREJMER**, satul **LUNCA CALNICULUI**, sectorul -, cod postal **507170**, str. **Bisericii, Mica, Fantanitei, Oltului, Raul Negru, Fierariei, Drumul de Fier, Scolii, Gradinilor, Livezii, Morii, Padurii, Peste Vale, nr. FN**, - strazi - identificate in inventarul comunei Prejmer, proprietatea publica a **COMUNEI PREJMER**.  
ucrări în valoare de: **7.500.702,61lei**

,In baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. **DRU-02-2016** din **01/2016** elaborată de **SC INTO SRL** cu sediul în județul **Iasi**, municipiu/orașul/comuna **Targu Frumos**, sectorul/satul -, cod poștal -, str. **Sos. Cuza Voda**, nr. -, bl. 43, sc. A, et. -, ap. 11, in calitate de proiectant general si **SC Morani Impex SRL**, cu sediul în județul **Brasov**, municipiu/orașul/comuna **Zarnesti**, sectorul/satul -, cod poștal -, str. **Uzinei**, nr. **3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2130 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

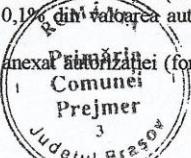
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emisă la autorizație;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;



4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să înceapă lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**

Şerban Todorică Constantin



**SECRETAR**

Balascau Bianca

Ref. URBANISM  
Teh. Ionel Dragos

**Taxa de autorizare în valoare de lei Scutit de taxa**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

Ref. URBANISM

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.