

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.75/03.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 03.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 75/16.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 42, parcela 767/2/5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109975, și număr carte funciară 109975, în suprafață de 1.44 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Stelea Oprea**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str.Uzinei, nr.840, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0745686484, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Stelea Maria**, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str.Uzinei, nr.840, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0747928656, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-

ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109975 nr. cadastral 109975, suprafață 1,44 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.75/16.09.2025, a ofertei de vânzare nr.75 pentru terenul agricol în suprafață de 1,44 ha depusă de domnii **Stelea Oprea, Stelea Maria**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 75/16.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 16.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 75/16.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 03.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Intocmit,
Insp. Despu Simona

Despu

Secretar General,
Bălășcău Bianca

Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.74/03.11.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 03.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 74/16.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 79, parcela 2547/2/89, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cad, 106121 și număr carte funciară 106121, în suprafață de 6.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Vecliuc Liviu**, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în jud.Brașov, sat Prejmer, com.Prejmer, str. Carpaților, nr.1196 B, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail mirabela.dumitrescu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă -, **Vecliuc Daniela**, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în jud.Brașov, sat Prejmer, com.Prejmer, str. Carpaților, nr.1196 B, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail mirabela.dumitrescu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care următorii preemtori **SC BAVARIA FARMING SRL** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-au exercitat dreptul de preempțiune prin **Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.74/31.10.2025** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.106121 nr.cad.106121 , suprafață 6.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.74/16.09.2025, a ofertei de vânzare nr.74 pentru terenul agricol în suprafață de 6.000 mp deposedat de domnii **Vecliuc Liviu, Vecliuc Daniela**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 74/16.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 16.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 74/16.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 03.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Întocmit,
Insp.Despu Simona

Despu

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.73/03.11.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 03.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 73/16.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 79, parcela 2547/2/71, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cad, 106130 și număr carte funciară 106130, în suprafață de 5.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Vecliuc Liviu**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în jud.Brașov, sat Prejmer, com.Prejmer, str. Carpaților, nr.1196 B, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail mirabela.dumitrescu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă -, **Vecliuc Daniela**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în jud.Brașov, sat Prejmer, com.Prejmer, str. Carpaților, nr.1196 B, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail mirabela.dumitrescu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care următorii preemtori **SC BAVARIA FARMING SRL** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-au exercitat dreptul de preempțiune prin **Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.73/31.10.2025** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.106130 nr.cad.106130 , suprafață 5.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.73/16.09.2025, a ofertei de vânzare nr.73 pentru terenul agricol în suprafață de 5.000 mp depusă de domnii **Vecliuc Liviu, Vecliuc Daniela**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 73/16.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 16.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 73/16.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 03.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp.Despu Simona

Despu

Secretar General,
Bălășcău Bianca

Bălășcău