

**HOTĂRÂREA NR.27****Din 27.02.2025**

OBIECT: privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 177181/27.09.2024, având ca obiect imobilul bloc de locuit, situat în Comuna Prejmer, Județul Brașov, str. Brașovului nr.30, identificat în CF nr. 104739 a localității Prejmer, nr. cad. 104739, întocmită de către societatea Mar-Top Consult S.R.L.

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 27.02.2025 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr.316/2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr.177181/27.09.2024, având ca obiect imobilul bloc de locuit, situat în Comuna Prejmer, Județul Brașov, str. Brașovului nr.30, identificat în CF nr. 104739 a localității Prejmer, nr. cad. 104739, întocmită de către societatea Mar-Top Consult S.R.L și a referatului de admitere cu același număr, raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Prejmer nr.3172025, raportul nr.361/2025 al comisiei de specialitate a consiliului local Prejmer, proiectul de hotărâre inițiat de primar, dezbaterile în plenum ședinței,

Având în vedere documentația cadastrală de apartamentare întocmită de Mar-Top Consult S.R.L. și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 177181/27.09.2024

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 7/1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.18, 25 și 26 din Ordinul nr.600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 177181/27.09.2024 , având având ca obiect imobilul bloc de locuit, situat în Comuna Prejmer, Județul Brașov, str. Brașovului nr.30, identificat în CF nr. 104739 a localității Prejmer, nr. cad. 104739, întocmită de către societatea Mar-Top Consult S.R.L., conform anexei parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Liviu Traian Șandru



Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	27/02/2025	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	5/03/2025	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	5/03/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	5/03/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27/02/2025	

Numar consilieri in functie-14

Numar de consilieri prezenti la sedinta - 13

Hotararea a fost adoptata: unanimitate de voturi

Difuzare (1)-Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar, 5- O.C.P.I Brașov, 8- Compartiment juridic.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
C1	-	PARTER	Ap.1	U1	104739-C1-U1	48.2	482/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, debara, bucatarie, camara
	-		Ap.2	U2	104739-C1-U2	48.4	484/8625	296,5690	hol. debara. 2 camere, baie, bucatarie, camara
	-		Ap.3	U3	104739-C1-U3	48.3	483/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, bucatarie, camara
	-		Ap.4	U4	104739-C1-U4	48.4	484/8625	296,5690	hol. debara. 2 camere, baie, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.5	U5	104739-C1-U5	48.2	482/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, debara, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.6	U6	104739-C1-U6	63.1	631/8625	385//5690	2 holuri. 2 debara, 3camere, baie, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.7	U7	104739-C1-U7	48.3	483/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, debara, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.8	U8	104739-C1-U8	63.1	631/8625	385,5690	2 holuri. 2 debara, 3camere, baie, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.9	U9	104739-C1-U9	48.4	484/8625	296,5690	hol. 2 camere, baie, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.10	U10	104739-C1-U10	63.3	633/8625	387,5690	2 holuri, debara, 3camere, baie, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.11	U11	104739-C1-U11	48.3	483/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, debara, bucatarie, camara, balcon
	-		Ap.12	U12	104739-C1-U12	63.3	633/8625	387,5690	2 holuri. 2 debara, 3camere, baie, dus, bucatarie, balcon
-	Ap.13	U13	104739-C1-U13	48.3	483/8625	295,5690	hol. 2 camere, baie, bucatarie, camara, balcon		
-	Ap.14	U14	104739-C1-U14	63.3	633/8625	387,5690	2 holuri, debara, 3camere, baie, bucatarie, camara, balcon		
-	Ap.15	U15	104739-C1-U15	48.5	485/8625	296,5690	hol. 2 camere, baie, debara, bucatarie, camara, balcon		
-	Ap.16	U16	104739-C1-U16	63.1	631/8625	385,5690	2 holuri. 2 debara; 3camere, baie, bucatarie, camara, balcon		

				TOTAL C1	862.5	8625//8625	5270/5690	
-		Boxa 1	U1	104739-C2-U1	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 2	U2	104739-C2-U2	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 3	U3	104739-C2-U3	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 4	U4	104739-C2-U4	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 5	U5	104739-C2-U5	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 6	U6	104739-C2-U6	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 7	U7	104739-C2-U7	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 8	U8	104739-C2-U8	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 9	U9	104739-C2-U9	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 10	U10	104739-C2-U10	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 11	U11	104739-C2-U11	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 12	U12	104739-C2-U12	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 13	U13	104739-C2-U13	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 14	U14	104739-C2-U14	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 15	U15	104739-C2-U15	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 16	U16	104739-C2-U16	4.1	41/689	25/5690	magazie
-		Boxa 17	U17	104739-C2-U17	3.3	33/689	20/5690	magazie
TOTAL C2					68.9	689/689	420/5690	
TOTAL					931.4	9314/9314	5690/5690	

<p>Descriere</p>	<p>Partile de uz comun sunt compuse din: terenul construit si neconstruit, cu Nr. Cad. 104/739 cu suprafata de 569 mp, acces pietonal.</p> <p>Partile de uz comun pentru U1 si U16 din C1 sunt compuse din: bransamentele si instalatiile de apa, electrice, canal si gaz, subsolul, fundatiile, zidurile de rezistenta, zidurile despartitoare, plansele, fatadele, acoperisul ,podul, casa scarii, 2 holuri cu intrare si uscatore.</p> <p>Partile de uz comun pentru U1 si U17 din C2 sunt compuse din: fundatiile, zidurile de rezistenta, zidurile despartitoare, plansele, fatadele si acoperisul.</p>
------------------	--

Președinte de ședință

ȘANDRU TRAIAN LIVIU

