



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER
Județul Brașov



Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003
Fax: +40 268 362363

Web: www.primariaprejmer.ro
E-mail: primaria.prejmer@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 46.....
Din 06.07.2017

Obiect: - aprobare vânzare teren grădină, proprietate privată a Comunei Prejmer.

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi 06 iulie 2017 în ședință ordinară,

Văzând raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 10278/30.06.2017, raportul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 10300/30.06.2017, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere prevederile articolului 123 al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, prevederile noului Cod Civil,

În temeiul art. 36, art. 39, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală, republicata

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă vânzarea imobilului teren (grădină) situat în comuna Prejmer, str. Mare, nr. 683, județul Brașov, care face parte din proprietatea privată a comunei Prejmer, identificat în CF 105964, având același cadastral, al localității Prejmer, în suprafață de 394 mp, în baza raportului de evaluare întocmit de către ing. Petriu Nora, expert evaluator autorizat.

Prețul de pornire a licitației este de 14 lei/mp + TVA.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului teren (grădină), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul Comunei Prejmer.

Președinte de ședință,
Tomi Sorin



Avizat secretar,
Bălășcău Bianca

Număr consilieri în funcție - 15

Număr de consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi.

Difuzare: 1-Colecție, 2-Instituția Prefectului Județul Brașov, 3-Primar,4-Dosar A4/2016, 5-SFCIT , 6-Compartiment juridic, 7. Dosar Licitație.

JUDETUL. BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

CAIET DE SARCINI

CAP. I. DESCRIEREA BUNULUI (OBIECT)

Organizarea licitației are loc în vederea vânzării terenului gradina situat în Prejmer str. Mare nr.683, înscris CF 105964 a localității Prejmer cu nr. cadastral 105964 în suprafața de 394 mp; Situația juridică este în conformitate cu evidențele de carte funciară la data întocmirii prezentului caiet de sarcini

CAP. II. FORMA LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura sub forma unei licitații publice deschise cu strigare care va avea loc în data de

Licitația va avea loc în sala de sedință a consiliului local Prejmer str. Mare nr. 565

CAP. III. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE (ADMITERE LA LICITAȚIE)

La licitație vor putea participa persoane fizice având cetățenie română.

Persoanele fizice interesate vor depune:

- cerere de participare;
- actul de identitate în copie xerox;
- dovada că nu au datorii față de bugetul local;

Va procura caietul de sarcini cu cel puțin o zi înainte de data licitației achitând contravaloarea acestuia în sumă de **50 lei**, achitarea unei garanții de participare în cuantum de 15% din prețul de pornire al licitației respectivlei, cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației

- copie după dovada (chitanța) achitării caietului de sarcini;
- copie după dovada (chitanța) achitării garanției de participare;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul dispune de resurse financiare în vederea achiziționării terenului.

Condițiile prevăzute mai sus trebuie îndeplinite în mod cumulativ. Toate documentele prevăzute la prezentul capitol vor fi depuse în plic sau dosar.

CAP. IV. PROCEDURA DE LICITAȚIE

Documentele de participare se depun în plic sau dosar la secretariatul Primăriei Comunei Prejmer str. Mare nr. 565 județul Brașov, **pana în ziua licitației ora.....**

Plicul sau dosarul trebuie să conțină documentele prevăzute la cap. 3 din prezentul caiet de sarcini. Pe acestea se va menționa:

- numele, prenumele ofertantului și adresa;

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Ofertantul va numerota, va semna fiecare fila cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrice pe ultima fila numărul acestora, de asemenea sub semnatura proprie. Dacă acest fapt nu este

indeplinit, organizatorul licitatiei nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecinte ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de catre comisia de licitatie.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.

CAP V. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei vor fi prezenti membrii comisiei de licitatie, licitanti, reprezentantii acestora (care vor prezenta si documentele de imputernicire) sau actul de identitate (persoane fizice) si dupa caz, alti specialisti si invitati.

La deschiderea sedintei de licitatie, presedintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor (dosarelor) comisia verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si elimina ofertantii care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.

Dupa analizarea continutului plicurilor (dosarelor) si a documentelor depuse, secretarul comisiei de licitatie va intocmi un proces verbal in care va consemna rezultatul analizei, numele ofertantilor respinsi, motivul respingerii lor si ofertantii care indeplinesc conditiile de eligibilitate. Procesul-verbal se semneaza de membrii comisiei si **minim 1** dintre ofertantii prezenti.

Presedintele comisiei anunta pasul minim de licitatie si eventuale nelamuriri cu privire la caietul de sarcini (daca este cazul) si ordinea licitarii terenurilor.

Licitatia se desfasoara dupa regula "licitatiei competitive", respectiv la un pret in urcare, dupa ce se striga pretul de pornire al licitatiei, fiecare ofertant interesat va striga pretul pe care il ofera (care trebuie sa fie mai mare decat oferta anterioara cu cel putin un pas de licitare), pana cand unul dintre ofertanti ajunge la pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

Licitatia are loc in ordinea stabilita de comisie.

Presedintele comisiei repeta de trei ori pretul acceptat de ofertant, terenul se adjudeca ofertantului care a oferit pretul cel mai mare.

Pretul de adjudecare a terenului este pretul cel mai mare acceptat de ofertant.

Secretariatul comisiei va intocmi procesul verbal de adjudecare in care se vor consemna denumirea ofertantilor, numele si prenumele reprezentantilor ofertantilor, denumirea ofertantului castigat si a ofertei cu care acesta a castigat licitatia pentru vanzarea terenului scos la licitatie.

Procesul verbal de adjudecare al licitatiei va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitatie si de ofertanti sau reprezentatii acestora.

Se consemneaza, daca este cazul, refuzul semnarii procesului-verbal de adjudecare de catre unul din participanti.

Intr-o anexa la procesele verbale de adjudecare vor fi consemnati pasii de licitatie, asa cum au fost ei anuntati, prin strigare, in cadrul sedintei de licitatie de catre ofertanti, incepand de la pretul de pornire al licitatiei.

Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie poate avea ca rezultat respingerea ofertei si descalificarea ofertantilor respectivi.

Dupa sedinta de licitatie toate documentele licitatiei se vor arhiva la sediul organizatorului licitatiei.

Procesul verbal de adjudecare al licitatiei impreuna cu anexele sale reprezinta documentul pe baza caruia este stabilit rezultatul licitatiei publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun pret. Acesta se va intocmi in mai multe exemplare, respectiv cate unul pentru fiecare parte participante la licitatie si anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitatiei;
- un exemplar pentru evidenta la dispozitia comisiei;
- cate un exemplar ofertantilor participanti la licitatie, la cerere.

In procesul verbal al licitatiei se vor consemna de asemenea:

- nominalizarea ofertantului a carui oferta de pret a fost declarata castigatoare

- precizarea ca rezultatele raman definitive doar in momentul solutionarii eventualelor contestatii.

Rezultatul licitatiei va fi afisat in termen de 24 ore la sediul organizatorului acesteia.

Contestațiile în legătură cu modul de organizare și desfășurare a licitației se vor depune în termen de 48 h de la licitare la comisia de licitație care se va pronunța în termen de 3 zile lucratoare de la data depunerii, prin proces verbal comunicat părții nemulțumite, în care soluția comisiei de licitație nu convine contestatarului, competența aparține Consiliului Local care va adopta o hotărâre cu privire la contestația formulată.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele raman definitive.

Refuzul ofertantului castigator de a plati pretul adjudecat determina pierderea garantiei de participare.

CAP. VI. PREȚUL

Prețul de pornire a licitației este de..... stabilit in baza raportului de expertiza de evaluare intocmit de catre expert Petriu Elena Nora, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania si aprobat de Consiliul Local prin Hotărâre.

Pasul minim de licitatie este de **1 leu**

Adjudecătorul bunului (terenului) va depune prețul oferit, în numerar sau prin virament în termen de cel mult **30 zile** de la adjudecare, integral, garanția depusă socotindu-se în preț iar pentru participanții care nu adjudecă aceasta se restituie în termen de **30 zile** de la data licitației.

Adjudecătorul bunului poate achita pretul oferit si in rate in urmatoarele conditii :

- a) un avans de minim 15% din pretul adjudecat
- b) rate lunare esalonate pe un termen de 1 an calculate in lei
- c) constituirea unei ipoteci pe bunul adjudecat .

In cazul in care adjudecatorul nu plateste la scadenta respectiv pana in data de 25 a fiecarei luni, 6 rate consecutive, contractul de vanzare cumparare se considera rezolut de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate, efectindu-se cuvenitele mentiuni in evidentele de publicitate imobiliara cu efecte de la data incheierii acestuia, sumele achitate pana la acea data nu se vor restitui.

Participantii la licitatie vor preciza in procesul verbal de adjudecare modul de achitare a pretului conform celor de mai sus, inclusiv pretul

In situatia in care adjudecatorul bunului-terenului nu depune pretul oferit, in termenul prevazut mai sus, acesta va pierde garantia depusa .

Contractul de vanzare cumparare in forma autentica se va incheia in termen de **30 zile** de la data achitarii pretului.

Procesul verbal de adjudecare împreună cu caietul de sarcini si Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea bunului constituie actele pe baza cărora se va întocmi actul de vânzare-cumpărare în formă autentică și pe baza chitanțelor de plată a prețului adjudecat.

Procesul verbal de adjudecare împreună cu caietul de sarcini si Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea bunului constituie actele pe baza cărora se va întocmi actul de vânzare-cumpărare în formă autentică și pe baza chitanțelor de plată a prețului adjudecat.

CAP VII DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti. Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de comisia de licitatie.

In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

Presedinte de sedinta

TOMI SORIN

