



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



Nr. 14774 / 05.10.2020

Aprobat,
Primarul comunei Prejmer
Serban Todorca Constantin



CAIET DE SARCINI

”AMENAJARE CENTRUL SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTINE CASA BUNICILOR, PREJMER”

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Denumirea achizitiei: Lucrari de executie lucrari „AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE CASA BUNICILOR”.

1.2 Beneficiarul investitiei: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA(UAT) PREJMER.

1.3 Amplasamentul: comuna PREJMER, sat LUNCA CALNICULUI, numar 434, bloc 4, judet BRASOV1.4

1.4.Regimul juridic: Conform extrasului de C.F. 107082-C1-U3, Loc. Lunca Calnicului, Nr. 434, Bl. 4, Et. P, Ap. parter comercial, Jud. Brasov.

2.OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Prezentul caiet de sarcini stabileste **conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de constructie, verificarea si receptia** investitiei AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE CASA BUNICILOR, cu scopul de a asigura spatiile necesare, cu dotarile specifice, pentru activitatile recreative ale persoanelor varstnice din comunitatea comunei Prejmer.

2.2 Ofertele care nu vor respecta integral cerintele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a) din HG 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si, pe cale de consecinta, vor fi respinse.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de reabilitare a imobilului aferent.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de constructie.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de executie.

3.4 Conditii tehnice si de calitate stipulate in prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare

3. CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR

3.1 La elaborarea proiectului se vor respecta in totalitate cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru a documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor public, a structurii/metodologiei de elaborare a devizului pentru obiective de investitii;
- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor;

- NP068-02 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul investitiei - Imobilul-parter comercial – este identificat in C.F. nr. 107082-C1-U3, a localitatii Prejmer , cu nr. Topo 1916/c/4/35 , este situat in intravilanul localitatii Lunca Calnicului ,zona pentru constructii de locuinte si functiuni complemterare si este proprietatea Comunei Prejmer

5. DATE TEHNICE

5.1 Documentatia tehnica

(i) Documentatia care sta la baza cererii de oferte a prezentului Caiet de sarcini este **Proiectul nr. 02/2020** “AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE”CASA BUNICILOR”.

(ii) Documentatia aferenta proiectului, **Proiect Tehnic (PT) si Detalii de executie (DE)**, cuprinzand **partile scrise** - Memorii tehnice, Caiete de sarcini, Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, Lista dotari, Fise tehnice - si **partile desenate** sunt prezentate ca documente separate si ele fac parte din prezentul Caiet de sarcini conform **Proiectul nr. 02/2020**.

5.2. Indicatori globali

(i) Functiune: cladire destinata activitatilor recreative pentru persoanele vrastince;

(ii) Categoria de importanta: C – NORMALA (conform HG 766/1997);

(iii) Clasa de importanta: III (conform P100-1/2013);

(iv) Regim de inaltime: P;

(v) Suprafata construita: 162.84 mp;

(vi) Suprafata utila totala: 117.4 mp.

5.3 Descriere functionala

Imobilul propus pentru modernizare in acest proiect prezinta urmatoarele spatii care indeplinesc urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

NR.CRT	DENUMIRE	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	FINISAJ	INTALTIME: H
1.	CAMERA S1	RECEPTIE	34.92 MP	GRANIT	3.02 M
2.	CAMERA S2	SALA ACTIVITATI	13.10 MP	PARCHET	3.05 M
3.	CAMERA S3	SALA ACTIVITATI	13.40 MP	PARCHET	3.02 M
4.	CAMERA S4	BIROU	8.46 MP	PARCHET	2.99 M
5.	CAMERA S5	BIROU	7.83 MP	PARCHET	2.99 M

6.	CAMERA S6	HOL	3.10 MP	GRANIT	2.99 M
7.	CAMERA S7	BAIE PERS. CU DIZABILITATI	4.50 MP	GRESIE	2.99 M
8.	CAMERA S8	VESTIAR	2.89 MP	PARCHET	3.00 M
9.	CAMERA S9	CAMERA DEPOZITARE	5.89 MP	PARCHET	3.00 M
10.	CAMERA S10	OFICIU	10.00 MP	GRANIT	3.04 M
11.	CAMERA S11	GRUP SANITAR	2.15 MP	GRESIE	3.00 M
12.	CAMERA S12	HOL BAIE	2.42 MP	GRESIE	3.02 M
13.	CAMERA S13	DUS	2.09 MP	GRESIE	3.02 M
14.	CAMERA S14	G.S. BARBATI	1.80 MP	GRESIE	3.02 M
15.	CAMERA S15	G.S. FEMEI	2.20 MP	GRESIE	3.02 M

5.4 Situatia propusa

5.4.1 Pentru realizarea cladirii propuse se propun următoarele lucrări:

Pentru functionarea la standardele in vigoare si in conditii de siguranta , a Centrului De Zi Casa Bunicilor pentru Persoane Varstince din comuna Prejmer, vor fi necesare o serie de interventii asupra finisajelor, compartimentarii, a tamplariei existente si a rampelor/treptelor de acces in cladire.

Interventiile se vor face dupa cum urmeaza:

- toti peretii, tavanele si pardoselile se vor curata inainte de inceperea lucrarilor
- peretii interiori se vor tencui (in bai, se vor tencuii, dupa care se va monta faianta pana la cota +1.50 sau +2.10, dupa caz).
- tavanul se va placa, in fiecare incapere cu placi de gips carton acustic pana la cotele reprezentate in partea desenata pe sectiuni
- in ceea ce priveste pardoselile, peste cele actuale dupa curatare, se va turna o sapa de 8-9cm pentru a masca conductele noi amplasate, iar mai apoi, in functie de destinatia incaperii se va monta parchet, gresie sau granit.
- se vor inlocui usile de acces de pe fatada principala, deoarece aceasta nu mai corespund din punct de vedere tehnic, acestea ne mai asigurand etanseitatea, astfel se vor utiliza numai produse de buna calitate pentru asigurarea tuturor cerintelor.
- se vor executa lucrari de compartimentare interioare nestructurale, acestea oferind numeroase avantaje , atat in procesul de consturctie cat si pentru confortul ulterior, avand o greutate redusa, un timp redus pentru constuctie , economie de spatiu multimita grosimii reduce, astfel spatiile vor dispune de o suprafata mai mare pentru functionare.
- se vor reface instalatiile interioare (electrice, gaz, termice si sanitare)
- vor fi realizate toate demsurile necesare privind procedurile de avizare a lucrarilor de racodrare si bransament la retelele pubilce de utilitati (instalatia interioara de apa , de canalizare , energie

modifica Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, dar si Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- se vor realiza lucrari de amenajari exterioare , prin crearea de spatii verzi, pentru a asigura locuri de relaxare si recreere pentru persoanele din cadrul centrului si se va amenaja o cale de access - rampa, pentru persoane cu dizabilitatii locomotorii, pentru a facilita si usura accesul in imobil . Treptele si podestele se vor reface conform normelor in vigoare.

- toate finisajele sunt descise in detaliu in proiectul tehnic P02/2020.Partea desenata se va corela cu partea scrisa pentru realizarea executiei in santier.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

6.1 Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

6.2 Intregul personal care ia parte la executia lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor și fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protectia muncii decurgând din natura acestor operatii.

6.3 Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulatiei în zonă.

6.4 Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

7. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI

7.1 Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu: Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei.

7.2 Lucrarea de reabilitare a imobilului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE CASA BUNICILOR’ va fi receptionata de catre o Comisie de receptie numita de beneficiar.

7.3 Inainte de inceperea lucrarilor, executantul are obligatia de a prezenta catre beneficiar si proiectant spre aprobare toate fisele tehnice si materialele pe care le va pune in opera.

8.NECESITATI MINIME

i). Operatorii economici trebuie sa faca dovada ca in ultimii 5 ani au executat lucrari similare in valoare de 382.968 lei in cadrul unui sau maxim 3 contracte.

ii) Operatorul economic trebuie sa finalizeze amenajarile interioare conform grafic de executie.

iii) Operatorul economic se va ocupa de obtinerea avizul de gaz si realizarea tuturor bransamentelor pentru utilitati (gaz, curent, apa, canal) conform solutiilor din avize.

9. CONTINUTUL OFERTEI TEHNICE

9.1 Oferta tehnica va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrarilor, din

punct de vedere al:

- Organizarii activitatilor;
- Derularii etapelor;
- Asigurarii managementului proiectului;
- Asigurarii calitatii si a controlului calitatii;
- Implementarii programului de Securitate si Sanatate in Munca;
- Protectiei mediului;

9.2 Oferta tehnica va contine GRAFICUL DE EXECUTIE al intregii lucrari, grupat pe categorii, etape, puncte de referinta temporale, inclusiv motivatiile alegerii respectivelor etape si puncte de referinta temporale.

9.3 Ofertantul va prezenta:

(i) Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice (**beneficiarul trebuie sa se asigure ca nu se vor folosi materiale de calitate inferioara**);

(ii) Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.

9.4 Daca este cazul, oferta tehnica va evidentia elementele care exced cerintelor minime.

10. CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

10.1 Autoritatea contractantă solicită ofertantilor completarea următoarelor formulare (fara format impus) adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:

- (i) Centralizatorul financiar al obiectelor;
- (ii) Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- (iii) Lista cantitatilor de lucrari;
- (iv) Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările;
- (v) Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale;
- (vi) Lista cuprinzind consumurile cu forta de munca;
- (vii) Lista cuprinzind consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
- (viii) Lista cuprinzind consumurile privind transporturile.

10.2 Pretul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificatiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât

fiecare ofertant va tine seama la alegerea pretului ca fiecare material să corespundă cerintelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

11. PERIOADA DE EXECUTIE

Termenul de executie si predare a lucrarii: 2 luni de la semnarea Contractului de executie si emiterea Ordinului de incepere a lucrarii.

12. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garantie al lucrării este de minimum 2 ani de la data incheierii si semnarii Procesului Verbal de Receptie a lucrarii

Intocmit,

Petric Alexandru

