



ROMANIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



HOTĂRÂREA NR. 40
Din 30.05.2019

OBIECT: privind prelungirea termenului prevăzut în contractele de închiriere având ca obiect închirierea grădinilor provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 30.05.2019 în ședință ordinară,

Văzând raportul nr. 9498/15.05.2019 întocmit de către compartimentul de specialitate al primarului, rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 10534/28.05.2019 (economică) și nr. 10536/28.05.2019 (juridică), dezbaterile în plenum ședinței,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 29/29.03.2016 prin care termenul contractelor de închiriere a fost prelungit până la data de 26.06.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului,

În temeiul art. 36 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor privind închirierea grădinilor provenite din aplicarea prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, începând de la data adoptării hotărârii, până la data de 28.06.2021, actualilor chiriași sau proprietari ai caselor de locuit, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Prejmer să semneze actele adiționale privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect închirierea grădinilor provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

Art. 3. Primarul comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Petre Petru



Avizat secretar,
Bălășcău Bianca

Număr consilieri în funcție- 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi.

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2019, 4-Primar, 5 – S.F.C.I.T., 6 - Compartiment juridic, 7 – Titulari contracte de închiriere.

Situția grădinilor provenite din aplicarea prevederilor Legii nr.112/1995

Nr. crt.	IDENTIFICARE TEREN		SITUAȚIA JURIDICĂ		Destinația terenului	Suprafața ha/mp	NUME PRENUME CHIRIAS
	Localitate	Strada, nr.	Nr.C.F. și nr.top.	Modul de dobândire a proprietății Numărul și data încheierii actului scris			
1.	Prejmer	Str.Pompierilor, nr.14	C.F.3020, nr.top.523,524	Decret nr.223/1974, Decizia nr.456/01.06.1985	Teren-grădină	722 mp	ANTON MARIA
2.	Prejmer	Str.Mare, nr.18	C.F.5730, nr.top.516,517	Decret nr.223/1974 Decizia nr.	Teren-grădină	582 mp	APAFI GEORGEL
3.	Pejmer	Str.Brașovului, nr.32	C.F.9387, nr.top.492,493 Nr.cad.1880	Decret nr.223/1974, Decizia nr.196/14.02.1977	Teren-grădină	400 mp, B.A	DĂRSTARU CAMELIA SORINA
4	Prejmer	Str.Brașovului, nr.43	Nr.cad.2038)		Teren-grădină	1200 mp	PREDA DUMITRU
5	Prejmer	Str.Brașovului, nr.54	C.F.8614, nr.top.1098,1099 Nr.cad.2094	Decret nr.223/1974, Decizia nr.769/28.09.1979	Teren-grădină	1727 mp	PETRICA FLOREA
6	Prejmer	Str.Cenușii, nr.73	C.F.9625, nr.top.1210,1211	Decret nr.223/1974, Decizia nr.1022/ 22.12.1988	Teren-grădină	1/3 din 1144 mp	OLTEANU ION
7.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.74	C.F.7973, nr.top.1212,1213	Decret nr.223/1974, Decizia nr.1022/ 22.12.1988	Teren-grădină	687,50 mp	SĂRBU VERONICA
8.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.76	C.F.115, nr.top.1313,1314,1315	Decret nr.223/1974, Decizia nr.216/ 06.04.1987	Teren-grădină	1083 mp 1082 mp	POPOVICI MARIA (OPREA NICUSOR) (PURCAREANU ELENA)
9.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.85	C.F.9326, nr.top.1340,1341,1342	Decret nr.223/1974, Decizia nr.630/ 23.05.1977	Teren-grădină	534 mp	GABOR RAMONA
10.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.91	C.F.9778, nr.top.1358,1356,1357	Decret nr.223/1974, Decizia nr.866/ 03.10.1987	Teren -grădină	2604 mp	MITROFAN PETRE PALL GAVRILĂ
11	Prejmer	Str.Cenușii,nr.106	C.F.7019, nr.top.1403 Nr.cad.2284	Decret nr.223/1974, Decizia nr.131/ 18.02.1989	Teren -grădină	1071 mp	ENUȚĂ VIORICA
12.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.110	Nr.cad.2990	Decret nr.223/1974	Teren -grădină	1000 mp	CHEPTEA VIOREL

13.	Prejmer	Str.Cenușii, nr.137		Decret nr.223/1974	Teren -grădină	1305 mp	ȘERBAN IOAN
14.	Prejmer	Str.Brașovului,nr.143	C.F.9028,	Decret nr.223/1974, Decizia nr.550/ 17.06.1989	Teren -grădină	1072 mp	GHELASE ANA
15.	Prejmer	Str.Nouă, nr.303	C.F.1203, nr.top.1654	Decret nr.223/1974, Decizia nr.229/15.03.1989	Teren -grădină	337 mp	BOSOI PAUL
16.	Prejmer	Str.Braștei, nr.348	Nr.cad.1168,1169		Teren -grădină	1/2 din 3078 mp	NEDELEA GHEORGHE
17.	Prejmer	Str.Braștei, nr.356	C.F.7220, Nr.top.1549,1550	Decret nr.223/1974, Decizia nr.872/13.12.1980	Teren -grădină	2039 mp	OPREA MARIA
18.	Prejmer	Str.Braștei, nr.360	C.F.1100, nr.top.1557,1558	Decret nr.223/1974, Decizia nr.275/03.04.1978	Teren -grădină	3743 mp	CIURAR DUMITRU
19.	Prejmer	Str.Mare, nr.500	C.F.736, Nr.top.1060,1061	Decret nr.223/1974, Decizia nr.798/13.10.1982	Teren -grădină	401 mp	ȘUTEU VASILE
20.	Prejmer	Str.Magazinului, nr.511	Nr.cad.1556		Teren -grădină	97 mp	ZEIMES SZILVIA
21.	Prejmer	Str.L.Roth,nr.530	C.F.788,nr.top.881	Decret nr.223/1974, Decizia nr.369/21.05.1988	Teren -grădină	100 mp	STĂNILĂ ION
22.	Prejmer	Str.Mare, nr.571	C.F.4108, nr.top.858	Decret nr.223/1974, Decizia nr.295/09.04.1988	Teren -grădină	401 mp 401 mp	FRUNZEA VIOREL DRĂGAN GHIȚĂ
23.	Prejmer	Str.Mare, nr.572	C.F.5743, nr.top.853	Decret nr.223/1974, Decizia nr.16/10.01.1977	Teren -grădină	787 mp	PÂRLEA SILVIA
24.	Prejmer	Str.Mare, nr.584	C.F.7181, nr.top.819	Decret nr.223/1974, Decizia nr.984/23.11.1987	Teren -grădină	640 mp	CRASMAREANU ANCA
25.	Prejmer	Str.Mare, nr.585		Decret nr.223/1974,	Teren -grădină	910 mp 2000 mp	ȘOȘU ALEXE KISS ELA
26.	Prejmer	Str.Mare, nr.614	C.F.4010, nr.top.747	Decret nr.223/1974, Decizia nr.404/05.06.1982	Teren -grădină	1404 mp	BĂLĂȘCUȚĂ NICOLETA
27.	Prejmer	Str.Mare,nr.688	C.F.8600, nr.top.9205/723/1	Decret nr.223/1974, Decizia nr.953/29.10.1984	Teren -grădină	1104 mp	PELIN GHEORGHE
28.	Prejmer	Str.Mare, nr.702	C.F.8008, nr.top.695,696	Decret nr.223/1974, Decizia nr.1073/22.11.1976	Teren -grădină	521 mp	SAVA VASILE
29.	Prejmer	Str.Mare, nr.703	C.F.2908, nr.top.692	Decret nr.223/1974	Teren -grădină	775 mp	HARVATH ZAMFIRA
30.	Prejmer	Str.Mare,nr.870	C.F.7383, nr.top.638	Decret nr.223/1974, Decizia nr.997/22.12.1988	Teren -grădină	1436 mp	TROFIN EUGENIA
31.	Prejmer	Str.Mare,nr.873	C.F.2164 Nr.top.632,633	Decret nr.223/1974, Decizia nr.1037/22.12.1982	Teren -grădină	2111 mp	STANCU GHEORGHE
32.	Prejmer	Str.Mare,nr.880	C.F.7138, nr.top.613	Decret nr.223/1974, Decizia nr.823/20.12.1986	Teren -grădină	1460 mp	MURESAN VASILE
33.	Prejmer	Str.Mare, nr.885	C.F.7916 Nr.to.2187	Decret nr.223/1974	Teren -grădină	441 mp	URETU NASTASIA
34.	Prejmer	Str.Morii, nr.902	C.F.572, nr.top.622,623,624	Decret nr.223/1974, Decizia nr.167/12.03.1981	Teren -grădină	1737 mp	MIHALACHE AUREL

35	Prejmer	Str. Braşovului, nr.1004	C.F.8072, nr.top.383,384	Decret nr.223/1974, Decizia nr.139/27.02.1988	Teren -grădini	1/2 din 1636 mp	SOFRONIE ION
36	Prejmer	Str. Carpaţilor, nr.1196	C.F.8850, nr.top.5544/1	Decret nr.223/1974, Decizia nr.14/25.01.1989	Teren -grădini	1210 mp	DOBRINAŞ NICOLAE LINGURAR VASILE
37	Prejmer	Str. Morii, nr.1305	C.F.5603, nr.top.540	Decret nr.223/1974, Decizia nr.543/05.08.1981	Teren -grădini	232,50 mp	MUSTATA CONSTANTIN
38	Prejmer	Str. Braşovului, nr.62	C.F.9594, nr.top10 80	Decret nr.223/1974, Decizia nr.889/12.11.1988	Teren-gradina	1475 mp	NISTORESCU GEORGETA
39	Prejmer	Str. Braşovului, nr. 27	C.F. Nr.3763, nr.top 501	Decretul nr. 223/1974 Decizia nr.	Teren- gradina	712,50	ROHAN ILINCA
40	Prejmer	Str. Cenusii, nr.103	C.F. nr. 9634, nr.top 1394	Decret nr. 223/1974, Decizia nr.997/03.10.1997	Teren-gradina	2079mp	BORICEANU LEONID
41	Prejmer	Str. Noua ,nr.307	C.F. nr.1484	Decret nr.223/1974	Teren-gradina	200mp	FURTUNA GHEORGHE
42	Prejmer	Str. Morii ,nr.982	CF nr.312, nr.top 429,430-5492	Decizia nr. 223/1974	Teren -gradina	3147mp	MOCANU NICOLAE
43	Prejmer	Str. Broastei ,nr. 344	C.F. nr. 344	Art.52 din Legea nr.4 /1973 Decizia nr.322/04.05.1985	Teren -granina	1822mp	IOVITA NICOLETA
44	Prejmer	Str. Morii, nr.973		Decret nr.223/1974 Decizia nr.995/17.12.1975	Teren-gradina	2680mp	CUSTURA TOADER
		TOTAL					



Preşedinte de şedinţă,
Petre Petru