



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER  
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : [primaria.prejmer@yahoo.com](mailto:primaria.prejmer@yahoo.com) ; Web : [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro)



Nr. 1424 / 11.11.2020

## CAIET DE SARCINI

Pentru atribuire contract de prestări servicii privind întocmirea unui Studiu de oportunitate necesar stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de realizare a concesiunii unui imobil teren în suprafață de cca 10.000 mp, situat în intravilanul comunei Prejmer pentru realizare “SPITAL CLINIC DE RECUPERARE ȘI CERCETARE MEDICALĂ”

### I. Denumirea contractului - obiectul general

Servicii de consultant pentru privind întocmirea unui Studiu de oportunitate necesar stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de realizare a concesiunii unui imobil teren în suprafață de cca 10.000 mp, situat în intravilanul comunei Prejmer pentru realizare “SPITAL CLINIC DE RECUPERARE ȘI CERCETARE MEDICALĂ”

Justificarea achiziției - H.C.L.50/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind concesiunarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Prejmer și oportunitatea de valorificare a imobilului teren situat în zona “La Stejari” care conduce la o dezvoltarea rapidă, durabilă și sustenabilă a zonei și alocalității.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea studiului de oportunitate se realizează la standardele de calitate necesare și că reflect în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

Execuția serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini se va face în conformitate cu prevederile legislației românești din domeniu. Astfel, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor avea în vedere obligatoriu următoarele acte normative specifice:

- O.U.G. nr. 57 privind codul administrativ, precum și prevederile art. 7, alin (1) – (12) din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995, privind calitatea în construcții, actualizată;
- LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (\*republicată\*) cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996\*
- ORDIN Nr. 446/2017 din 18 aprilie 2017, privind aprobarea Standardelor, Procedurii și metodologiei de evaluare și acreditare a spitalelor;
- **LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006**, privind reforma în domeniul sănătății, actualizată;
- Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

## II – Obiectul și scopul contractului

Obiectul principal al contractului este stabilirea modalității legale cea mai avantajoasă de valorificare a zonei și în special al imobilului teren în suprafață de peste 10.000 mp. situate în comuna Prejmer cu scopul de a concesiona imobilul teren pentru contruirea unei unități medicale complete și complexe, respectiv “SPITAL CLINIC DE RECUPERARE ȘI CERCETARE MEDICALĂ”

Studiul de oportunitate va cuprinde , în principal, următoarele elemente:

- 1.) – Descrierea funcțională și tehnică a imobilului teren în suprafață de 10.109 mp, identificate prin următoarele extrase de carte funciară:
  - a.) – C.F. nr. 103739 în suprafață de 34.997 mp;
  - b.) – C.F. nr. 103738 în suprafață de 33.0227 mp;
  - c.) – C.F. nr. 102104 în suprafață de 33.072mp;
2. – Motivele de ordin legal, economic, financiar, social, de mediu și alte asemenea care justifică oportunitatea de concesionarea a imobilului teren pentru realizarea obiectivului “SPITAL CLINIC DE RECUPERARE ȘI CERCETARE MEDICALĂ”
3. – Identificarea modalității legale cea mai avantajoasă pentru Autoritatea locală de administrare – concesionare a imobilului teren la care se face vorbire mai sus.
4. Durata estimată a concesionării, a realizării obiectivului până la momentul punerii în funcțiune.

5. – Implicațiile financiare suportate, dacă este cazul, de Autoritatea locală.

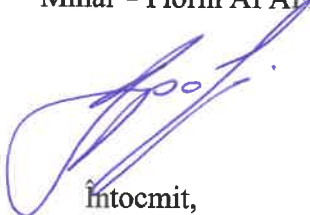
6.- Aspecte cu privire la procesul de autorizare al construcției în raport cu reglementările urbanistice ale comunei Prejmer.

Termenul de elaborare studio de oportunitate + caiet de sarcini: maximum 15 zile de la semnarea contractului.

Ofertantul trebuie să facă dovada ca nu se află în stare de incompatibilitate cu persoanele de conducere din cadrul instituției noastre sau membrii Consiliului Local Prejmer, trebuie să dovedească că este autorizat conform cod Caen pentru elaborarea pentru astfel de studii și documentații, totodată trebuie să dovedească că deține personal tehnic de specialitate și experiență și expertiză în domeniu.

Primar,

Mihai – Florin APAEI



Întocmit,

Alexandru PETRIC



Secretar general,

Bianca BĂLĂȘCĂU

