ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Judeţul Braşov, România

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

HOTĂRÂREA NR. 24

Din 26.03.2026

OBIECT: privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (anexa 22c) și a devizului general (DG), pentru obiectivul de investiție „Realizare infrastructură stradală pe străzile: Cenușii, Mihai Viteazul, Carpaților, Venus, Viilor, Prunilor, Uranus, Neptun și Saturn", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny"

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit astăzi, data de 26.03.2026, în ședință ordinară,

Văzând referatul nr. 536/2026 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (anexa 22c), și a devizului general (DG), pentru obiectivul de investiție „Realizare infrastructură stradală pe străzile: Cenușii, Mihai Viteazul, Carpaților, Venus, Viilor, Prunilor, Uranus, Neptun și Saturn", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny" raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 537/2026, avizele nr. 665/2026, nr. 666/2026 și nr. 667/2026 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, Proiectul de hotărâre nr. 27/2026, precum și dezbaterile în plenul ședinței,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin.(1) din LEGEA nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale ,
- art.10 din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2001 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny" pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1), lit. a)-d),
- Ordinului nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG.95/2021;
- Contractului de finanțare nr.575/12167/2023
- art. II pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la data de 01.03.2026, aferenți obiectivului de investiție „Realizare infrastructură stradală pe străzile: Cenușii, Mihai Viteazul, Carpaților, Venus, Viilor, Prunilor, Uranus, Neptun și Saturn„ aprobat la finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny„ conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea devizului general (DG) la data de 01.03.2026, aferent obiectivului de investiție „Realizare infrastructură stradală pe străzile: Cenușii, Mihai Viteazul, Carpaților, Venus, Viilor, Prunilor, Uranus, Neptun și Saturn„ aprobat la finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny„ ,conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,
Petru Petre

Avizat Secretar General,
Bianca Bălăşcău

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	26/03/2026	
2.	Comunicarea către Primarul comunei	31/03/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul județului	31/03/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	31/03/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../..../2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26/03/2026	

Număr consilieri în funcție - 15
Număr consilieri prezenți la ședință - 14
Hotărârea a fost adoptată: cu unanimitate de voturi.

Difuzare : 1- Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2022, 4-Primar, 5. Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației 6. Cabinet Primar- Dosar obiectiv de investiție.

Anexă nr. 1 la H.C.L. nr. 24/26.03.2026

Actualizare la 01.08.2025

COMUNA PREJMER

Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Realizare infrastructură stradală pe străzile: Cenușii, Mihai	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**PREJMER**
Amplasament:	**Pe străzile: Cenușii, Mihai Viteazul, Carpaților, Venus, Viilor, Prunilor,**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**9,053,930.02**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**7,807,225.66**
Curs BNR lei/euro din data 21.11.2024	**4.9766**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor	**6,634,975.71**
Valoare finanțată de UAT Prejmer (lei inclusiv TVA)	**2,418,954.31**

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA 19%+21%)**
Lungime drum - terasamente	m.	0	0
Lungime drum - strat fundație	m.	1,651.80	2,206,566.34
Lungime drum - strat de bază	m.	1,651.80	
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1,651.80	
Lățime parte carosabilă	m.	5.5	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m.	5,093.00	1,252,107.53
Trotuare	m.	6,489.52	1,015,593.23
Lucrări de consolidare	m.	0	0
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Alte capacități: Accese (terasament si structura)	mp	6,005.34	1,109,193.47
Alte capacități:Edilitare	buc	251.00	45,970.56
Alte capacități:Podețe	buc	373.00	414,384.65
Alte capacități:Marcaje si indicatoare rutiere	km/buc	3,4571/ 96	46,727.52
Alte capacități: Spații verzi	mp	108.00	918.50

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021	330000/km
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	253533,35/1,6518

Președinte de ședință,
PETRU PETRE

Anexă nr. 2 la H.C.L. nr. 24/26.03.2026

COMUNA PREJMER
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 01.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.) 19 %+ 21%		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
1.1	**Obţinerea terenului**		0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**		0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3			
3.1	**Studii**	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**		0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**			0.00
3.5	**Proiectare**	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**		0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**		0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	**242,000.00**	**50,820.00**	**292,820.00**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	5,098,198.74	993,263.07	6,091,461.81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,837,423.20	369,143.14	2,206,566.34
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,260,775.54	624,119.93	3,884,895.47
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**5,098,198.74**	**993,263.07**	**6,091,461.81**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	48,090.39	0.00	48,090.39
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16,376.30	0.00	16,376.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,714.09	0.00	31,714.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	394,440.09	82,832.42	477,272.51
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**442,530.48**	**82,832.42**	**525,362.90**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**5,782,729.22**	**1,126,915.49**	**6,909,644.71**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5,098,198.74**	**993,263.07**	**6,091,461.81**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**6,909,644.71**
buget de stat	*6,634,974.71*
buget local	274,670.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*1,837,423.20*	*3,260,775.54*
Valoare investitie	*2,084,132.33*	*3,698,596.89*
Cost unitar aferent investiţiei	*1,261,734.07*	*2,239,131.18*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*253,533.35*	*449,931.92*

Data	11/21/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referinţă standard de cost	1.6518

Preşedinte de şedinţă,
PETRU PETRE

ROMÂNIA * JUD. BRAŞOV * COMUNA PREJMER * CONSILIUL LOCAL