



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003

Fax: 0268 / 362 363

Email: contact@primariaprejmer.rowww.primariaprejmer.ro**HOTĂRÂREA NR. 79****DIN 30.07.2026**

Obiect: privind completarea Hotărârii Consiliului Local Prejmer nr.12 din 26.02.2026 privind aprobare Amenajament pastoral pentru suprafețele de pajiști permanente situate în extravilanul Unității Administrative Teritoriale Prejmer, proprietatea Comunei Prejmer județul Brașov

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 30.07.2026 în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 1674/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Prejmer nr.12 din 26.02.2026 privind aprobare Amenajament pastoral pentru suprafețele de pajiști permanente situate în extravilanul Unității Administrative Teritoriale Prejmer, proprietatea Comunei Prejmer județul Brașov, raportul nr.1675/2026 întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Prejmer nr.1786/2026, nr.1787/2026, nr.1788/2026, nr..dezbaterele în plenul ședinței,

Având în vedere faptul că modalitatea de administrarea a pajiștilor reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respectiv organizare, administrare și exploatarea pajiștilor permanente, precum necesitatea utilizării unor instrumente tehnice, juridice de specialitate și de ordin financiar în vederea asigurării unui management corespunzător,

Ținând cont de Procesul verbal nr.1 din 16.09.2025 a Grupului de lucru constituit prin Ordinul Prefectului județul Brașov, având ca obiectiv Amenajamentul Pastoral al comunei Prejmer, județul Brașov, pentru perioada 2026-2035, de Procesul -verbal de constatare a situației în teren încheiat la data de 13 octombrie 2025 între reprezentantul Direcției pentru Agricultură a Județului Brașov și reprezentantul Unității Administrative Teritoriale Comuna Prejmer,

În conformitate cu prevederile art. 6 și 9 alin.9 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a prevederilor art.9 din H.G.nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c , art.134 alin.1 lit a, art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Prejmer nr.12 din 26.02.2026 privind aprobare Amenajament pastoral pentru suprafețele de pajiști permanente situate în extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Prejmer, proprietatea Comunei Prejmer județul Brașov, conform anexei parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Amenajamentul pastoral pentru suprafețele de pajiști permanente situate în extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Prejmer, proprietatea Comunei Prejmer, județul Brașov, prevăzut la art. 1 din prezenta, se aprobă pe o perioadă de 10 ani, respectiv perioada 2026-2035.

Art. 3 Primarul comunei Prejmer va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Radu Marica



Avizat Secretar General,

Bălășcău Bianca

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	2/08/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	2/08/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	2/08/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2026	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr de consilieri prezenți la ședință - 12

Hotărârea a fost adoptată: 11 voturi pentru și o abținere (dl. Ioviță C)

Difuzare: 1. Colecție, 2. Instituția Prefectului Bv, 3. Primar, 4. Dosar A4/2026, 5. Compartiment agricol-cadastru , 6-Directia Agricola Brasov

**PRIMĂRIA COMUNEI PREJMER
CONSILIUL LOCAL
JUDEȚUL BRAȘOV**

PAJIȘTE SEMĂNATĂ

**INFIINȚATĂ PRIN REPUNEREA ÎN VALOARE A
UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN NEPRODUCTIVE**

Beneficiar,

CONSILIUL LOCAL PREJMER

**Întocmit,
Dr.ing. Iosif RAZEC**

2026

PAJIŞTE SEMĂNATĂ

INFIINŢATĂ PRIN REPUNEREA ÎN VALOARE A UNOR SUPRAFEŢE DE TEREN NEPRODUCTIVE

În conformitate cu OG 34/2013, cu completările şi modificările ulterioare, pentru amplasarea şi înfiinţarea parcului fotovoltaic a fost necesară recuperarea suprafeţei de 3,02 ha scoasă din circuitul agricol pe unele suprafeţe de teren neproductiv aparţinătoare UAT Prejmer. În baza PROCESULUI – VERBAL NR.28360/14.10.2025 de constatare a situaţiei din teren, întocmit de comisia formată din reprezentanţi ai DAJ Braşov, UAT Prejmer şi SC nextE RO Project Beta SRL, pe suprafaţa de 30278 mp teren neproductiv situată în extravilanul localităţii Prejmer au fost efectuate lucrări de îmbunătăţire şi aducere la stadiu de teren agricol, suprafaţa fiind încadrată în clasa a III-a de favorabilitate a solurilor cu destinaţia pajişti, întreaga suprafaţă redată circuitului agricol urmând să fie cuprinsă în Amenajamentul Pastoral al UAT Prejmer.

Parcela în suprafaţă de 3,0278 ha, este situată în partea de E a comunei Prejmer şi are în componenţă CF nr.109847/109848/109849, fiind utilizată pentru producerea furajului sub formă de fân.

Se învecinează în partea de:

- **N** terenuri agricole proprietate privată;
- **E** râul Târlung;
- **S** terenuri agricole proprietate privată;
- **V** drum de exploatare.

Caracteristicile staţiunii diferă de a celorlalte trupuri de pajişti, forma de relief de albie majoră imprimându-şi caracteristicile. Terenul este cu o înclinaţie de 3-5 % spre E, prezentând zone cu microdepresiuni.

Solul s-a format pe materiale parentale reprezentate de, argile, pietrişuri, nisipuri cu un drenaj slab-bun, apa freatică fiind la adâncimi mici 1-2 m. Tipul de sol Aluvial calcaric-

gleic. Troficitatea solului este mijlocie spre scăzută încadrându-se în clasa solurilor mezotrofice , cu conţinut mijlociu de humus brut, slab aprovizionat cu potasiu şi foarte slab cu fosfor. De remarcat prezenţa în număr mare a bolovanilor de râu care pot îngreuna recoltarea mecanizată a furajului produs, precum şi a zonelor cu pietriş cu troficitate foarte redusă.

Vegetaţia este reprezentată de un amestec de specii de graminee perene.

Componenţa parcelară a trupului de pajişte reabilitată

Denumirea trupului de pajişte	Nr. Identif.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafaţa ha	Categoria de folosinţă
PAJIŞTE REABILITATĂ	1		CFnr. 109847 / 109848 / 109849	3,0278	Fâneaţă
TOTAL				3,0278	

Principalele caracteristici

Consiliul Local PREJMER	Trupul de pajişte	Parcela descriptivă	Suprafaţa (ha)	Categorie de folosinţă şi grupă funcţională	Unitate de relief	Confi-guraţie
	Paj.sem	Paj.sem	3,0278	Fâneţe	Luncă	Înclinat
<i>Altitudine: 504 m Expoziţie:E - Înclinaţie: 3-5 - Sol: Aluvial calcaric</i>						
<i>Date staţionale suplimentare: zone microdepresionare cu vegetaţie mezo-higrofilă</i>						
<i>Tip de pajişte dominant: pajiste semănată</i>						
<i>Graminee: 90%</i>						
<i>Leguminoase:5%</i>						
<i>Diverse plante: 5%</i>						
<i>Plante dăunătoare şi toxice: -</i>						
<i>Grad de acoperire cu vegetaţie a parcelei: 85%</i>						
<i>Încărcarea cu animale: potenţial 0,91 UVM/ha</i>						
<i>Vegetaţia lemnoasă: -</i>						
<i>Lucrări executate: lucrări de repunere în valoare a terenurilor neproductive.</i>						
<i>Lucrări propuse: sunt prezentate la subcapitolul 7.3.5. din Amenajament</i>						

Descrierea geografică şi topografică

♦ **Relieful** este de câmpie depresionară, teren plan, cu înclinare de 3-5 % spre E,SE.
Din punct de vedere al mecanizării, terenul permite efectuarea lucrărilor de întreţinere a pajiştei mecanizat.

Caracterizarea pedologică

Solul are în general un conţinut în humus brut cuprins între 6.0 -7.0 % şi chiar valori mai mari. Deşi solul dispune de un conţinut ridicat de azot total, datorită mineralizării lente apare necesitatea aplicării unor doze moderate de îngrăşăminte minerale cu azot pentru asigurarea unei producţii constante de masă verde. Valoarea pH-ului este de 7,9 - slab alcalin.

Gradul de aprovizionare al solului cu fosfor şi potasiu, prezintă valori care ne indică o aprovizionare foarte slabă a solului cu fosfor (5,5 ppm) şi slabă cu potasiu (70 ppm). Clasa de bonitare a staţiunii pentru pajişti este III.

Ca factori limitativi ai productivităţii se pot identifica: textura fină, exces de umiditate stagnantă, nivel freatic ridicat, vegetaţie lemnoasă de luncă, zone cu schelet la suprafaţă, pietre şi bolovani.

În concluzie pentru menţinerea productivităţii covorului vegetal este necesară fertilizarea pajiştilor cu doze moderate de îngrăşăminte corelate cu nivelul producţiilor propuse, adunarea bolovanilor, supraînsămânţarea periodică.

Caracterizarea vegetaţiei

Vegetaţia este reprezentată de fitocenoza constituită la înfiinţarea culturii şi este reprezentată în special de specii de graminee în care domină specia *Lolium multiflorum*, de o productivitate bună.

♦ Direcţii de evoluţie a covorului vegetal

Evoluţia covorului vegetal, este strâns legată de complexul de măsuri de îmbunătăţire ce vor fi aplicate şi de tehnologia de exploatare.

Sub aspect dinamic s-a constatat că cea mai echilibrată asociaţie este *Lolium perenne-Festuca pratensis – Poa pratensis*, de la care prin îmbunătăţirea factorilor ecopedologici, în special prin reglarea regimului aero-hidric şi fertilizare, se poate ajunge la o stabilizare a speciilor de graminee dominante şi creşterea ponderii speciilor mezotrofe valoroase, tendinţa fiind spre stadiul de *Festuca pratensis –. Dactylis glomerata*.

♦ Măsuri de îmbunătăţire recomandate

Ca măsuri de îmbunătăţire se vor aplica un complex de măsuri tehnico-culturale de care cuprind:

- Îndepărtarea sistematică a pietrelor şi resturilor vegetale din defrişări;
- supraînsămânţarea cu un amestec de specii de graminee şi leguminoase perene de pajişti ;
- fertilizare cu îngrăşăminte minerale;
- fertilizare organică cu gunoi de grajd, sau fertilizare organo-minerală,

Volumul lucrărilor şi efortul material necesar reabilitării pajiştilor sunt prezentate în devizele de lucrări specifice fiecărei categorii de lucrări.

Se vor respecta recomandările tehnologice descrise la Capitolele 5 şi 6 din proiectul de amenajament pastoral.

Modul de folosire recomandat este prin cosit .

Lucrări de îmbunătățire a pajiștilor

Valoarea producției de masă verde estimată, $13500 \text{ kg} \times 0,08 \text{ lei/kg} = 1080 \text{ lei}$

Diferența de venit anual ca bază pentru stabilirea prețului minim de începere a licitației: 1080 lei - 903 lei = 177 lei/ ha

DEVIZ Nr. 1**Curăţirea pajiştei de pietre şi resturi vegetale**

Nr. crt.	Norma deviz Categorია lucrării	Vol	UM	Norma deviz	Preţ Unitar -manoperă	Valoare (lei)			Total	Observaţii
						Material	Manoperă	Utilaj		
1	Curăţirea manuală de pietre şi resturi vegetale.	1	ha	6.66	62.66	-	417		417	
Total lei/ ha									417	

DEVIZ Nr. 2**Fertilizarea cu îngrășăminte minerale**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Volum	UM	Normă deviz -material -manoperă -utilaj	Preț unitar -material -manoperă -utilaj	Valoare (lei)			Total	Observații
						Material	Manoperă	Utilaj		
1	Încărcat +descărcat îngrășăminte minerale în remorcă	0,2 ha	t	0,2 0,08 0,15	2800 50 8,3	560	3	1	564	Preț îngrășământ cu N 2800lei/t
2	Transport îngrășăminte minerale în câmp	5 ha	km	- 0,08 0,04	- 50 8,3	-	4	2	6	Transport la distanța de până la 5 km
3	Încărcat îngrășăminte minerale în mașina de administrat	0,2 ha	t	- 0,08 0,15	- 50 8,3	-	3	1	4	
4	Administrat îngrășăminte chimice	0,2 ha	ha	- 2,2 11	- 50 8,3	-	110	90	200	Tractor +MIC 300
Total Lei / ha									774/2	

* **Lucrarea se corelează cu condiționalitățile APIA sau se execută cel puțin odată la 2 ani**

- Se recomandă utilizarea îngrășămintelor complexe NPK care se aplică odată la 2 ani;
- Completarea dozei de azot, până la doza recomandată se face cu azotat de amoniu, care se va administra după efectuarea primului ciclu de pășunat și cosirea resturilor;
- În anii în care nu aplicăm PK , se administrează numai îngrășăminte minerale cu azot sub formă de azotat de amoniu;
- Aplicarea îngrășămintelor cu azot se va face fracționat, jumătate din doză se aplică primăvara devreme când se poate intra pe pajiște cu tractorul, iar restul dozei se aplică după efectuarea primului ciclu de pășunat și cosirea resturilor.

DEVIZ Nr. 3**Îmbunătățirea covorului vegetal prin supraînsămânțare**

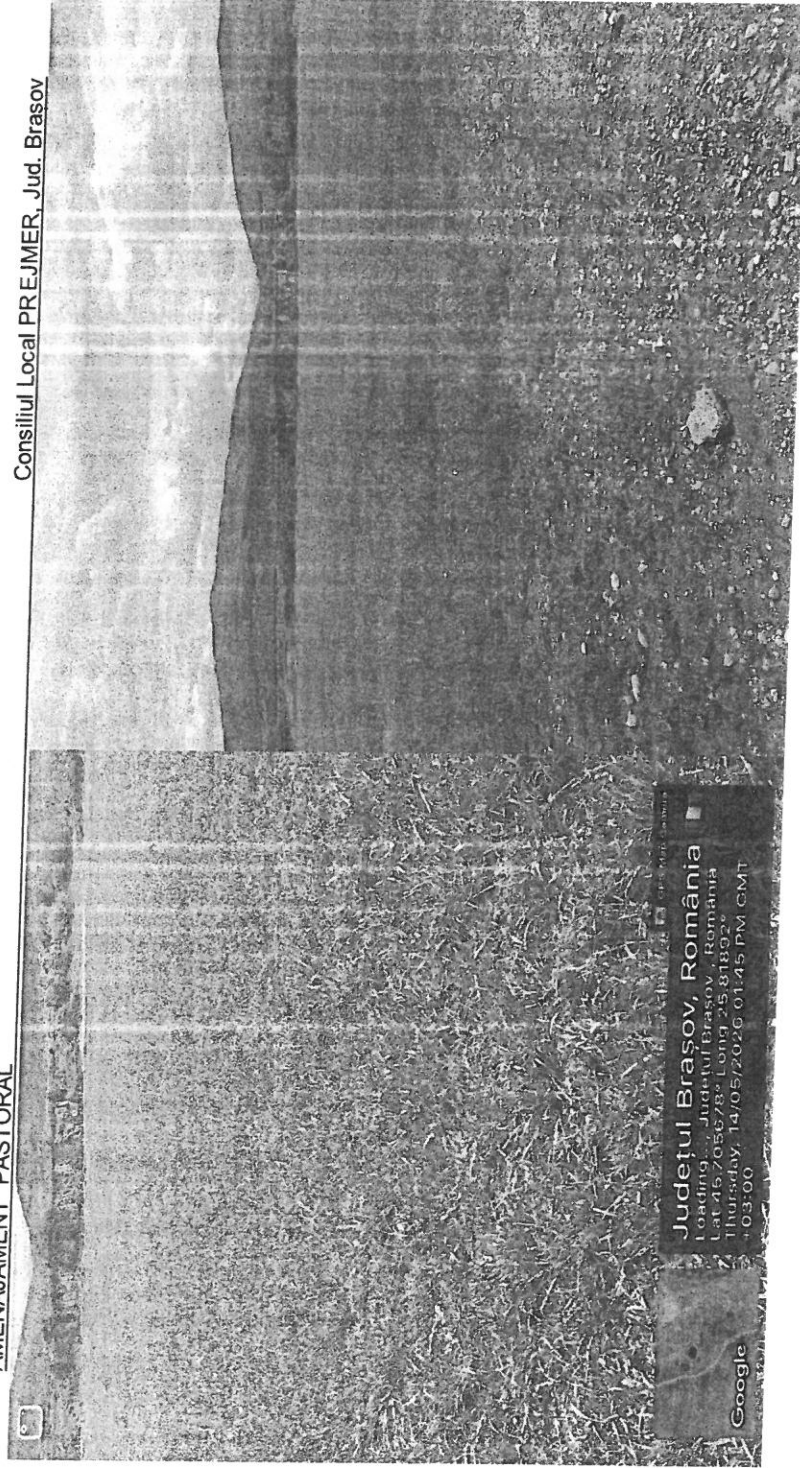
Nr. crt.	Denumirea lucrării	Volum	UM	Normă deviz -material -manoperă -utilaj	Preț unitar -material -manoperă -utilaj	Valoare (lei)			Total	Observații
						Material	Manoperă	Utilaj		
1	Discuit cu GD 4, 2 treceri	1 ha	l / ha ZO/ha % din material	7,5 0,9 -	8,3 50 -	124	45	-	169	Agregat: tractor de 65 CP + grapa cu discuri medii, 2 treceri
2	Tăvălugit înainte de semănat	1 ha	l / ha ZO/ha % din material	3,5 0,6 10,0	8,3 50 -	29	30	-	59	Agregat: tractor de 45 CP + tăvălug inelar TI 5,5
3	Semănat amestecul de ierburi	1 ha	l / ha ZO/ha % din material	5,5 1,2 10,0	8,3 50 -	45	60	-	105	Agregat: tractor de 65 CP + semănătoare de cereale
4	Tăvălugit după semănat	1 ha	l / ha ZO/ha % din material	3,5 0,6 10,0	8,3 50 -	29	30	-	59	Agregat: tractor de 45 CP + tăvălug inelar TI 5,5
5	Amestecul de semințe graminee și leguminoase	1 ha	kg	20,0 - -	30,0 - -	600	-	-	600	Amestec semințe
TOTAL cheltuieli Lei / 1 ha									992	
CHELTUIELI Lei / ha pe perioada									99,2	

Grafic de eşalonare a lucrărilor

Denumirea lucrării	Suprafaţa din deviz -ha-	Volumul anual al lucrărilor prevăzute pentru execuţie - ha									
		2026	2027	2088	2099	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Curăţirea manuală de pietre şi resturi vegetale.	3,0278	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027	3,027
Fertilizare cu îngrăşăminte minerale	3,0278		3,027		3,027		3,027		3,027		3,027
Îmbunătăţirea covorului vegetal prin supraincământare	3,027		3,027								

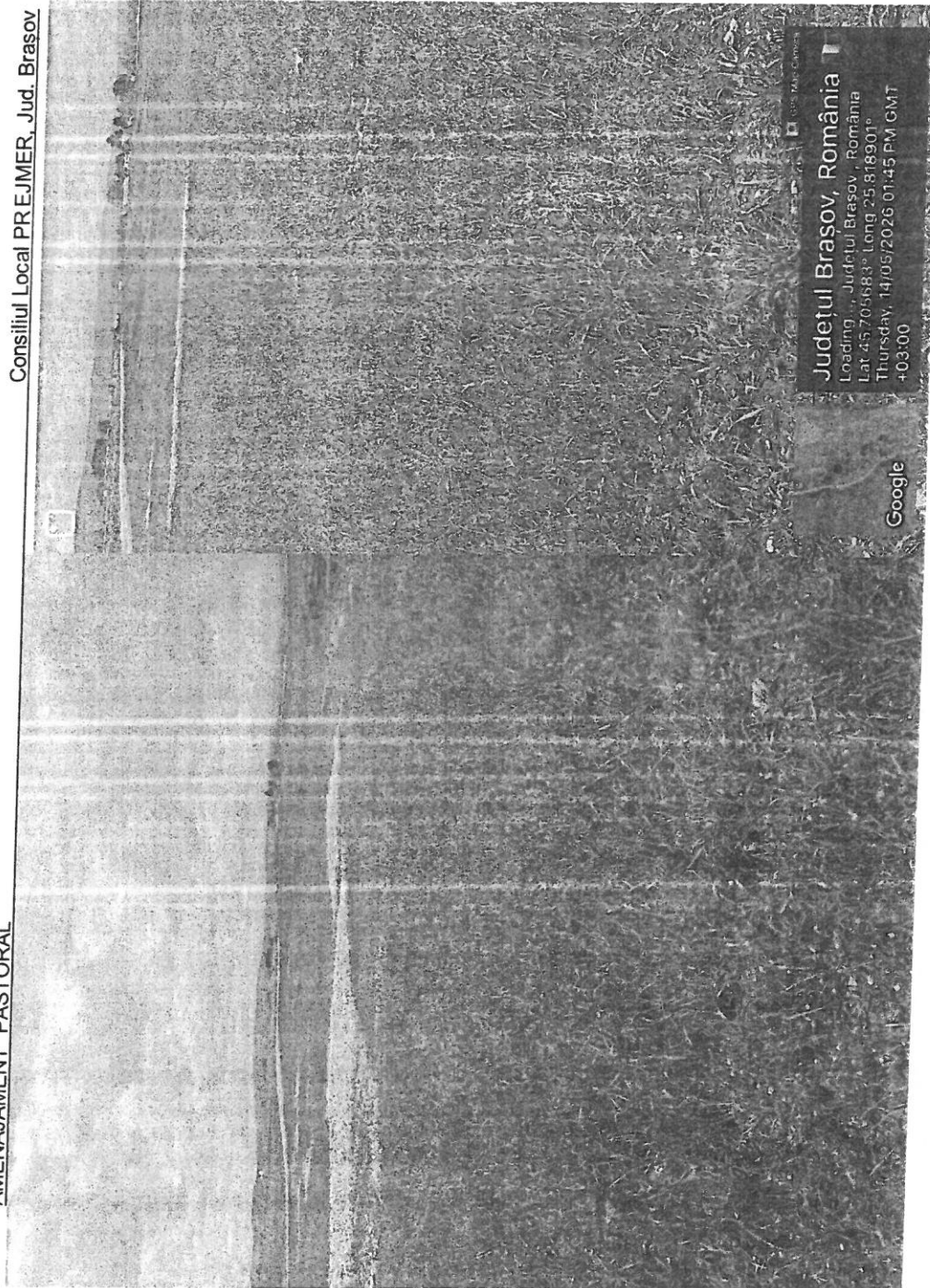
AMENAJAMENT PASTORAL

Consiliul Local PREJMER, Jud. Braşov



AMENAJAMENT PASTORAL

Consiliul Local PREJMER, Jud. Braşov



PRESEDINTE DE SEDINTA
RAON MICA

