

**HOTĂRÂREA NR. 154****Din 24.11.2022**

OBIECT: privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr. 108877 - Prejmer, în suprafață de 3.020 mp, situat în Tarlaua 112, parcela 2719/1/66

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 24.11.2022, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 43963/2022 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF nr. 108877 - Prejmer, în suprafață de 3020 mp, situat în Tarlaua 112, parcela 2719/1/66, raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 43930/2022, avizul nr. 44090/2022 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 43965/2022, dezbaterile în plenul ședinței,

Data fiind necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile terenuri aflate în proprietatea privată a Comunei Prejmer în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 7288/04.07.2017 pronunțată de către Judecătoria Brașov în dosarul nr. 12880/197/2015, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 492/Ap/30.03.2018 a Tribunalului Brașov, prin care s-a dispus obligarea Comisiei Locale pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar a Comunei Prejmer la întocmirea documentației și înaintarea acesteia Comisiei Județene pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar Brașov pentru emiterea unui nou titlu de proprietate pentru suprafața de 8.800 mp teren arabil, pe numele Rencsik Gerda,

Văzând documentația cadastrală întocmită de către societatea Oldo Survey S.R.L. pentru aprobarea dezlipirii imobilului două loturi a terenului înscris în CF nr. 108877 - Prejmer, nr. cad. 108877, cu suprafața de 3.020 mp, situat în Tarlaua 112, parcela 2719/1/66, în extravilanul Comunei Prejmer, Județul Brașov,

În conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 7/1996 *a cadastrului și publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 880 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014,

În temeiul art. 129, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în extravilanul Comunei Prejmer, Județul Brașov, Tarlaua 112, parcela 2719/1/66, identificat în Cartea Funciară nr. 108877 a localității Prejmer, având număr cadastral identic, în suprafață totală de 3.020 mp, în două loturi, respective unul în suprafață de 2.150 mp și unul în suprafață de 870 mp, conform documentației de dezlipire întocmite de către expertul topograf Oldo Survey S.R.L., înregistrate sub nr. 43977/24.11.2022.

Art. 2. Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Traian – Liviu Șandru



Avizat Secretar General,

Bianca Bălăscău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	24/11/2022	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	06/12/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	06/12/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/12/2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2022	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24/11/2022	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință – 13

Hotărârea a fost adoptată: unanimitate.

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2022, 4-Compartiment urbanism, 5- Oldo Survey SRL, 6-O.C.P.I. – B.C.P.I. Brașov, 6-Compartiment Agricol, 7-Compartiment juridic. *S. PRIMAR*