



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

HOTĂRÂREA NR. 71

Din 25.06.2026

OBIECT: privind însușirea Actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8190/14.06.2021 încheiat cu Dr. Popicardio S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 25.06.2026 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr.1273/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea însușirii Actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8190/14.06.2021 încheiat cu Dr. Popicardio S.R.L., raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prejmer nr. 1274/2026, avizul nr. 1447/2026 și nr.1448/2026 al comisiilor de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere expirarea duratei contractului de închiriere nr. 8190/14.06.2021, precum și cererea înregistrată la sediul instituției sub nr. 20272/05.05.2026 prin care locatarul Dr. Popicardio S.R.L., cu sediul în municipiul Brașov, str. Jepilor nr. 6 A, sc. B, ap. 16, județul Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov sub nr. J8/1860/06.12.2013, cod CAEN 8622, având CUI 32558375, reprezentată prin medic primar cardiolog Dr. Popica Maria – Cristina, a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 8190/14.06.2021,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 34/06.05.2021 privind aprobarea închirierii unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Dispensarului Uman Prejmer și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 156/22.12.2025 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Prejmer nr. 142/27.11.2025 privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), precum și cele ale art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea Actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 8190/14.06.2021 încheiat cu Dr. Popicardio S.R.L., având ca obiect prelungirea duratei de închiriere cu încă 5 ani, începând cu data de 07.05.2026 și până la data de 06.05.2031, modificarea prețului chiriei la suma de 21 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr. 156/22.12.2025, precum și indexarea anuală cu rata inflației a chiriei, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local al Comunei Prejmer privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 2. Primarul Comunei Prejmer va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și demararea procedurilor legale pentru delegarea gestiunii serviciului.

Presedinte de sedință,

Radu Marica



Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	25/06/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	1/07/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	1/07/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	1/07/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25/06/2026	

Număr consilieri în funcție - 14

Număr consilieri prezenți la ședință - 12

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi

Difuzare: 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2026, 4-Primar, 5-S.F.C.I.T., 6- Comp. juridic., 7-Dr. Popicardio S.R.L.