



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

Primăria comunei Prejmer

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, RomâniaTelefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro**HOTĂRÂREA NR. 85****Din 11.06.2025**

OBIECT: privind aprobare Plan Urbanistic Zonal - Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E și funcțiuni complementare, intravilan comuna Prejmer, strada FS, Nr. FN, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 11.06.2025 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr.870/2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal - Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E și funcțiuni complementare, intravilan comuna Prejmer, strada FS, Nr. FN, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451, raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 871/2025, anunțul nr.16353/2025 avizul nr. 1261/2025 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenum ședinței,

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către proiectantul GLOBAL PROIECT S.R.L., inițiat pentru terenurile arabile identificate în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451, în suprafață totală de 122.750 mp, raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ, înregistrat sub nr. 44987/02.10.2024, Avizul nr. 17/16.04.2025, eliberat de către Consiliul Județean Brașov – Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru Planul Urbanistic Zonal: Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E și funcțiuni complementare, intravilan comuna Prejmer, strada FS, Nr. FN, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451, anunțul nr...../2025 întocmit conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E și funcțiuni complementare, intravilan comuna Prejmer, strada FS, Nr. FN, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451,

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 32 alin. (1), lit. c), art 47, art 47 ind. 1, art 56 alin. (1), art. 58, Anexa nr. 1, pct. 12 ind. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, art. 11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 201/2010, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, art. 28 și art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E și funcțiuni complementare, intravilan comuna Prejmer, strada FS, Nr. FN, județul Brașov, pentru imobilele înscrise în CF nr. 101461, 101455, 101446, 101448, 101457, 101452, 101460, 101456, 101454, 101453, 101444, 101449, 101451), proiectant GLOBAL PROIECT S.R.L. – arh. Didona Ungvari, beneficiari: ORION REZIDENTIAL SRL și PLAN4N@GM SRL, având avizul nr. 17/16.04.2025 emis de către Consiliul Județean Brașov – Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.**

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Prejmer pentru zona mai sus descrisă și este valabil până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Prejmer, județul Brașov.

Art. 3. Autoritatea publică locală , în parteneriat cu ORION REZIDENTIAL SRL va indentifica si o altă variantă de acces pe care o va aduce la cunoștința plenului, situație în care investitorul va contribui la realizarea acestei căi de acces.

Art. 4. Primarul Comunei Prejmer va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

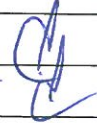

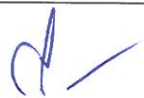
Sorin Tomi



Avizat Secretar General,

Bianca Bălăscău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	11/06/2025	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	24/06/2025	

3.	Comunicarea către Prefectul județului	24/06/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	24/06/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11/06/2025	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată :unanimitate de voturi

Difuzare: 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar, 5- Comp. Urbanism – disciplina în construcții.6- ORION REZIDENTIAL SRL