



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



HOTĂRÂREA NR. 67
DIN 25.06.2020

OBIECT: privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, sub nr. 56267/08.05.2020, având ca obiect imobilul identificat în CF nr.106725 a localității Prejmer, nr. Cad. 106725, conform documentației întocmite de SC Mar-Top Consult SRL.

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 25.06.2020 în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8479/17.06.2020 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 106725 a localității Prejmer,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prejmer privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, vizat de O.C.P.I Brașov, sub numărul 56267/08.05.2020, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 106725 a localității Prejmer, conform documentației întocmire de SC Mar-Top Consult SRL.
- Raportul nr. 8481/17.06.2020 întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul nr. 8629/22.06.2020 al comisiei de specialitate a consiliului local,
- Documentația cadastrală de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov nr. 56267/08.05.2020, întocmită de SC Mar-Top Consult SRL,
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 185/2019 pentru aprobarea O.U.G nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 56257/08.05.2020, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 106725 a localității Prejmer, situat în sat Lunca Călnicului, str. I.C. Frimu, nr. 427 – bloc 2 de locuințe – Comuna Prejmer, județul Brașov, conform documentației întocmite de SC Mar-Top Consult SRL, după cum urmează:

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap-(mp)	Cota parte inditile comune aferente (Cpt)	Cota parte teren aferent (Cpt)	Observatii	
-	-	Parter	1A	U1	106725-C1-U1	27	27/627	14/356	1 camera	
-	-		1	U2	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		2	U3	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		3	U4	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		4	U5	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		5	U6	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		6	U7	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		7	U8	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	
-	-		Etaj 1	8	U9	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			9	U10	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			10	U11	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			11	U12	106725-C1-U1	33	33/627	18/358	Camera cu degajament scara
-	-			12	U13	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			13	U14	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			14	U15	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			15	U16	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			16	U17	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			17	U18	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-		Etaj 2	18	U19	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			19	U20	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			20	U21	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-			21	U22	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-	22		U23	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament	

-	-	23	U24	106725-C1-U1	21	21/622	12/356	Camera cu degajament
-	-	24	U25	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-	25	U26	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-	26	U27	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-	27	U28	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
-	-	28	U29	106725-C1-U1	21	21/627	12/356	Camera cu degajament
TOTAL					627	627/627	356/356	
Descriere		Proprietatea comuna este compusa din: terenul construit si neconstruit avand Nr. Cad. 106725 cu suprafata de 356 mp, fundamentele de rezistenta, zidurile despartitoare, plansele, fatadele, acoperisul, bransamentele si instalatiile de apa, electrice, canal si gaze, acces auto si pietonal si: - Subsol partial: 2 spatii de depozitare cu degajament, 1 hol; - Parter: 1 hol, 1 oficiu compus din 3 spatii de depozitare; 1 baie comuna compusa din: grup sanitar, WC, baie si degajament; - Etaj 1: 1 hol, 1 baie comuna compusa din: grup sanitar, WC, baie si degajament; - Etaj 2: 1 hol, 1 oficiu compus din 3 spatii de depozitare; 1 baie comuna compusa din: grup sanitar, WC, baie si degajament; - Etaj 3: 1 hol, 1 oficiu compus din 3 spatii de depozitare; 1 baie comuna compusa din: grup sanitar, WC, baie si degajament						

Art. 2. Primarul comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Bogdan Loredan Marian



Contrasemnat Secretar General,
Bălășcău Bianca

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2020	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	29/06/2020	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	30/06/2020	
4.	Aducerea la cunoștință publică	29/06/2020	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2020	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2020	

Număr consilieri în funcție- 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 15

Hotărârea a fost adoptată: unanimitate de voturi.

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2020, 4-Primar, 5-Dosar patrimoniu, 6-S.F.C.I.T, 7- O.C.P.I Brașov, 8- Membrii.