



4282187

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata ZĂNOAGĂ N. RAMONA-NICOLETA, având funcția de Inspector superior la Comuna Prejmer, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria*   | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                 |
|---|--|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Prejmer -<br>Adresa: [REDACTAT] | Intravilan   | 2002            | 720 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Zănoagă Ramona-Nicoleta                 |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Prejmer -<br>Adresa: [REDACTAT] | Agricol  | 2003            | 5.20 Ha   | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Zănoagă Ioan                            |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Prejmer -<br>Adresa: [REDACTAT] | Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil | 2016            | 27 Ha     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Zănoagă Ioan și Zănoagă Ramona-Nicoleta |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Prahova   | Agricol  | 2017            | 5030 m2   | 1/1        | Moștenire                     | Zănoagă Ramona-Nicoleta                 |

|  |            |      |         |     |                                     |  |
|--|------------|------|---------|-----|-------------------------------------|--|
| Localitate:<br>Albesti-<br>Paleologu -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                        |            |      |         |     |                                     |  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2022 | 1.30 Ha | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>Ioan și<br>Zănoagă<br>Ramona-<br>Nicoleta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2023 | 2000 m2 | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>Ioan și<br>Zănoagă<br>Ramona-<br>Nicoleta |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>        |
|--|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2004            | 720 m2    | 1/1        | Moștenire                           | Zănoagă<br>Ramona-<br>Nicoleta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2010            | 132 m2    | 1/1        | Contract de<br>donație              | Zănoagă<br>Ioan                |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -                          | Apartament     | 2004            | 40 m2     | 1/1        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>Ioan                |

|  |  |      |        |     |                                     |  |
|--|--|------|--------|-----|-------------------------------------|--|
| Adresa:<br>[REDACTED]  |  |      |        |     |                                     |  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Spații<br>comerciale/d<br>e producție  | 2007 | 268 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>loan                                      |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Spații<br>comerciale/d<br>e producție  | 2017 | 871 m2 | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>loan și<br>Zănoagă<br>Ramona-<br>Nicoleta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Alte categorii<br>de bunuri<br>imobile | 2019 | 950 m2 | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Zănoagă<br>loan și<br>Zănoagă<br>Ramona              |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Prejmer -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de<br>locuit                      | 2023 | 223 m2 | 1/2 | Construcție                         | Zănoagă<br>loan și<br>Zănoagă<br>Ramona-<br>Nicoleta |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca          | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Renault Kangoo | 1             | 2006               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Ford Tourneo   | 1             | 2013               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării  | Valoarea   |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|
| Casă de locuit            | 27.12.2023        | Neamțu Petrică-Ionuț               | Contract de vânzare | 182000 EUR |
| Teren Intravilan          | 27.12.2023        | Neamțu Petrică-Ionuț               | Contract de vânzare | 0 EUR      |

### IV. Active financiare

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -  | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau

părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1. Venituri din salarii |                                 |   |                       |

|  |   |                            |            |
|--|---|----------------------------|------------|
| 1.1. Titular   |   |                            |            |
| Zănoagă Ramona-Nicoleta                              | Comuna Prejmer, Prejmer, str.Mare, nr.565       | Inspector superior salariu | 56684 RON  |
| 1.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| Zănoagă Ioan   | SC Zanion Trade SRL, Prejmer, str. Mare nr. 497 | manager, salariu           | 39686 RON  |
| 1.3. Copii   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>       |   |                            |            |
| 2.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 2.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>  |   |                            |            |
| 3.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 3.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |   |                            |            |
| 4.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 4.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |   |                            |            |
| 5.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |   |                            |            |
| 6.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |
| Zănoagă Ioan   | Brașov, APIA                                    | Subvenție agricolă         | 24000 RON  |
| Zănoagă Ioan   | Prejmer   | vânzare fân                | 100000 RON |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |   |                            |            |
| 7.1. Titular   |   |                            |            |
| -  | -   | -                          | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |                            |            |

|                                   |                            |                                    |            |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|
| -                                 | -                          | -                                  | -          |
| 7.3. Copii                        |                            |                                    |            |
| -                                 | -                          | -                                  | -          |
| <b>8. Venituri din alte surse</b> |                            |                                    |            |
| 8.1. Titular                      |                            |                                    |            |
| -                                 | -                          | -                                  | -          |
| 8.2. Soț/soție                    |                            |                                    |            |
| Zănoagă Ioan                      | Prejmer, str. Mare nr. 497 | S.C. ZANION TRADE SRL<br>Dividente | 575000 RON |
| 8.3. Copii                        |                            |                                    |            |
| Zănoagă Ioana                     | Brașov                     | Alocația de stat                   | 3072 RON   |
| Zănoagă David                     | Brașov                     | Alocația de stat                   | 3072 RON   |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 14-06-2024              |                  |