



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

HOTĂRÂREA NR. 90

Din 30.05.2024

OBIECT: privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024, având ca obiect imobilul în suprafață de 3364 mp, situat în Sat Prejmer, str. Morii nr. 979, Comuna Prejmer, Județul Brașov, identificat în CF nr. 102623 a localității Prejmer, nr. cad. 102623, conform documentației întocmite de către societatea Mar – Top Consult S.R.L.

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit astăzi, data de 30.05.2024, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 17461/2024 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale de apartamentare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024, având ca obiect imobilul în suprafață de 3364 mp, situat în Sat Prejmer, str. Morii nr. 979, Comuna Prejmer, Județul Brașov, identificat în CF nr. 102623 a localității Prejmer, nr. cad. 102623, conform documentației întocmite de către societatea Mar – Top Consult S.R.L., raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 17462/2024, avizul nr. 17770/2024 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 67/2024, dezbaterile în plenul ședinței,

Având în vedere documentația cadastrală de apartamentare întocmită de către Mar – Top Consult S.R.L. și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024,

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 7/1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 185/2018 *pentru aprobarea O.U.G. nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996*,

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare, avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024, având ca obiect imobilul în suprafață de 3364 mp, înscris în CF nr. 102623 a localității Prejmer, nr. cad. 102623, situat în Sat Prejmer, str. Morii nr. 979, Comuna Prejmer, Județul Brașov, conform documentației întocmite de către societatea Mar – Top Consult S.R.L., după cum urmează:

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii	
-	-	S	1	U1	102623-C1-U1	175.8	1758/6772	873289 /3364000	hol, 2 pivnite	
		P							2 holuri, camera, baie, 2camere, bucatarie	
-	-	S	2	U2	102623-C1-U2	193.2	1932/6772	959724 /3364000	pivnita	
		P							2 holuri, camera tehnica, camera, baie, 2 camere, bucatarie	
-	-	Parter	3	U3	102623-C1-U3	38.1	381/6772	189262 /3364000	camera, bucatarie	
-	-		4	U4	102623-C1-U4	40.0	400/6772	198701 /3364000	camera, camera	
-	-		5	U5	102623-C1-U5	9.9	99/6772	49178 /3364000	camera	
-	-		6	U6	102623-C1-U6	12.7	127/6772	63087 /3364000	camera	
-	-		7	U7	102623-C1-U7	56.2	562/6772	279174 /3364000	hol, bucatarie, 2 camere, baie	
-	-		8	U8	102623-C1-U8	32.1	321/6772	159457 /3364000	bucatarie, camera, camera	
-	-		9	U9	102623-C1-U9	71.3	713/6772	354184 /3364000	hol, bucatarie, 3 camere, baie	
-	-		10	U10	102623-C1-U10	47.9	479/6772	237944 /3364000	bucatarie, camera	
TOTAL						677.2	6772/6772	3364000/3364000		
Descriere			Proprietatea comuna este compusa din: terenul construit si neconstruit avand Nr. Cad. 102623 cu suprafata de 3364 mp, fundatiile, zidurile de rezistenta, zidurile despartitoare, planseele, fatadele, acoperisul, bransamentele si instalatiile de apa, electrice, canal si gaz, acces auto si pietonal si pod cu hol pentru acces in pod.							

Art. 2 Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Președinte de ședință,

Liviu Stelea

Avizat Secretar General,

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura

0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/05/2024	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	10/06/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	10/06/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	10/06/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/05/2024	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 14

Hotărârea a fost adoptată: cu unanimitate.

Difuzare: 1- Colecție, 2- Instituția Prefectului, 3- DosarA4/2024, 4-Primar, 5-O.C.P.I. Brașov, 6-Compartiment juridic, 7-SFCIT.