



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

## CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,  
Comuna Prejmer 507165  
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003  
Fax: 0268 / 362 363  
Email: primaria.prejmer@yahoo.com  
contact@primariaprejmer.ro  
www.primariaprejmer.ro

**HOTĂRÂREA NR. 62****Din 26.05.2022**

**OBIECT: privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 61127/07.04.2022, având ca obiect imobilul în suprafață de 731 mp, situat în Sat Lunca Câlnicului, str. I.C. Frimu nr. 420, Comuna Prejmer, Județul Brașov, identificat în CF nr. 108510 a localității Prejmer, nr. cad. 108510, conform documentației întocmite de către societatea Mar-Top Consult S.R.L.**

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 26.05.2022 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr.17475/19.05.2022 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale de apartamentare întocmite de către Mar – Top Construct S.R.L., avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov cu nr. 61127/07.04.2022, având ca obiect imobilul – clădire situat în Comuna Prejmer, Sat Lunca Câlnicului, str. I.C. Frimu nr. 420, identificat în CF nr. 108510 - Prejmer, nr. cad. 108510, raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Prejmer nr.17477/19.05.2022 , raportul nr.17734/2022 al comisiei de specialitate a consiliului local Prejmer, proiectul de hotărâre inițiat de primar, dezbaterile în plenum ședinței,

Având în vedere documentația cadastrală de apartamentare întocmită de Mar-Top Consult S.R.L. și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 61127/07.04.2022,

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 7/1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 185/2018 *pentru aprobarea O.U.G nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996*,

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 61127/07.04.2022, având ca obiect imobilul în suprafață de 731 mp, înscris în CF nr. 108510 a localității Prejmer, nr. cad. 108510, situat în Sat Lunca Călnicului, str. I.C. Frimu nr. 420, Comuna Prejmer, Județul Brașov, conform documentației întocmite de către societatea Mar-Top Consult S.R.L., după cum urmează:

| Nr. tronson  | Scara | Nivel  | Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie  | Cod Unitate individuala (UI)* | Nr. CF individuala* | Suprafata utila UI -Suap- (mp) | Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferent UI (Cpt) | Observatii                          |
|--------------|-------|--------|--|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| -            | -     | Parter | 1  | U1                            | 108510-C1-U1        | 39                             | 39/314   | 91/731                            | Hol, bucatarie, baie, camera;       |
| -            | -     |        | 2  | U2                            | 108510-C1-U2        | 44                             | 44/314   | 102/731                           | Hol, bucatarie, baie, camera;       |
| -            | -     |        | 3  | U3                            | 108510-C1-U3        | 44                             | 44/314   | 102/731                           | Hol, 2 camere, baie, dressing;      |
| -            | -     |        | 4  | U4                            | 108510-C1-U4        | 39                             | 39/314   | 91/731                            | Hol, bucatarie, baie, camera;       |
| -            | -     | Etaj   | 5  | U5                            | 108510-C1-U5        | 37                             | 37/314   | 85/731                            | 2 camere, baie, balcon;             |
| -            | -     |        | 6  | U6                            | 108510-C1-U6        | 73                             | 73/314   | 172/731                           | 4 camere, bucatarie, 2 bai, balcon; |
| -            | -     |        | 7  | U7                            | 108510-C1-U7        | 38                             | 38/314   | 88/731                            | 2 camere, baie, debara;             |
| <b>TOTAL</b> |       |        |  |                               |                     | <b>314</b>                     | <b>314/314</b>   | <b>731/731</b>                    |                                     |
| Descriere    |       |        | Proprietatea comuna este compusa din: terenul construit si neconstruit avand Nr. Cad. 108510 cu suprafata de 731 mp, fundatiile, zidurile de rezistenta, zidurile despartitoare, plansele, fatadele, acoperisul, bransamentele si instalatiile de apa, electrice, canal si gaz, acces auto si pietonal si pod; |                               |                     |                                |  |                                   |                                     |

**Art. 2.** Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**






Maria Daniela Pleșoiu




**Avizat Secretar General,**

Bianca Bălășcău



| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN    | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
|----------|--|------------------|---|
| 0.       | 1  | 2                | 3   |
| 1.       | Adoptarea hotărârii  | 26/05/2022       |  |
| 2.       | Comunicarea către Primarul comunei                                 | 2/06/2022        |  |
| 3.       | Comunicarea către Prefectul județului                              | 2/06/2022        |  |
| 4.       | Aducerea la cunoștință publică                                     | 2/06/2022        |  |
| 5.       | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual           | ...../...../2022 |   |
| 6.       | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 26/05/2022       |  |

Numar consilieri in functie-15

Numar de consilieri prezenti la sedinta - 15

Hotararea a fost adoptata: unanimitate de voturi

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2022, 4-Primar, 5- O.C.P.I Brașov, 6- Compartiment urbanism.