



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

## CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,  
Comuna Prejmer 507165  
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003  
Fax: 0268 / 362 363  
Email: [contact@primariaprejmer.ro](mailto:contact@primariaprejmer.ro)  
[www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro)

## HOTĂRÂREA NR. 108

Din 28.08.2025

**OBIECT: privind aprobare Plan Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuințe și servicii, comuna Prejmer, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr.101140 Prejmer, CF nr.100570 Prejmer, CF nr.104300 Prejmer**

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 28.08.2025 . în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 1481/2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuințe și servicii, comuna Prejmer, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101140, 100570, 104300, raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.1482/2025, avizul nr.1724/2025, avizul nr.1725/2025, avizul nr.1726/2025 al comisiilor de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenum ședinței,

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către proiectantul LHP ARHITECTURA S.R.L., inițiat pentru imobilele identificate în CF nr. 101140 Prejmer , CF nr.100570 Prejmer, CF nr.104300 Prejmer, în suprafață totală de 93.925 mp, raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ, înregistrat sub nr. 13901/11.04.2025, Avizul nr. 38/13.06.2025, eliberat de către Consiliul Județean Brașov – Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru Planul Urbanistic Zonal: Zonă mixtă de locuințe și servicii, comuna Prejmer, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101140, 100570, 104300, anuțul nr. 22698/2025 întocmit conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuințe și servicii, comuna Prejmer, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101140, 100570, 104300

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 32 alin. (1), lit. c), art 47, art 47 ind. 1, art 56 alin. (1), art. 58, Anexa nr. 1, pct. 12 ind. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare, art. 5, art. 11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 201/2010, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, art. 28 și art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuințe și servicii, comuna Prejmer, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101140 Prejmer, CF nr. 100570 Prejmer, CF nr. 104300 Prejmer**, proiectant LHP ARHITECTURA S.R.L. – arh. Barbu Vlad, beneficiari: And One Cad SRL, Rad One Imobs SRL, Lando Imobs SRL, Pavlan Cad SRL, Andone Radu, Andone Vlad, Andone Liviu, Andone Cristina, Faur Vasilica Laura, Faur Claudiu Dorin, Rechițean Ioan Stelian, Rechițean Cristina Bianca, având avizul nr. 38/13.06.2025 emis de către Consiliul Județean Brașov – Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**Art. 2.** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Prejmer pentru zona mai sus descrisă și este valabil până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Prejmer, județul Brașov.

**Art. 3.** Primarul Comunei Prejmer va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.


Președinte de ședință  
Maria Daniela Plesoiu



Avizat Secretar General,

Bianca Bălăscău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	28/08/2025	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	4/09/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	4/09/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	4/09/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../2025	

6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/08/2025	
----	--	------------	---

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 12

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi

Difuzare: 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar, 5- Comp. Urbanism – disciplina în construcții.