

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, AQUA SERVICE SRL, CIF/CUI [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea PREJMER, str. Mare nr. 500 , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Brașov, codul poștal 507165, e-mail laura@graells.ro, tel. 0724 794 499., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 (ha), reprezentând cota parte 100% la prețul de (*) 34.000,00 Euro + TVA, prin ANTONIO GRAELLS RAMON (ANTONIOANNA SRL) , în calitate de Administrator, CNP [REDACTED] cu domiciliul în Spania, Barcelona, str. Avgd.Traginers, nr. 51, , bl. P04 C, Esplugues de Llobregat

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală /persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 34.000,00 Euro + TVA (treizecispatru de mii de euro plus TVA) ²⁾ Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	JUD BRASOV COM PREJMER	0,4000 ha	100%	109835	109835			Faneata	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANTONIO GRAELLS RAMON

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 25.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Brașov /Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr. 14 din 25.02.2025
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Încheiat astăzi, 25.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 25.02.2025, depusă de către **S.C. Aqua Service S.R.L.** în calitate de **vânzătoare**, al terenului agricol situat în extravilanul localității Prejmer județul Brașov, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaprejmer.ro în data de 25.02.2025.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 25.02.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.14 din data de 25.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit
Insp. Scurtu Mariana-Laura



Secretar General,
Bălășcău Bianca

