



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Prejmer din data de
30 mai 2019, ora 17:00
având următoarea

ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre nr. 9197/10.05.2019** privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurare suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei „Soluția e-SCIM“, www.e-scim.ro.

2. **Proiect de hotărâre nr. 10067/22.05.2019** privind aprobarea majorării tarifului prestației pentru partizile 420, 424, 425, 426 cu un volum total de 2758 mc, constituite în satul Lunca Călnicului (pădurea și Mlaștinile eutrofe de la Prejmer).

3. **Proiect de hotărâre nr. 9494/15.05.2019** privind aprobare prelungire termen contracte de închiriere având ca obiect spațiile de locuit care fac parte din proprietatea privată a comunei Prejmer.

4. **Proiect de hotărâre nr. 9501/15.05.2019** privind prelungirea termenului prevăzut în contractele de închiriere având ca obiect închirierea grădinilor provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

5. **Proiect de hotărâre nr. 9971/21.05.2019** privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna aprilie 2019.

6. **Diverse.**

În sală sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței de îndată din data de 27 mai 2019 și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre nr. 9197/10.05.2019 privind însușirea Acordului de cooperare pentru asigurare suportului IT în vederea dezvoltării și gestionării Sistemului de Control Intern Managerial prin intermediul platformei „Soluția e-SCIM“, www.e-scim.ro.

Rapoarte comisii de specialitate economică și juridică.

Dna Secretar prezintă proiectul de hotărâre. ACOR obligația autorității publice locale de audit public intern. Oportunitatea de a furniza platforme care să vină în sprijinul a.p.l. Management și control a.p.l. Proceduri operaționale și sistem. Fișă post funcționar public – proceduri. Achiziționare platformă control și implementare. O.S.G.G nr. 600/2018 prevede întocmirea procedurilor operaționale de către entitățile publice. Noi avem aceste proceduri și le reactualizăm periodic, dar este complicat.

Ora 17:13 intră domnul Marin în sala de ședință. 13 consilieri locali prezenți la ședință.

Acordul de cooperare îl aveți anexat la mapă. Platforma e-SCIM achiziționată în rate de către ACOR. Tranșe achitate de autorității publice locale – 36 tranșe.

Dl. Pozmoșan: Estimați un preț?

Dna. Secretar: 1500 lei a proximativ lunar.

Dl. Ioniță: Oare noi nu avem o astfel de platformă? Mi-ați dat însă răspunsul. Poate avea acces la această platformă și altcineva? Dacă este o obligație, înseamnă că este la nivel național, da?

Dna. Secretar: De ce este necesar și oportun? Formă interactivă. Platformele sunt mai operaționale. Se oferă lămuriri cu privire la această platformă, oferindu-se și exemple. Da, este la nivel național, prin lege.

Dl. Primar: Se confirmă încă o dată aceste forme asociative prin care i se pot delega anumite atribuții pe care primăriile nu le pot realiza unitar, iar forma birocratică presupune lucrul pe aceste proceduri și de a nu mai avea timp pentru alte lucruri.

Se aduce în discuție activitatea ACOR-ului și a activității de control intern.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre nr. 10067/22.05.2019 privind aprobarea majorării tarifului prestației pentru partizile 420, 424, 425, 426 cu un volum total de 2758 mc, constituite în satul Lunca Călnicului (pădurea și Mlaștinile eutrofe de la Prejmer).

Rapoarte comisii de specialitate ale consiliului local - economică și juridică.

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre. Majorare preț de prestație. Nu se pot utiliza mijloace mecanice, teren mlăștinos și nu se poate intra decât cu animale. Propunere majorare de preț. Aviz favorabil comisii.

Dl. Viceprimar: Acum 2 ani am spus că dorim să exploatăm acolo. S-a muncit în această perioadă, documentație trimisă către minister pentru derogare – arie cu regim protejat. Nu se poate intra decât cu restricție, respectiv cu animale. Ocolul a demarat de urgență demersurile pentru a veni un operator să exploateze. Nu a venit nimeni și Ocolul propune majorarea acestui tarif. Dorim să oferim locuitorilor din localitatea noastră nu numai lemn uscat pe picior și doborâtură, ci și avantajul ca este aproape de casă și nu vor mai fi costuri de transport. Bun valorificat pentru comunitate și în interesul acesteia.

Dl. Pozmoșan: Pădurea fabricii nu necesită această toaletare?

Dl. Viceprimar: Este în plan. Vom interveni într-un timp relativ scurt.

Dl. Găină: Aș dori să adaug la acest proiect de hotărâre, deoarece noi nu facem un rău acolo că exploatăm, ci facem un bine. Dacă se va putea un copac, îi va afecta și pe cei din jur.

Dl. Viceprimar completează spusele domnului Găină. Mare atenție, este un ecosistem.
Dl. Pozmoșan: Aș zice să nu ne cramponăm și să scoatem numai din margine.
Dl. Viceprimar: Este vorba de toată masa lemnoasă care se pretează a fi extrasă.
Dl. Președinte: Am fost personal acolo în pădure. Este o zonă mlăștinoasă, pomii au ieșit din rădăcini și propun să fim de acord cu această majorare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre nr. 9494/15.05.2019 privind aprobare prelungire termen contracte de închiriere având ca obiect spațiile de locuit care fac parte din proprietatea privată a comunei Prejmer.

Rapoarte comisii de specialitate ale consiliului local - economică și juridică.

Dl. Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre. Contracte care se află în derulare. Zonă de grădină și spațiu locativ. Dorința chiriașilor a fost de a extinde acest termen la 2 ani pt a avea o stabilitate mai mare în folosința acestor spații. Locatarii își achită la zi chiria spațiului. Propunere extindere 2 ani durata contractelor.

Dl. Pozmoșan: Discuții la nivelul comisiei, când se expiră termenul primăria poate preda altcuiva?

Dl Viceprimar îl lămurește pe domnul Pozmoșan. Nu s-au întâmplat alte atribuiri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre nr. 9501/15.05.2019 privind prelungirea termenului prevăzut în contractele de închiriere având ca obiect închirierea grădinilor provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

Rapoarte comisii de specialitate ale consiliului local - economică și juridică.

Dl. Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre. Avem la mapă și anexa cu situația grădinilor provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995. Aici este vorba de grădini unde accesul este destul de limitat. Spațiile sunt utilizate foarte mult timp de către chiriași.

Dl. Găină: Nu am avut la mapă lista cu chiriașii.

Dna Secretar: Anexă parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Dl. Ioniță: Nu că avem noi suspiciuni, ci doar să îi știm cine sunt să nu care cumva ca vreunul dintre ei să achiziționeze vreo proprietate. În legătură cu proiectul de hotărâre cu grădini, este reglementată situația juridică între foști proprietari și actuali.

Dl. Primar îl lămurește pe domnul Ioniță. Grădini care au făcut obiectul Decretului Lege nr. 223/1974 de la etnicii germani. Chirie destul de mare, oamenii au fost determinați să-și cumpere grădinile provenite din aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru a-și întregi proprietatea. Grădini care pot fi scoase la vânzare, care pot reprezenta un loc de casă. Voi ruga comisia juridică dacă se poate analiza ca aceste grădini să facă obiectul construcției unei locuințe.

Dl. Pozmoșan: Dacă tot suntem aleșii oamenilor, cu ce am venit în întâmpinarea lor pentru a-i ajuta cu privire la aceste terenuri? Se aduce în discuție Ordinul Prefectului.

Dl. Primar aduce lămuriri.

Dl. Președinte: Aceste cazuri au fost foarte mediatizate. Sunt sute de cazuri prin care persoanele au fost invitate să-și achiziționeze aceste grădini.

Dl. Primar: Oferă un exemplu concret din Lunca Călnicului.

Dna Secretar completează spusele domnului Primar.

Dl. Gabor: Ce prețuri sunt acum la terenuri? Este pe zonă prețul la licitație?

Dl. Primar: Nu avem autoritatea necesară pentru a spune aceste prețuri. Va intra pe procedură cu respectarea pașilor. Evaluarea ANEVAR, analiză comisie de specialitate, apoi licitație.

Ora 17:49 intră domnul Șandru în sala de ședință. 14 consilieri prezenți la ședință.

Dl. Pozmoșan: Acele grădini se impozitează? Care nu au cumpărat, nu au vrut?

Dl. Primar: Omul și-a declarat pe propria răspundere folosința suprafeței, pentru care plătește în cele mai multe situații. Sunt și situații în care nu au declarat și am încercat să impozităm cât mai real bunurile pe care oamenii le au. Sugerez ca oamenii să fie cât mai corecți cu plata impozitului, deoarece acest fapt îi poate ajuta să își întregească proprietatea.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Se supune la vot proiect de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre nr. 9971/21.05.2019 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna aprilie 2019.

Rapor comisia economică.

Se supune la vot proiect de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. Diverse.

Invitat dl. Stelea Dorel.

Ca locuitor al Prejmerului, ne confruntăm cu aceleași probleme în același an. Ne invadează bulgarii la furat. Animale care produc daune. Cămine fără capace, drumuri asfaltate.

Dl. Șandru se retrage din sala de ședință.

Dl. Președinte de ședință sintetizează doleanțele domnului Stelea.

Dl. Primar: Reamintesc referitor la problema animalelor că pășunea este dată în administrare Asociației Crescătorilor de Animale.

Au loc discuții diverse.

Se aduce în discuție problema camerelor de filmat în localitate.

Dl. Președinte: S-au consemnat problemele expuse. S-au alocat bani pt studiul de fezabilitate pt camerele de filmat.

Dl. Primar: Se va înființa o secție de poliție la Prejmer și vom avea în permanență o echipă de intervenție pentru asigurarea pazei și ordinii publice, chestiune urmată de montarea camerelor de filmat pe domeniul public.

Au loc discuții diverse.

Dl. Bularca: Cetățenii care au terenuri de la cimitirul istoric până la calea ferată, pe drumul respectiv sunt foarte mari gropile. Cine are dreptul să facă acest drum? Asociația sau Primăria?

Dl. Primar: Nu am putut pune piatră datorită condițiilor meteo. Această procedură urmează să fie ciclică și să se rezolve. Foarte multe probleme le discutăm și și le-a asumat atât asociația cât și marii proprietari de teren. Am început acest demers mai firav tocmai pt că plouă în fiecare zi. Avem alocată o sumă de bani pe acest capitol.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Președinte: În Stupini chiar este foarte rău drumul.

Dl. Viceprimar: Urmează să intervenim, dar a plouat.

Dl. Marin: Care mai este stadiul cu PUG-ul?

Dl. Primar: Dacă nu mâine luni, intră pe SICAP, acolo va intra și studiul de inundabilitate.

Dl. Găină și dl. Gabor se retrag din sala de ședință.

Referitor la chestionarul pe care l-ați primit atașat la mapă. Pe această parte de salubritate Curtea de Conturi monitorizează și urmărește dacă comunitățile sunt implicate, pe baza obiectivelor din PNGD. Activitatea noastră este răsplătită prin multe răspunsuri de DA, ceea ce înseamnă că am înțeles cât de importantă este această activitate. Aș prefera să vă uitați pe acest document și să-l discutăm la o ședință următoare.

Dl. Bularca: La ultima ședință AGA Hidro-Sal s-au întocmit situațiile financiare, țin să vă spun că pierderea a crescut. Primăria era obligată să factureze Hidro-Sal acea redevență.

Dl. Primar: Nu s-a facturat, s-a impus și s-a aprobat eșalonarea.

Dl. Bularca: Alte cheltuieli foarte mari sunt cele cu salariile, însă mi se pare normal acest lucru.

Au loc discuții cu privire la acest subiect, urmând ca la ședința ordinară să fie prezentată situația și invitat domnul director de la SC Hidro-Sal Com SRL (după finalizarea situațiilor financiare).

Domnul președinte de ședință declară ședința încheiată fiind atinse toate punctele de pe ordinea de zi.

Președinte de ședință,

Petre Petru



Avizat Secretar,

Bălășcău Bianca

