

**HOTĂRÂREA NR. 23****Din 26.03.2026**

OBIECT: privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin H.C.L. nr. 156/22.12.2025

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit astăzi, data de 26.03.2026, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 528/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin H.C.L. nr. 156/22.12.2025, raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 529/2026, avizele nr. 662/2026, nr. 663/2026 și nr. 664/2026 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 26/2026, precum și dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 156/22.12.2025,

Ținând cont de modificările aduse Legii nr. 227/2015 *privind Codul Fiscal* prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026 *privind modificarea și completarea unor acte normative*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, la data de 27.02.2026, respectiv de prevederile art. 456, alin. (2⁵) – (2⁸), art. 457 alin. (6¹) și (6²), art. 464 alin. (2⁵) – (2⁸), art. 469 alin. (2¹) – (2³), precum și de prevederile art. VIII, art. IX și art. XIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, la data de 13.03.2026,

Văzând prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2) și cele ale Titlului IX. Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 *privind Codul Fiscal fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 16 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și cele ale art. 7, alin. (4) și

alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 134, art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), art. 129 alin. (4), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) - (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 156/22.12.2025, în sensul introducerii art. 5 - 15, după cum urmează:

„Art. 5. Se acordă reducerea prevăzută de art. 456 alin. (2⁵) și (2⁶) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026, la impozitul datorat pe clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav/persoanelor cu handicap accentuat și a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere aceste persoane, astfel:

- a) **cu 50%** în cazul clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;
- b) **cu 25%** în cazul clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat.

Art. 5.1. Reducerea prevăzută la lit. a) și b) se acordă și se aplică conform prevederilor art. 456 alin. (2⁷) și (2⁸) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026.

Art. 6. Se acordă reducerea prevăzută de art. 457 alin. (6¹) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026, la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, în funcție de vechimea clădirii:

- a) **cu 15%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) **cu 25%** pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 6.1. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează în condițiile art. 457 alin. (6²) din din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026.

Art. 7. Se acordă reducerea prevăzută de art. 464 alin. (2⁵) și (2⁶) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026, la impozitul datorat pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav/persoanelor cu

handicap accentuat și a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere aceste persoane, astfel:

- a) **cu 50 %** în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;
- b) **cu 25%** în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat.

Art. 7.1. Reducerea prevăzută la lit. a) și b) se acordă și se aplică conform prevederilor art. 464 alin. (2⁷) și (2⁸) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026.

Art. 8. Se acordă reducerea prevăzută de art. 469 alin. (2¹) și (2²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026, la impozitul datorat pe mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav/persoanelor cu handicap accentuat și a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere aceste persoane, astfel:

- a) **cu 50 %** în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
- b) **cu 25%** în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

Art. 8.1. Reducerea prevăzută la lit. a) și b) se aplică conform prevederilor art. 469 alin. (2³) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin O.U.G. nr. 9/2026.

Art. 9. Se aprobă scutirea de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru categoriile de clădiri prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. a) –g), j), l), m), p)-ș) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- clădirile restituite/retrocedate pentru perioada în care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru perioada prevăzută de lege;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

- clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe perioada prevăzută de lege;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, în condițiile legii;
- clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru perioada prevăzută de lege.

Art. 10. Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru categoriile de terenuri prevăzute de art. 464 alin. (2) lit. a) – f), i), j), l), m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

- terenul aferent clădirilor restituite/retrocedate, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada prevăzută de lege;
- terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe perioada prevăzută de lege;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 11. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de art. 469 alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

- mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 12. Se aprobă acordarea **reducerii de 25%** la plata impozitului datorat clădirile rezidențiale prevăzute de art. 456 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru mijloacele de transport agricole prevăzute de art. 469 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

- clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, în condițiile legii.
- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, aparținând persoanelor fizice, în condițiile legii.

Art. 13. În vederea acordării scutirii și reducerii de la plata impozitului conform art. 9 – 12 din prezenta hotărâre, contribuabilii vor depune la *Serviciul Financiar – contabilitate, taxe și impozite, urmărire și recuperare creanțe și Achiziții publice* cerere în acest sens, însoțite de documente justificative. Scutirea și reducerea se aplică persoanelor care dețin **documente justificative care sunt depuse la organul fiscal local în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege**, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art. 14. Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII din O.U.G. nr. 9/2026, respectiv art. 5 – 8 din prezenta hotărâre, se regularizează, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 15. Prevederile art. 5 – 8 din prezenta hotărâre, se aplică în termenul prevăzut de art. XIII din O.U.G. nr. 9/2026 *pentru modificarea și completarea unor acte normative*, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 17/2026, respectiv la data publicării ordonanței de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I, **27.02.2026, pentru întregul an fiscal 2026.**

Art. 15.1. În cazul persoanelor prevăzute la art. 5, art. 7 și art. 8 din prezenta (art. VII punctele 2, 4 și 5 din O.U.G. nr. 9/2026) care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică

începând cu luna următoare celei în care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toată durata de valabilitate a acestora.

Art. 16. Prevederile art. 9 – 13 din prezenta hotărâre, se aplică începând cu data prezentei hotărâri de consiliu local.”

Art. 3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 156/22.12.2025 privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 146/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, rămân nemodificate.

Art. 4. Primarul Comunei Prejmer va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Petru Petre



Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	26/03/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	31/03/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	31/03/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	31/03/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/03/2026	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată: cu unanimitate de voturi.

Difuzare : 1- Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A,4/2026, 4-Primar, 5-Serviciul Financiar Contabilitate Impozite și Taxe, 6- A.J.F.P. Brașov.