



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003

Fax: 0268 / 362 363

Email: contact@primariaprejmer.rowww.primariaprejmer.ro

HOTĂRÂREA NR. 104

Din 24.09.2026

OBIECT: privind aprobarea actualizării DALI, a proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza PT, pentru obiectivul de investiție „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, COD SMIS 334386

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit astăzi, data de 24.09.2026, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 2563/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea actualizării DALI, a proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza PT, pentru obiectivul de investiție „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, COD SMIS 334386, raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2562/2026, avizul nr. 2567/2026 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 104/2026, precum și dezbaterile din plenul ședinței,

Având în vedere documentația întocmită de Atelier de Proiectare GTT S.R.L., actualizările documentației pe parcursul procesului de evaluare a proiectului „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, scrisorile ADR Centru nr. 66326/15.09.2026 și nr. 68173/22.0.2026 de solicitare de clarificări în etapa de contractare pentru proiectul „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, COD SMIS 334386, prin care s-au impus actualizarea devizelor investiției,

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul „Regiunea Centru”, Prioritatea 6 – O REGIUNE EDUCATĂ, Acțiunea 6.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, Intervenția 6.1.2 -Învățământul primar și secundar,

Ținând cont de prevederile art. 7, alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a), alin. 14, art. 136 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) actualizată pentru obiectivul de investiție „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”.

Art. 2. Se aprobă Proiectul Tehnic actualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”.

Art. 3. Se aprobă devizul general (D.G.) la faza PT, actualizat, aferent obiectivului de investiții REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, care se constituie Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT, actualizați, aferenți obiectivului de investiții REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA CÂLNICULUI, COMUNA PREJMER”, care se constituie Anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 6. Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Liviu – Traian Șandru



Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	24/09/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	30/09/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	30/09/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	30/09/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../2026	

6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24/09/2026	
----	--	------------	--

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată : cu unanimitate.

Difuzare: 1- Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2026, 4-Primar, 5-S.F.C.I.T., 5- Dosar proiect,6- ADR Centru.

ANEXA nr.7

Proiectant,
sc atelier de proiectare GTT srl Covasna
judetul Covasna, comuna Valcele, str. Principala 224A
E: atelierdeproiectaregtt@yahoo.com
RO29768571, J14/35/2012.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 104/24.09.2026

DEVIZ GENERAL '1)

al obiectului de investiti

Denumire lucrare: REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE

SCOALA GIMNAZIALA LUNCA CALNICULUI, COM. PREJMER

Amplasament: JUD. BRASOV, COM. PREJMER, SAT LUNCA CALNICULUI,

STR. PICTOR IACOB BRILIAN NR. 355

Scenariul I - Recomandat

Faza Proiect Tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor si audit energetic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.1. Tema de proiectare si intocmire documentatie certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	200,000.00	41,200.00	241,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	200,000.00	41,200.00	241,200.00
	3.7.1.1. Managementul -scriere proiect	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.2. Managementul -implementare proiect	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	153,000.00	32,130.00	185,130.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,000.00	8,610.00	49,610.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,500.00	4,305.00	24,805.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	20,500.00	4,305.00	24,805.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	92,000.00	19,320.00	111,320.00
	3.8.3. coordonator in materie de executie si calitate, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind modificarea si completările ulterioare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		483,000.00	98,030.00	581,030.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8,629,245.00	1,812,141.45	10,441,386.45

	Obiectul 1 - Reabilitarea si modernizare C1 si C2	7,089,645.00	1,488,825.45	8,578,470.45
	Obiectul 2- Măsuri de creştere a eficienţei energetice	1,539,600.00	323,316.00	1,862,916.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,500.00	4,515.00	26,015.00
	Obiectul 1 - Reabilitarea si modernizare C1 si C2	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	Obiectul 2- Măsuri de creştere a eficienţei energetice	8,500.00	1,785.00	10,285.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	199,000.00	41,790.00	240,790.00
	Obiectul 1 - Reabilitarea si modernizare C1 si C2	89,000.00	18,690.00	107,690.00
	Obiectul 2- Măsuri de creştere a eficienţei energetice	110,000.00	23,100.00	133,100.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	116,800.00	24,528.00	141,328.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,966,545.00	1,882,974.45	10,849,519.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,361.71	0.00	97,361.71
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,346.23	0.00	43,346.23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,669.25	0.00	8,669.25
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,346.23	0.00	43,346.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	448,327.25	94,148.72	542,475.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		590,688.96	103,598.72	694,287.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,234,290.85	259,201.08	1,493,491.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,234,290.85	259,201.08	1,493,491.93
TOTAL GENERAL		11,299,524.81	2,349,054.25	13,648,579.06
din care: C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		8,715,745.00	1,830,306.45	10,546,051.45

nr elevi **216.00**
valoare investitie/elev **12,718.21** **<13500 euro/elev**

Total general in Euro fara TVA 2,274,324.18
1 euro= 4.9683 lei

Data actualizarii: 21.09.2026
BENEFICIAR PRIMARIA PREJMER
Apafi Mihai Florin - Primar

Intocmit,
Proiectant
Atelier de proiectare GTT srl Covasna
Ing. Adrian Costea



Preşedinte de şedinţă,
Liviu - Traian Sandru



DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA LUNCA CALNICULUI, COMUNA PREJMER

Amplasament: JUD. BRASOV, COMUNA PREJMER, SAT LUNCA CALNICULUI, STR. PICTOR IACOB BRUJAN, NR. 355

NR. PROIECT 151 din 2024

ELABORATOR:

S.C. ATELIER DE PROIECTARE GTT S.R.L.

jud. Covasna, com. Valcele, sat Valcele, nr. 224A

E: atelierdeproiectaregtt@gmail.com

www.verificatordeproiecte.com

M: +40 788 180 814

RO29768571, J14/35/2012

BENEFICIAR:

COMUNA PREJMER

jud. Brasov, comuna Prejmer, sat Prejmer, str. Mare, nr. 565

cod postal: 507165

Telefon: 0268.362.003

CIF: 4688701

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții 13.648.579,06 exprimată în lei, cu TVA și, respectiv 11.299.524,81 fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 8.715.745,00, în conformitate cu devizul general;

C+M fara TVA 8.715.745,00 LEI

C+M cu TVA 10.546.051,45 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

S teren= 8.515,00 mp

Caracteristici tehnice generale – CORP 1

Regimul de înălțime propus: P+E;

Suprafața construită propusă: 655,21 mp;

Suprafața desfășurată propusă: 1.287,80 mp;

Destinația propusă: unitate școlară (școala gimnazială);

Categoria de importanță este C "normală", conform HG 766/1997;

Clasa de importanță este II (clasa medie de importanță) pe o scară de cinci trepte, conform P100-1/2013

Rezistență mecanică și stabilitate ;

Componență: 8 săli de clasă, cancelarie, birou direcțiune, săli depozitare materiale educaționale, bibliotecă, sală de sport, laborator cu anexa, grupuri sanitare, holuri acces;

Caracteristici tehnice generale – CORP 2

Regimul de înălțime propus: P+E;

Suprafața construită propusă: 236,34 mp;

Suprafața desfasurată propusă: 472,68 mp;

Destinația propusă: unitate școlară (școala gimnazială);

Categoria de importanță este **C** "normală", conform HG 766/1997;

Clasa de importanță este **III** (clasa medie de importanță) pe o scară de cinci trepte, conform P100-1/2013

Rezistență mecanică și stabilitate.

Componență: 4 încăperi cu rol de săli de clasă, încăperi de dimensiuni reduse/săli depozitare materiale, holuri;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Măsurile de eficientizare energetică, conform auditului energetic:

Corp 1:

Suprafața desfasurată modernizată la standardele actuale: 1.287,80 mp;

Perioada de recuperare a măsurilor de eficiență energetică este de 7,8 ani;

Consumul anual clădirea reală 302841,24 kwh/an ;

Consumul rezultat în urma implementării proiectului (pachet 1 cu surse alternative) 46094,90 kwh/an ;

Se obține o economie anuală de energie de 256746,34 kwh/an reprezentând un randament de 84,78%;

Consum inițial CO₂ (kgCO₂/m²an)=58,29 kgCO₂/m²an;

Consum final CO₂ după renovare =9,14 kgCO₂/m²an;

Corp 2:

Suprafața desfasurată modernizată la standardele actuale: 472,68 mp;

Perioada de recuperare a măsurilor de eficiență energetică este de 10,8 ani;

Consumul anual clădirea reală 119410,32 kwh/an ;

Consumul rezultat în urma implementării proiectului (pachet 1 cu surse alternative) 34775,16 kwh/an ;

Se obține o economie anuală de energie de 84635,20 kwh/an reprezentând un randament de 70,88%;

Consum inițial CO₂ (kgCO₂/m²an)=71,06 kgCO₂/m²an;

Consum final CO₂ după renovare =20,92 kgCO₂/m²an;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 18 luni, 6 luni achiziția publică și 12 luni execuția.

Conform graficului de execuție anexat.

atelier de proiectare GTT srl Covasna

prin ing. Adrian Costea

Președinte de ședință,

Liviu – Traian Șandru

