



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

HOTĂRÂREA NR. 46

Din 30.04.2026

OBIECT: privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de către P.F.A. Ruxandra Enescu, evaluator ANEVAR cu legitimație nr. 12463 și aprobarea schimbului de imobile terenuri înscrise în C.F. nr. 110185 - Prejmer; C.F. nr. 110172 - Prejmer; C.F. nr. 110170 - Prejmer și C.F. nr. 110184 - Prejmer, proprietatea Parohiei Ortodoxe Prejmer cu imobilele terenuri înscrise în C.F. nr. 104083 - Prejmer și C.F. nr. 104084 - Prejmer, proprietatea privată a Comunei Prejmer, precum și plată sultă.

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 30.04.2026 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr.853/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de către P.F.A. Ruxandra Enescu, evaluator ANEVAR cu legitimație nr. 12463 pentru aprobarea schimbului de terenuri înscrise în C.F. nr. 110185 - Prejmer; C.F. nr. 110172 - Prejmer; C.F. nr. 110170 - Prejmer și C.F. nr. 110184 - Prejmer, proprietatea Parohiei Ortodoxe Prejmer cu imobilele terenuri înscrise în C.F. nr. 104083 - Prejmer și C.F. nr. 104084- Prejmer, proprietatea privată a Comunei Prejmer, precum și plată sultă, raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 855/2026, avizul nr. 913./2026, nr.914/2026, nr.915/2026 al comisiilor de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere prevederile art. 136 din Constituția României, art.552, art.555 și art.858 din Legea nr.287/ 2009 republicată și actualizată privind Codul civil, art.129 alin.2 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin. (1), art.140 alin.1, art.196 alin.1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. 293/2026 pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor terenuri proprietate Parohiei Ortodoxe Prejmer, situate în extravilan, înscrise în C.F. nr. 110185 Prejmer; C.F. nr. 110172 Prejmer; C.F. nr. 110170 Prejmer și C.F. nr. 110184 Prejmer, cu numere cadastrale identice, în suprafața totală de **8.513 mp**, întocmit de către P.F.A. Ruxandra Enescu, evaluator ANEVAR cu legitimație nr.12463 conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 210/2026 pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor terenuri proprietatea privată a Comunei Prejmer, situate în extravilan, înscrise în C.F. nr. 104083 - Prejmer și C.F. nr. 104084 - Prejmer, cu numere cadastrale identice, în suprafața totală de **7.423 mp**, întocmit de către P.F.A. Ruxandra Enescu, evaluator ANEVAR cu legitimație nr.12463 conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă schimbul pentru imobilele terenuri înscrise înscrise în C.F. nr. 110185- Prejmer în suprafață de 2.327 mp; C.F. nr. 110172 – Prejmer, în suprafață de 1.691 mp.; C.F. nr. 110170 – Prejmer, în suprafață de 863 mp și C.F. nr. 110184 - Prejmer, în suprafață de 3.632 mp, cu numere cadastrale identice, vând suprafața totală de **8.513 mp**, evaluate la valoarea de **17.026 euro**, echivalent a **43.406 lei**, cu imobilele terenuri înscrise în C.F. nr. 104083 – Prejmer, în suprafață de 3.880 mp. și C.F. nr. 104084 Prejmer, în suprafață de 3.543 mp., cu numere cadastrale identice, având suprafața totală de **7.423 mp**, evaluate la valoarea de **14.084 euro**, echivalent a **37.848,4 lei** și plata sultei în valoare de **5.558 lei** în favoarea Parohiei Ortodoxe Prejmer.

Art.4. Imobilele terenuri predate către Comuna Prejmer vor fi înscrise în Cartea Funciară, si înregistrate în evidențele contabile la valoarea de 17.026 Euro, echivalent a 43.406 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb, iar inventarul bunurilor care aparțin comunei Prejmer se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.5 Se ia act de faptul că toate costurile vor fi achitate de Comuna Prejmer, ca urmare a schimbului propus pentru perfectarea actelor.

Art.6 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 3 se face pe bază de proces-verbal de către comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Prejmer, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuternicește domnul Mihai Florin Apafi, primarul Comunei Prejmer, să semneze contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.8 Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedintă,

Petre Petru



Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/04/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	7/05/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	7/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	7/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/04/2026	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 12

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi

Difuzare ①-Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar, 5-Compartiment juridic, 6-Parohia Ortodoxă Prejmer, 7-Cabinet Notar Public