



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER  
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : [primaria.prejmer@yahoo.com](mailto:primaria.prejmer@yahoo.com) ; Web : [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro)



Nr. 10644 / 29.05.2019

Aprobat,  
Primarul comunei Prejmer  
ȘERBAN TODOTICĂ CONSTANTIN



### INVITAȚIE

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că Primăria comunei Prejmer este interesată să efectueze **“reparații curente la pardoseli – montare parchet stejar masiv, parchet stejar triplustratificat, placare scari interioare, turnare rășină epoxidică și reparații la pardoseli, plinte și scari din mozaic”**, vă invităm să depuneți oferta dumneavoastră, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante:
  - Primăria comunei Prejmer,
  - Cod fiscal: 4688701,
  - Sediul: comuna Prejmer, strada Mare, nr. 565, Județul Brașov.
  - Telefon: 0268 362 003;
  - Fax: 0268 362 363;
2. Modalitatea de desfășurare: achiziție direct, conform art. 43 din H.G. 395/2016;
3. Valoarea estimată: **200.000 lei fara TVA**
4. Termen de execuție: cel mult 45 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor;
5. Garanția minimă a lucrărilor: 24 luni;
6. Garanția de bună execuție: 10% din valoarea fără TVA a contractului Modul de constituire conform art. 40 – 42 cu respectarea art. 36 alin (3) – (5) din H.G. 395/2016.
7. Oferta va cuprinde :
  - Certificate de înregistrare al societatii
  - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016;
  - oferta tehnică;
  - oferta financiară;
  - graficul de execuție
  - Lista utilaje și CV- urile personalului calificat
8. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate/preț, utilizând următoarele criterii:
  - prețul ofertei – 85%;
  - garanția oferită lucrărilor – 15%;
9. Cod CPV: 45432100-5
10. Obiectul contractului: **“reparații curente pardoseli – montare parchet stejar masiv, parchet stejar triplustratificat, placare scari interioare , turnare rășină epoxidică și reparații la pardoseli, plinte și scari din mozaic”**,
11. Data limită de depunere a ofertelor: **05.06.2019 , ora 12:00**
12. Modalități de transmitere a ofertei:
  - depunere la registratura Primăriei Prejmer, comuna Prejmer, strada Mare, nr. 565, județul Brașov și postarea ofertei în catalogul electronic - SEAP.
13. Tipul de finanțare și modalitatea de plată: plata se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea lucrărilor, în contul prestatorului, deschis la Trezoreria Statului.
14. Moneda în care se va transmite oferta de preț: lei;
15. Modul de obținere a documentației: prin solicitarea scrisă adresată autorității contractante, și efectuarea vizitei pentru vizionarea amplasamentului ;



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER  
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : [primaria.prejmer@yahoo.com](mailto:primaria.prejmer@yahoo.com) ; Web : [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro)



Nr. 1064/1 29.05.2019

Aprobat,  
Primarul comunei Prejmer  
ȘERBAN TODOTICA CONSTANTIN



## CAIET DE SARCINI

### PENTRU ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE LA PARDOSELILE DIN SEDIUL ADMINISTRATIV - PRIMĂRIA PREJMER, CORP A

#### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Primăria comunei Prejmer cu sediul în comuna Prejmer, strada mare, nr. 565, județul Brașov, cod fiscal 4688701, tel: 0268 362 003, fax: 0268 362 363;

#### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

II.1. Achiziționarea, de către Primăria Prejmer, a lucrărilor de : “reparații curente pardoseli – montare parchet stejar masiv, parchet stejar triplustratificat, placare scari interioare , turnare rășină epoxidică si reparatii la pardoseli, plinte si scari din mozaic”, în cantitățile prevăzute în antemăsurători pe categorii de lucrări, anexate prezentului caiet de sarcini.

II.2 Termenul de execuție este de 45 zile calendaristice de la primirea ORDINULUI DE ÎNCEPERE.

#### III. PREVEDERILE GENERALE:

Autoritatea contractantă solicită prin prezentul caiet de sarcini executarea lucrărilor de reparații ale pardoselilor la standarde superioare de calitate, privind materialele utilizate și modul de punere în operă a acestora.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Executantul are obligația de a face dovada conformității fiecărui produs prin prezentarea declarației de conformitate și a certificatului de garanție, emise de producător, reprezentantul autorizat al producătorului sau importator.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuire și constituie ansamblul cerințelor de bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Lucrările necesare a fi executate sunt menționate în antemăsurătorile anexate la prezentul Caiet de sarcini și cuprind următoarele lucrări:

- Reparații pardoseli și trepte din stejar masiv;
- Montare plintă;
- Montare mocheta protecție trepte;
- Montare rășină epoxidică;
- Montare mână curentă hol acces;
- Reparații trepte și pardoseli mozaic

În perioada de elaborare a ofertei este obligatorie vizionarea amplasamentului de către un potențial ofertant. Vizionarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresate autorității contractante prin fax sau e-mail.

În termen de maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului de execuție de lucrări, autoritatea contractantă va emite ordin de începere a lucrărilor și va preda executantului amplasamentul punctului de lucru. Predarea amplasamentului se va executa pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții beneficiarului împreună cu reprezentantul executantului.

Executantul este obligat să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor.

Toate dispozițiile cuprinse în prezentul Caiet de sarcini vor fi respectate cu strictețe de către executant. Nici o modificare a prescripțiilor cuprinse în caietul de sarcini sau din antemăsurători, planuri sau programul de lucru, nu va fi introdusă de executant, decât în baza unei aprobări scrise a autorității contractante. Executantul rămâne răspunzător de orice modificare făcută contrar dispozițiilor de mai sus.

Dacă modificările introduse de autoritatea contractantă sunt de natură să producă întârzieri de la termenul de finalizare a lucrărilor, se va acorda executantului o prelungire a termenului, egală cu întârzierea ce se produce, fără ca executantul să aibă dreptul la vreo plată suplimentară sau vreo despăgubire.

Executantul va executa lucrările astfel ca să se producă cât mai puține inconveniente stabilimentelor sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrările, luând măsuri pentru a feri de distrugere sau degradarea zonelor verzi, construcțiile, etc. Executantul va lua măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor depozitate, autoritatea contractantă neluându-și nici o răspundere în prevința acestora.

Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea lor către primăria Prejmer. În afară de acestea, executantul va lua măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce.

Executantul este responsabil cu asigurarea ordinii pe șantier. El este obligat să ia toate măsurile și de a realiza toate dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va urmări respectarea condițiilor elementare de igienă.

Lucrările trebuie predate în perfectă stare de folosință la termenul prevăzut în contract.

Termenul prevăzut în contract sau prin aprobările ulterioare este strict obligatoriu. În cazul în care lucrările nu vor fi finalizate în termenul de execuție impus, se vor aplica penalitățile prevăzute în contract.

În perioada de garanție, executantul este dator să întrețină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp. În nici un caz executantul nu poate scuza o execuție vicioasă sau neconformă prin aceea că personalul de control a autorității contractante a avut cunoștință de aceste nereguli.

## **IV. CONDIȚII PRIVIND OFERTAREA, TERMENUL DE EXECUȚIE ȘI CALITĂȚEA LUCRĂRILOR:**

### **IV.1. Întocmire ofertă:**

Devizele de lucrări vor fi însoțite de extrase de materiale, preț manoperă, preț oră funcționare utilaje și analize de preț pentru fiecare articol de deviz în parte. Ofertele valorice se vor prezenta sub formă de devize oferte ferme.

Cotele C.A.S., C.A.S.S., ajutorul de șomaj etc. vor fi cele legale la data ofertei și se aplică la totalul manoperă direct din devize.

Salariile personalului de conducere, inclusive salariile maiștrilor, cotele de C.A.S. și de ajutor de șomaj aferente, sunt incluse în cheltuielile directe.

Profitul se aplică procentual la suma cheltuielilor directe și indirecte din devizul de ofertă.

Nu se acceptă în devizul ofertă cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de șantier.

Cheltuielile de aprovizionare cu materiale, cazarea și hrănirea personalului de execuție, vor fi suportate de către executant.

Cheltuielile rezultate din evacuarea molozului vor fi suportate de executant și vor fi incluse în cheltuielile indirecte.

### **IV.2. Sistemul de asigurare a calității**

#### **Standarde:**

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea tehnică.

Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a materialelor.

Calitatea materialelor va fi atestată de "Certificatul de garanție", din care să rezulte termenul de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor O.G. NR. 21/1992 privind protecția consumatorilor și garanțiile asociate acestora, publicată în M.Of. nr. 347/06.05.2008.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicate aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele de împachetare, paletizare, containerizare impuse de normele STAS în vigoare.

Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare în vederea protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție, etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

Fiecare ambalaj cu produs să aibă marcat următoarele specificații:

- marca de fabrică sau de comerț;
- data fabricației;
- caracteristicile principale ale acestuia (dimensiuni);

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor și accesoriilor ce vor fi puse în opera vor fi asigurate de executant.

### **IV.3. Termenul de execuție**

Termenul de execuție: maxim 45 zile calendaristice de la primirea ORDINULUI DE ÎNCEPERE.

Modalitățile și termenele de executare vor fi cele stabilite de graficul de execuție a lucrărilor.

Lucrările vor începe după semnarea contractului, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.



## V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR:

Recepția la terminarea lucrărilor de reparații curente la construcții reprezintă acțiunea prin care beneficiarul lucrării acceptă și preia lucrarea în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini, certificându-se că executantul a îndeplinit obligațiile contractuale. În urma recepției la terminarea lucrărilor de reparații, acestea pot fi date în exploatare.

Recepția lucrării de reparații construcții va fi organizată conform legii privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995), Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. nr. 273/1994).

Se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse, pentru categoriile de lucrări ce au caracter, în funcție de execuția lor, între constructor și responsabilul de lucrări numit de beneficiar.

Data recepției la terminarea lucrărilor se va comunica cu cel puțin 5 zile calendaristice înaintea termenului final convenit.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către comisia numită și responsabilă cu recepționarea lucrărilor la nivelul Primăriei Prejmer. Comisia va încheia un proces-verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în opera pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Achizitorul are obligația de a notifica în scris executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Dacă vreunul dintre materiale inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui materialele refuzate.

Recepția lucrărilor executate în antrepriză se va efectua în 2 (două) etape: recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

La recepția la terminarea lucrărilor, executantul va prezenta următoarele documente:

- Măsurătoarea definitivă a lucrărilor executate;
- Proces-verbal de recepție calitativă a lucrărilor;
- Procese-verbale de lucrări ascunse;
- Situația de plată definitivă, pe categorii de lucrări;
- Certificate de calitate pentru produse;

La cererea executantului autoritatea contractantă poate efectua plată pe stadiul fizic.

La decontarea situațiilor de plată se vor prezenta extrasele de materiale, utilaje, transport și manoperă, respectându-se consumurile prevăzute în indicatorul de norme de deviz.

Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută în contract.

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații curente va fi de 24 luni de la terminarea acestora. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unui astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 ore fără costuri suplimentare pentru achizitor. Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază, beneficiază de o nouă perioadă care începe de la data remedierii acestora.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui altor drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executantul prin contract.

## VI. MĂSURI TEHNICE ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Pe durata executării lucrărilor de reparații vor fi respectate cu strictețe Normele republicate de securitate și sănătate în muncă (Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă), normele de apărare împotriva incendiilor (Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor) și alte prevederi în vigoare.

Precizări referitoare la riscurile de accidentare și îmbolnăvire profesională generate de mijloacele de producție, procesul de muncă, mediu de lucru:

- este interzisă efectuarea în timpul cât se află în incinta unității a altor activități (lucrări) decât cele stabilite, pentru care a primit aprobare;
- este interzisă deplasarea în alt loc de muncă fără aprobarea șefului unității;
- să aducă la cunoștința conducătorului locului de muncă orice defecțiune tehnică sau altă situație care constituie un pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională.
- să opreasă lucrul la apariția unui pericol iminent de producere a unui accident de muncă și să informeze de îndată pe conducătorul șefului de șantier.
- Este interzisă orice acțiune care poate avea drept efect scoaterea din funcțiune, avarierea sau deteriorarea echipamentelor tehnice de lucru, de securitate și sănătate în muncă sau instrucțiunilor aflate la locurile de muncă.

Măsurile de protecția muncii indicate în caietul de sarcini nu sunt limitative, acestea urmând a fi completate de executantul lucrării cu instrucțiuni specifice, care vor fi afișate la locul de muncă.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii atrage răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz potrivit legii.

## VIII: AMENDAMENTE

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică financiară.

## IX. SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚIILE AFERENTE:

În scopul stabilirii particularităților lucrării, după primirea invitației de participare și a documentației tehnice este **obligatorie vizionarea amplasamentului.**

Condițiile tehnice și de calitate din acest caiet de sarcini sunt stabilite pe baza prescripțiilor tehnice, de execuție și recepție în vigoare, a căror aplicare este obligatorie.

Executantul este obligat să efectueze toate încercările de laborator și verificările prevăzute, precum și încercările și verificările suplimentare, pe care beneficiarul le consideră necesare pe parcursul executării lucrărilor.

Este interzis executarea lucrărilor care să ascundă sau să înglobeze defecte de execuție sau lucrări care să împiedice accesul, posibilitatea remedierii sau refacerii acestora.

Beneficiarul va pune la dispoziție următoarele materiale:

- Parchet din stejar masiv tip dușumea, cu minimum de calitate oferit prin clasa A - AB care admite noduri sănătoase până la 5 mm cu diferențe mici de culoare și nu admite alburn.
- Plintă din stejar masiv 1,5 cm grosime x 10 cm latime, cu canal pentru cablare (aprox. 30 % din cantitatea totală)
- Trepte și contratrepte confecționate din stejar stratificat 4 cm, din care stejar masiv 2 cm, (trepte 28 buc și contratrepte 30 buc.)
- 
- Parchet triplustratificat din stejar natur
- Elemente "mână curentă" din stejar masiv cu fixare pe perete
- Mochetă pentru scară (trepte) 28 buc
- Mochetă podestru scară
- Reparatii pardoseli mosaic, trepte mosaic si plinta mozaic

Premergător operațiunii de punere în operă și manopera aferentă vor fi de calitate superioară, astfel încât toate lucrările realizate să fie la standarde ridicate.

Premergător operațiunii de punere în operă, executantul va prezenta beneficiarului, reprezentanților autorității contractante, mostre a principalelor tipuri de materiale utilizate, a materialelor accesorii și descrierea procesului de punere în operă al acestora.

Nota:

Se vor prezenta CV- uri al personalului calificat si al cordonatorului tehnic pentru realizarea obiectivului.

Intocmit,

Petric Alexandru



Anexa la Caietul de sarcini nr. 10693



LISTA DE CANTITATI - ANTEMĂSURĂTOARE

Nr,	Capitol de lucrari	U,M,	Cantitatea
0	1	2	3
1	RpC K09 D1 Pardoseli din parchet de stejar masiv natur, clasa A - AB, admite noduri sanatoase pana la 5 mm si nu admite alburn	mp	352
			material:
			manopera:
			utilaj:
2	RpC K09 D1 (asumilat) Pardoseli din parchet natur triplustratificat de 10 - 14 mm	mp	23,26
			material:
			manopera:
			utilaj:
3	RpC K 15 C1 Raschetarea parchetului de stejar masiv	mp	352
			material:
			manopera:
			utilaj:
4	RpC K 16 A1 Ceruirea pardoselilor din parchet de stejar	mp	352
			material:
			manopera:
			utilaj:
5	RpC K 16 B1 Ceruirea plintelor din stejar masiv	ml	252
			material:
			manopera:
			utilaj:
6	RpC K 13 A1 Plinta din lemn de stejar de 1,5 cm grosime si 10 cm latime, curatite si montate pe dibluri cu suruburi	ml	252
			material:
			manopera:
			utilaj:
7	RpC L 01 C1 Placarea treptelor la scări din lemn din stejar cu trepte și contratrepte cu dim. treapta de 32 x 150 x 4 cm = 28 buc și dim. contrareapta 18 x 2 x 150 cm = 29 buc	buc	58
			material:
			manopera:
			utilaj:
8	RpC L 03 B1 mana curenta din lemn de stejar cu fixare pe perete cu dim. 80 x 42 mm	ml	23
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:





9	<b>RpC K 13 B1</b> Plinta din lemn de stejar pentru scara de 1,5 cm grosime si 22 cm latime, curatite si montate pe dibluri cu suruburi	ml	<b>25</b> material: manopera: utilaj: transport:
10	<b>RpC K 24 F1</b> Repararea pardoseliilor din mozaic turnat pe loc	MP	<b>43,35</b> material: manopera: utilaj: transport:
11	<b>RpC K 27 B1</b> Repararea plintelor si scafelor de mozaic turnate	ML	<b>17</b> material: manopera: utilaj: transport:
12	<b>RpC K 36 A1</b> Ceruirea si lustruirea pardoselilor din mozaic	MP	<b>43,35</b> material: manopera: utilaj: transport:
13	<b>RpC K 36 B1</b> Ceruirea si lustruirea, scafelor si plintelor din mozaic	ML	<b>17</b> material: manopera: utilaj: transport:
14	<b>RpC K 17 (asimilat)</b> Aplicare rasina epoxidica de 0,5 mm cu aspect mat cu fulgi integrati, cu aspect de mozaic colorat – orange (sau similar)	mp	<b>80</b> material: manopera: utilaj: transport:
15	<b>RpC I 22 A1</b> Repararea muchilor stirbite la trepte mozaicate si rampa (patru trepte cu dim. 150 x 30 cm si patru trepte de 37 x 240 cm) Rampa cu dim. de 100 x 210 cm	Buc	<b>9</b> material: manopera: utilaj: transport:
16	<b>RpC K 17 (asimilat)</b> Imbracarea scarilor cu rasina epoxidica cu aspect mat, prevazute cu intaritura pe muchia treptei, de 0,5 mm, fulgi integrati, cu aspect de mozaic colorat – orange cu dim. (patru trepte cu dim. 150 x 30 cm si patru trepte de 37 x 240 cm) Rampa cu dim. de 100 x 210 cm	buc	<b>9</b> material: manopera: utilaj: transport:
17	Mocheta pentru scara si podestru fixate cu scai pe banda dublu adeziva Mocheta trepte – 28 buc Mocheta podestru – 1 buc (100 x 200 cm)	buc	<b>29</b> material: manopera: utilaj: transport: