

0- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii **Terzea Mihai-Sergiu**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: Mun. Brasov, str. **Ale. Lacramioarelor, nr.5, sc.A, ap. M5**, județul/sectorul BRASOV, si **Terzea Balascuta Matei-Sabin**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: com Prejmer, Str. Mare, nr.612, județul/sectorul BRASOV codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0736378681

Prin **Ciusu Andreea- Anca**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de împuternicit, conform procura speciala nr 815/06.11.2023, localitatea Sanpetru, str. Drumul cu Plopi nr.112,bl. 18, sc. ...., et. 3, ap. 25, județul/sectorul Brasov, codul poștal ....., telefon 0736378682, fax ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **16.600 (mp)**, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) **72.500,00 lei ( )**

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                  |                            |                                       |                            |                          | Categorie de folosință^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/Județul<br>(*)           | Suprafața<br>(ha)      |                  | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                |            |
|                                   |                                            | Suprafața<br>totală(*) | Cota<br>parte^5) |                            |                                       |                            |                          |                                |            |
| Se completează de către vânzător. | <b>Prejmer<br/>Brasov</b>                  | <b>16.600<br/>mp</b>   | <b>1/1</b>       | <b>109459</b>              | <b>109459</b>                         | <b>T42</b>                 | <b>A767/2/4</b>          | <b>ARABIL</b>                  |            |
| Verificat primărie^4)             | ✓                                          | ✓                      | ✓                | ✓                          | ✓                                     | ✓                          | ✓                        | ✓                              |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [X] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Terzea Mihai-Sergiu**

**Terzea Balascuta Matei-Sabin**

Data ..... 29.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**PROCES - VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

|                                                                                 |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Județul Brașov</b><br><b>/Localitatea Prejmer</b><br><b>Primăria Prejmer</b> | <b>Registrul de evidență nr. 30 din 29.02.2024</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Încheiat astăzi, 29.02.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 30 din data de 29.02.2024, depusă de către domnii **Terzea Mihai- Sergiu, Terzea Bălășcuță Matei-Sabin** în calitate de **vânzători**, al terenului agricol situat în extravilanul localității Prejmer județul Brașov, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro) în data de 29.02.2024.

Oferta de vânzare nr. 30 din data de 29.02.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.30 din data de 29.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ✓  
Apafi Mihai-Florin



Întocmit

Insp. Scurtu Mariana-Laura



Secretar General,  
Bălășcău Bianca

