



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003
Fax: +40 268 362363

Web: www.primariaprejmer.ro
E-mail: primaria.prejmer@yahoo.com



HOTĂRÂRE A Nr. 54 Din 26.06.2018

OBIECT: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei propuse a se realiza prin Proiectul "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer" in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Operational Regional (POR), Axa prioritara 10, Prioritatea de Investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, in special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului, Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni - Apel dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar

Consiliul Local al comunei Prejmer, intrunit azi 26.06.2018 in sedinta ordinara,

Vazand raportul intocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.10059/19.06.2018 si expunerea de motive a Primarului Serban Todorica Constantin nr.10061/19.06.2018, raportul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 10250/21.06.2018, dezbaterile in plenul sedintei,

Avand in vedere, lista de investitii din anul 2018 al UAT Comuna Prejmer, prevederile Legii 273/2006 actualizata privind finantele publice locale si ale HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,

Avand in vedere cadrul legislativ de derulare al Programului Operational Regional (POR), Axa prioritara 10, Prioritatea de Investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni - Apel dedicat invatamantului anteprescolar si prescolar ,

In temeiul art. 36 si 45 din Legea nr 215/2001 a administratiei publice locale republicata;

HOTĂRĂȘTE

1. Se aproba Documentatia tehnico- economica faza DALI, si indicatorii tehnico-economici ai acesteia, pentru Proiectul "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer".
2. Se aproba Devizul general al Proiectului "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.
3. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer", conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.
4. Primarul Comunei va duce la indeplinire prezenta.

Președinte de ședință,
Șandra Traian Liviu



Avizat secretar,
Bălășcău Bianca

Numar consilieri in functie- 15

Numar de consilieri prezenti la sedinta - 13

Hotararea a fost adoptata : unanimitate de voturi.

Difuzare : 1- colectie, 2-Institutia Prefectului, 3- Dosar A,4/2017, 4-Primar, 5-Serviciul Financiar Contabilitate , 6-Dosar Proiect " Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer".

Beneficiar: Comuna Prejmer
 Executant:
 Proiectant: S.C. Daviconin S.R.L.
 Obiectivul: SCENARIUL 1 - D.A.L.I. Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.6443 lei/euro din data de 01/04/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	82,388.11		15,653.74	98,041.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		82,388.11		15,653.74	98,041.85
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4,300.00		817.00	5,117.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,300.00		817.00	5,117.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,100.00		2,489.00	15,589.00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	77,900.00		14,801.00	92,701.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,000.00		4,560.00	28,560.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00		1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,600.00		2,964.00	18,564.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	31,800.00		6,042.00	37,842.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00
		79,500.00		13,395.00	83,895.00

In lei/euro la cursul **4.6443 lei/euro** din data de **01/04/2018**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,250.00	10,117.50	63,367.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,250.00	6,697.50	41,947.50
TOTAL CAPITOL 3		221,650.00	42,113.50	263,763.50

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,095,499.23	398,144.85	2,493,644.08
4.1.1	001 Cladire Gradinita - Reabilitare, modernizare si dotare	1,986,749.10	377,482.33	2,364,231.43
4.1.2	002 Amenajari conexe investitiei de baza	108,750.13	20,662.52	129,412.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,950.62	1,700.61	10,651.23
4.2.1	001 Cladire Gradinita - Reabilitare, modernizare si dotare	4,815.02	914.85	5,729.87
4.2.2	002 Amenajari conexe investitiei de baza	4,135.60	785.76	4,921.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49,718.76	9,446.56	59,165.32
4.3.1	001 Cladire Gradinita - Reabilitare, modernizare si dotare	49,718.76	9,446.56	59,165.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	395,187.00	75,085.53	470,272.53
4.5.1	001 Cladire Gradinita - Reabilitare, modernizare si dotare	350,719.00	66,636.61	417,355.61
4.5.2	002 Amenajari conexe investitiei de baza	44,468.00	8,448.92	52,916.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,549,355.61	484,377.55	3,033,733.16

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,285.25	1,764.20	11,049.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,285.25	1,764.20	11,049.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,055.22	0.00	24,055.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,934.19	0.00	10,934.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,186.84	0.00	2,186.84

In lei/euro la cursul **4.6443 lei/euro** din data de **01/04/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,934.19	0.00	10,934.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	109,341.90	20,774.96	130,116.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL CAPITOL 5		152,182.37	24,344.16	176,526.53

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Prejmer	3,005,576.09	566,488.95	3,572,065.04
TOTAL Constructii+Montaj	2,186,837.96	415,499.20	2,602,337.16

Presedinte de sedinta
LIVIU TRAIAN SANDRU



Beneficiar

Ofertant

Descrierea investiției
„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, GRADINITA PREJMER”
faza D.A.L.I.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției în lei, cu TVA / fără TVA	- cu TVA: 3572065.04 lei - fără TVA: 3005576.09 lei
din care: - construcții – montaj, cu TVA / fără TVA	- cu TVA: 2186837.96 lei - fără TVA: 2602337.16 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. Grădiniță reabilitată, modernizată și dotată : 1
2. Regim de înălțime: P+E+M
3. Suprafața construită totală clădire grădiniță: 421.00 mp
4. Suprafață desfășurată totală clădire grădiniță reabilitată cu mansardă: 1190.00 mp
5. Spații educaționale și auxiliare nou create:
 - Sala multifuncțională
 - Cancelarie
 - Birou contabil
 - 2 grupuri sanitare
6. Spații educaționale și auxiliare reabilitate și modernizate:
 - 4 Săli de clasă
 - 4 Spații de depozitare material didactic
 - 3 Spații de luat masa
 - 4 Grupuri sanitare
 - 3 Holuri
 - Magazie ALA
 - Windfang
 - 2 Spații vestiare
 - 1 Vestiar personal administrativ
 - 1 Izolator
 - 1 Cabinet medical
 - 1 Cabinet psiholog
 - Casa scarii
 - Magazie unelte curățenie
 - Spălător veselă

- Acces catering
- Oficiu catering
- Cameră centrala termică
- Terasă închisă
- Oficiu mopuri
- Oficiu rufe murdare
- Spălătorie – uscătorie
- Călcătorie, spații rufe curate

7. Clasa de performanță energetică a construcțiilor: A
 8. Spații verzi nou amenajate și loc de joacă exterior: 475 mp
 9. Alei pietonale și alei semicarosabile: 358 mp
 10. Capacitate maximă – 100 preșcolari.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Indicator	Valoare
Valoarea investiției fără TVA (lei)	3.005.576.09
Rata internă a rentabilității financiare – RIR	-2.79%
Valoarea netă actualizată –VAN (lei)	-1909676.25
Raport cost eficacitate (lei/locuitor)	95.44

Indicatori socio-economici și de impact:

Numărul minim de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură educațională: 80 prescolari din care:

Număr locuri de muncă nou create: 8, din care:

- ✓ 4 locuri de muncă – personal didactic
- ✓ 1 loc de muncă – personal didactic auxiliar
- ✓ 3 locuri de muncă – personal nedidactic

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 24 luni. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 18 luni.

Eșalonarea investiției pe ani:

ANUL	Pondere	Valoare fara TVA (lei)	TVA	Valoare cu TVA (lei)
Anul 1	42%	1262081.00	235224.88	1497305.88
Anul 2	58%	1743495.09	331264.07	2074759.16
Total	100%	3005576.09	566488.95	3572065.04

PRESEDINTE DE SEDINTA
 LIVIU TRAIAN SANDRU

