



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

## CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,  
Comuna Prejmer 507165  
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003  
Fax: 0268 / 362 363  
Email: contact@primariaprejmer.ro  
www.primariaprejmer.ro

## HOTĂRÂREA NR. 70

Din 25.04.2024

**OBIECT: privind cumpărare imobil teren în suprafață de 405 mp., situat în localitatea Prejmer, str. Pompierilor, identificat în C.F. nr. 108722 cu nr. cadastral 108722**

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit astăzi, data de 25.04.2024, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 15303/2024 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de 405 mp., situat în localitatea Prejmer, str. Pompierilor, identificat în C.F. nr. 108722 cu nr. cadastral 108722, raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15258/2024, avizul nr. 15626/2024 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 49/2024, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere adresa nr. 148/05.01.2024 prin care Biserica Evanghelică C.A. Prejmer, reprezentată de Gerhard Klutsch în calitate de curator, informează autoritatea publică locală cu privire la intenția de a vinde imobilul teren intravilan, în suprafață de 405 mp., identificat în C.F. nr. 108722 cu nr. cadastral 108722, situat în localitatea Prejmer, strada Pompierilor, conform deciziei Presbiteriului din data de 04.05.2023 la prețul de 20 euro/mp, precum și intenția autorității publice locale de a cumpăra imobilul menționat,

Ținând cont Procesul verbal de negociere nr. 15083 din 16.04.2024 prin care reprezentanții U.A.T. Comuna Prejmer și dl. Gerhard Klutsch în calitate de curator al Bisericii Evanghelice Prejmer, precum și a Raportului de evaluare nr. 139/15.04.2024 întocmit de către Expert Evaluator Ruxandra Enescu, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 12463/2024, au stabilit prețul de achiziție al imobilului teren,

În conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a imobilului teren în suprafață de 405 mp., situat în localitatea Prejmer, str. Pompierilor, identificat în C.F. nr. 108722, cu nr. cadastral 108722, la prețul de 20 euro/mp, respectiv suma de 8.100 euro, plătit în lei la cursul de schimb BNR din ziua plății.

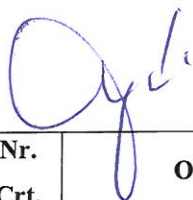
Prețul are la bază Raportul de Evaluare nr. 139/15.04.2024 întocmit de către Expert Evaluator Ruxandra Enescu, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 12463/2024.

Prețul va fi plătit până la data de 31.12.2024 inclusiv taxele ocazionale la încheierea actului în formă autentică.

**Art. 2.** Primarul comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**

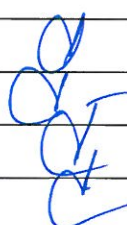
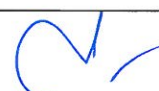
Sorin Tomi



**Avizat Secretar General,**

Bianca Bălășcău



Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/04/2024	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	30/04/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	30/04/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	30/04/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/04/2024	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată: cu unanimitate.

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2024, 4-Primar, 5. SFCIT, 6. Biserica Evanghelică C.A. Prejmer