



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

## CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,  
Comuna Prejmer 507165  
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003  
Fax: 0268 / 362 363  
Email: contact@primariaprejmer.ro  
www.primariaprejmer.ro

**HOTĂRÂREA NR. 39****Din 28 .03.2024**

**OBIECT: privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl**

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 28.03.2024 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 13134/2024 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl , raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 13135./2024, avizele nr. 13749/2024 al și nr. 13750/2024 ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl, ale contractului de constituire a unui drept real de suprafață,

Tinând cont de adresa cu nr.12164 formulată de către S.C. Internațional Motorsport Activities SRL prin care solicită restrângerea cadrului contractual existent stabilit prin contractul de asociere, respectiv prin Actul aditional nr.1 la Contractul de Asociere, prin eliminarea unor asociati parteneri atrași, respectiv S.C. MOTORSPORT PROMOTION S.R.L. și S.C. REDOX RESOURCES

ROMÂNIA S.R.L., motivat de faptul că fondurile atrase de către cele două societăți au fost blocate după ce au fost declarate câștigătoare, de către autoritățile competente , fiind suspendate orice plăți prin programele respective,

În temeiul prevederilor Codului civil coroborat cu prevederile art. 129, art. 136 și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl, astfel:

“Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp înscris în CF 102276 a localității Prejmer cu număr cadastral identic , aflat în domeniul privat al comunei Prejmer, în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, având CUI 15301796 și în favoarea Asociației Club Sportiv Real Racing având CUI RO 24185380 , pentru realizarea unor noi construcții supraterane și subterane cu respectarea normelor legale în vigoare în condițiile Contractului de asociere nr.4277 din 23.06.2009 consolidat cu Actul adițional nr.2”

**Art. 2.** Se aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de Constituire a unui drept real de suprafață, conform anexei parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl, rămân neschimbate.

**Art. 4.** Primarul Comunei Prejmer va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei.

Președinte de ședință,


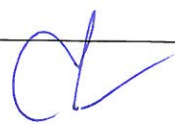
**Tomi Sorin**



Avizat Secretar general,

**Bianca Bălășcău**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	28/03/2024	

2.	Comunicarea către Primarul comunei	4/04/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	4/04/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	4/04/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28/03/2024	

Număr consilieri în funcție- 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi

Difuzare: 1-Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2024, 4-Primar, 5. SFCIT, 6-SC Motorsport Activities SRL

## **ACT ADIȚIONAL NR. 1**

### **La Contractul de Constituire a unui Drept de superficie**

Având în vedere Hotărarea Consiliului Local nr...../2024 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 167,922 mp identificați în CF 102276 cu număr cadastral identic, aflat în domeniul privat al comunei Prejmer , în favoarea SC International Motorsport Activities Srl, Motorsport Promotion Srl, Asociația Club Sportiv Real Racing, Redox Resources Romania Srl , părțile au convenit următoarele:

Se modifică cap. I -Părțile din Contractul de Constituire a unui Drept de superficie , autentificat sub numărul 151 din 3 februarie 2021 de către Notarul public Sava Anca Andreea prezentul Act adițional se încheie între, astfel:

#### **“ CAP.I-PĂRȚILE**

**COMUNA PREJMER** , cu sediul în Comuna Prejmer, Str. Mare, nr. 565, județul Brașov , cod de înregistrare fiscală 4688701, telefon: +40 268 362 003, fax: +40 268 362 363, e-mail: contact@primariaprejmer.ro, reprezentată legal prin Mihai Florin Apafi, având funcția de primar, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**

Societatea **S.C. INTERNAȚIONAL MOTORSPORT ACTIVITIES S.R.L.**, având număr de ordine la Registrul Comerțului: J8/517/2003, identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC J08/517/2003 Cod unic de înregistrare 15301796 cu sediul în Comuna Prejmer, sat Lunca Calnicului , corp administrativ, etaj 1, camera 2, județul Brașov, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**

și

**ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV REAL RACING** , cu sediul în Tulcea , str. Păcii nr,66, bl.176, sc C, ap.24, CUI RO 24185380, Certificat de identitate sportivă nr.TL/A2/00061/2009, Nr. Registrul Special la poziția 11/08.07.2008, Act autorizație 2470/327/2008, cont IBAN RO 44 BACX0000000254496000 în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR ATRAS**

Conform Hotararii Consiliului Local Prejmer nr.152/28.01.2021 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului in suprafat de 167, 922 identificat in CF 102 276 cu numar cadastral identic, aflat in patrimoniul privat al comunei Prejmer, in favoarea a **S.C. INTERNAȚIONAL MOTORSPORT ACTIVITIES S.R.L.**, având număr de ordine la Registrul Comerțului: J8/517/2003, identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC J08/517/2003 Cod unic de înregistrare 15301796 cu sediul în Comuna Prejmer, sat Lunca Calnicului , corp administrativ, etaj 1, camera 2, județul Brasov, în calitate de **ASOCIAT ADMINISTRATOR**

**3. ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV REAL RACING** , cu sediul în Tulcea , str. Păcii nr,66, bl.176, sc C, ap.24, CUI RO 24185380, Certificat de identitate sportivă nr.TL/A2/20061/2009, Nr. Registrul Special la poziția 11/08.07.2008, Act autorizație 2470/327/2008, cont IBAN RO 44 BACX0000000254496000, în calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT ATRAS**

**Sunt de acord cu restrângerea din Asociere, în calitate de asociați participanți atrași a următoarelor entități:**

**S.C. MOTORSPORT PROMOTION S.R.L.**, având număr de ordine la Registrul Comerțului: J36/673/2018, Cod unic de înregistrare RO 40143905, cu sediul în Tulcea, Sos. Tulcea-Murighiol Km.3.5A, județul Tulcea,

și

**S.C. REDOX RESOURCES ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul social în sat Șindrilița, comuna Găneasa, str. Mihai Eminescu nr.35, tarlaua 13, parcela 275, județul Ilfov, având număr de ordine la Registrul Comerțului: J23/4237/2017

Restul prevederilor Contractului de Constituire a unui Drept de superficie autentificat sub numarul 151 din 3 februarie 2021 de către Notarul public Sava Anca Andreea rămân neschimbate și valabile pentru toți asociații.

Președinte de sedință

Tomi Sorin

