



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : [primaria.prejmer@yahoo.com](mailto:primaria.prejmer@yahoo.com) ; Web : [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

**PROCES VERBAL**  
al ședinței ordinare a Consiliului Local Prejmer din data de  
**31 octombrie 2019, ora 17:00**  
având următoarea

**ORDINE DE ZI:**

- 1. Proiect de hotărâre nr. 20574/23.10.2019** privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna septembrie 2019.  
- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)
- 2. Proiect de hotărâre nr. 20492/23.10.2019** privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Prejmer nr. 65/30.09.2019 privind aprobare decontare cheltuieli de deplasare, cazare și masa, ale Ansamblului Folcloric Izvoarele Prejmerului, ca urmare a participării la festivalul de folclor desfășurat în localitatea Bar – Petrovac din Muntenegru.  
- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)
- 3. Proiect de hotărâre nr. 17766/09.09.2019** privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Prejmer, județul Brașov.  
- aviz comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 2 (economică și juridică)
- 4. Proiect de hotărâre nr. 20571/23.10.2019** privind aprobare dezlipire imobil teren situate în comuna Prejmer, județul Brașov.  
- aviz comisia de specialitate nr. 3 (urbanism)
- 5. Proiect de hotărâre nr. 20599/24.10.2019** privind aprobare dezlipire imobil teren situate în comuna Prejmer, județ Brașov.  
- aviz comisia de specialitate nr. 3 (urbanism)
- 6. Proiect de hotărâre nr. 20581/23.10.2019** privind aprobarea majorării valorii rest rămas de executat la obiectivul de drumuri din contractual 8010/2007.  
- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

**7. Proiect de hotărâre nr. 20602/24.10.2019** privind aprobare organigramă și stat de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prejmer, pe anul 2019.

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

**8. Proiect de hotărâre nr. 20565/23.10.2019** privind aprobarea vânzării în licitație publică a unui volum de lemn de lucru din specia rășinoase cu diametrul mai mic de 24 cm (bile-manele), din partida nr. 470, UP I Prejmer, u.a.36A,B – Chichirău.

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

**9. Proiect de hotărâre nr. 15488/01.08.2019** privind implementarea la nivelul Comunei Prejmer a proiectului „Dar din suflet pentru seniori”.

- aviz comisiile de specialitate nr. 2 (juridică)

#### **10. Diverse.**

În sală sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 28 octombrie 2019 și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se suplimentează ordinea de zi cu Proiectul de hotărâre nr. 20986/31.10.2019 privind aprobarea plății în anul 2019 a cotizației de membru în cadrul Asociației „Club Sportiv Prejmer”.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea menționată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la ordinea de zi.

**1. Proiect de hotărâre nr. 20574/23.10.2019** privind aprobarea decontării cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna septembrie 2019

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**2. Proiect de hotărâre nr. 20492/23.10.2019** privind modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Prejmer nr. 65/30.09.2019 privind aprobare decontare cheltuieli de deplasare, cazare și masa, ale Ansamblului Folcloric Izvoarele Prejmerului, ca urmare a participării la festivalul de folclor desfășurat în localitatea Bar – Petrovac din Muntenegru.

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiect de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru și o abținere (dl. Marin N.).

**3. Proiect de hotărâre nr. 17766/09.09.2019** privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Prejmer, județul Brașov.

- aviz comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 2 (economică și juridică)

Dl. Pozmoșan: M-aș lega de cuvântul privat. Al comunei sau al Primăriei?

Dl. Viceprimar: Al Comunei. În ședința de comisie am dezbătut proiectele de pe ordinea de zi, printre care se afla și acest proiect.

Dl. Ioniță solicită informații cu privire la prețul stabilit, pe ce bază, care au fost prețurile până în prezent și de ce 0 lei pentru amplasare turn de apă?

Ora 17:00 intră domnul Tomi în sala de ședință. 13 consilieri prezenți în sala de ședință.

Dna. Secretar oferă detalii cu privire la proiectul de hotărâre. Drept de acces pentru furnizorii de rețele de comunicații pe proprietatea publică. Există Decizia Președintelui ANCOM care stabilește tarife maxime pentru mediul urban. Negociere solicitanți. Se oferă exemple cu privire la condițiile impuse pentru furnizori. Drept de acces partajat.

Se poartă discuții cu privire la Regulament și la prevederile O.U.G nr. 159/2016.

Dl. Ioniță: Nu am cum să negociez ceva pentru care pornesc de la 0.

Ora 17:16 intră domnul Popa în sala de ședință. 14 consilieri prezenți la ședință.

Dl. Ioniță: Ceea ce am stabilit cu primul ofertant sunt obligat să stabilesc și cu celălalt.

Dna. Secretar: Cel puțin. Se dă citire articolului din regulament cu privire la prețul de pornire și la negociere.

Dl. Ioniță: Exemple cu privire la ceea ce avem noi.

Dl. Viceprimar: Fibră optică.

Dna. Secretar: Depun memoriu tehnic cu toate avizele aferente.

Dl. Șandru: Nu sunt de acord cu tariful 0 pentru închirierea turnului de apă. Contractul este în derulare și este în folosul SC Hidro-Sal. Le-am atras atenția că au obligația să ne anunțe, deoarece noi operăm acolo și nu avem acces la modalitatea de constrângere a acestui operator. Nu sunt de acord ca ei să meargă pe varianta 0, deoarece ei au foarte multă aparatură acolo și nu vom putea controla greutatea acestora. Să găsim o modalitate ca și contractul să fie făcut în așa fel încât să putem avea control asupra acestui operator.

Dna Secretar: Cunoaștem situația echipamentelor instalate pe turnul de apă. Avem corespondență cu Compania Apa. Contractul nu mai este în termen și orice furnizor de echipamente trebuie să se supună acestui regulament. Compania Apa are un drept de folosință și nu de proprietate.

Dl. Viceprimar: Vom veni cu tarifele în fața dumneavoastră pentru a le aproba.

Dl. Șandru: Să fie menționată în contract și modalitatea de acces.

Dl. Marin: Se taxează doar rețeaua sau și bransamentele? Doar cele de fibră optică sau și celelalte?

Dl. Viceprimar: Tot ce înseamnă echipamente electronice.

Dl. Găină: Doresc să vă supun atenției faptul că atunci când 2 se ceartă, cel care are de pierdut este cetățeanul cu privire la siguranța acestuia. Din acest castel se alimentează Comuna Prejmer.

Dl. Bularca: De ce să-i lăsăm să pună antena pe turnul de apă? De ce nu își fac o construcție proprie? Cum este posibil să nu mai avem acces la turnul de apă?

Dl. Viceprimar: Noi nu aprobăm acum să monteze sau să nu se monteze. UAT ca proprietar al acelei construcții are obligația să elaboreze acest Regulament. Operatorul care gestionează antena va trebui să aibă documentația și să respecte normele de securitate și să aibă un protocol încheiat cu administrarea turnului de apă.

Dl. Pozmoșan: Ce înseamnă securitate?

Dl. Viceprimar: Este personal care însoțește.

Dl. Șandru: Dacă nu suntem sub contract să le punem în vedere să își mute echipamentele. Această chestiune reprezintă un stres pentru comunitate.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Găină: Întâmpinăm probleme. Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că s-au pus la dispoziție terenuri acolo. Vorbim despre o multinațională. Unui bun trebuie să îi aducem îmbunătățiri. Propun să dezbaterem și să ne gândim cu chibzuință cu privire la acest proiect de hotărâre.

Dl. Viceprimar: Baza acestui proiect de hotărâre nu face referire preponderentă la acele echipamente. Există această variantă sau oportunitate. Centrul de greutate al acestui regulament este dat de ocuparea domeniului public de aceste echipamente.

Dna. Secretar oferă lămuriri cu privire la întrebările ridicate în plenul ședinței.

Dl. Ioniță: Până acum nu am avut un asemenea regulament pe care să îl aplicăm. Vom avea baza legală pentru a acționa.

Dna. Secretar dă citire a unor prevederi din Legea nr. 159/2016.

Dl. Șandru: Putem cere să își monteze antenele în altă locație.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 6 voturi pentru, 7 voturi împotriva (dl. Marin, dl. Gabor, dl. Găină, dl. Bularca, dl. Pozmoșan, dl. Popa, dl. Șandru), o abținere (dl. Moașa).**

Dl. Rechițean: Este vorba de aprobarea modului de acces.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Șandru: Punctual operatorul să-și facă o altă antenă în altă parte, deoarece ei deteriorează castelul.

Dl. Popa: Având în vedere faptul că inițiatorul proiectului de hotărâre nu este prezent, ar fi trebui retras de pe ordinea de zi, am intrat la mijlocul dezbaterii, așadar permiteți-mi să nu votez.

Dl. Popa: Ce certitudine avem că la semnarea contractului se vor nota aceste discuții?

Dl. Viceprimar: Dacă votăm regulamentul, intrăm la negocieri, apoi venim în fața dumneavoastră să aprobăm tarifele.

Dl. Popa: Propun să facem o ședință extraordinară, și să vină și inițiatorul aici de față.

Dna. Secretar: Un proiect de hotărâre poate fi retras de pe ordinea de zi, doar de către inițiator.

Dl. Ioniță: Am studiat materialele de la mapă, fiecare situație este separată și punctuală. Și aici punctual se stabilesc toate detaliile prin regulament.

Dna. Secretar completează spusele domnului Ioniță.

Dl. Găină: Nu avem un certificat de urbanism.

Dna. Secretar: Vom aplica regulamentul fiecărei solicitări.

Dl. Viceprimar: Ei au nevoie să intre în legalitate cu situația, apoi vor veni cu toate documentele.

Se hotărăște la nivelul consiliului ca proiectul de hotărâre să rămână în forma în care s-a votat inițial și să se treacă la următoarele puncte de pe ordinea de zi.

#### **4. Proiect de hotărâre nr. 20571/23.10.2019 privind aprobare dezlipire imobil teren situate în comuna Prejmer, județul Brașov.**

- aviz comisia de specialitate nr. 3 (urbanism)

Dl. Bularca: Ați cerut o hartă? Știi ceva despre această dezlipire?

Dl. Ioniță: Teren Plopilor, pe stânga lângă castelul de apă. Se dezmembrează lotul cu scopul de a intabula clădirea în vederea reglementării situației juridice. Este vorba despre Dispensarul veterinar.

Dl. Popa: Dacă o are în concesiune o va intabula concesionarul? Cine va face intabularea?

Dna. Secretar: Agenția Domeniilor Statului este concedentul, DSV este concesionarul. Nu pot intabula până nu au reglementată situația juridică. Se dezlipește doar amprenta la sol.

Dl. Pozmoșan: De ce nu se poate intabula toată suprafața?

Dl. Ioniță: De ce să îi dăm toată suprafața să o intabuleze?

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.**

**5. Proiect de hotărâre nr. 20599/24.10.2019 privind aprobare dezlipire imobil teren situat în comuna Prejmer, județ Brașov.**

- aviz comisia de specialitate nr. 3 (urbanism)

Dl. Ioniță prezintă proiectul de hotărâre. Este vorba despre o casă și un teren aferent lângă farmacia Farmacom. Regimul caselor prin Decretul 223/1974. Este cumpărată casa?

Dna. Secretar: Eistă un Antecontract vânzare-cumpărare. A existat un litigiu între petenții Pap și Nistorescu. Sentința rămasă definitivă are valoare de contract de vânzare-cumpărare. Atâta timp cât imobilul este provenit din aplicarea Decretului 223/1974 regimul atribuirii este prin Ordin al Prefectului conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, lotul nr. 1, motiv pentru care am făcut această dezmembrare.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva (dl. Pozmoșan).**

**6. Proiect de hotărâre nr. 20581/23.10.2019 privind aprobarea majorării valorii rest rămas de executat la obiectivul de drumuri din contractual 8010/2007.**

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre. Majorarea salariului minim pe economie. Inventariere rest de executat de la 1 ianuarie 2019.

Dl. Popa: Comparativ cu contractul cu Morani care este majorarea față de cea inițială?

Dl. Rechițean: Nu îmi amintesc în acest moment.

Dl. Ioniță: Este precizat și graficul de lucrări. Cât s-a realizat până la 31.10.2019?

Dl. Popa: În caz că O.G este abrogată, noi vom putea abroga aceste hotărâri?

Dna. Secretar: Vom aplica noile prevederi legislative.

Dl. Ioniță îl lămurește pe domnul Popa.

Dl. Viceprimar: Cât este în vigoare produce efecte. Vom schimba în funcție de modificările noi.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.**

**7. Proiect de hotărâre nr. 20602/24.10.2019 privind aprobare organigramă și stat de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Prejmer, pe anul 2019.**

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Găină: Am văzut că s-au și trecut posturile de la un grad la celălalt, automat se va modifica și grila de salarizare?

Dna. Secretar: Nu sunt schimbări majore, au lo reorganizări de compartimente.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.**

**8. Proiect de hotărâre nr. 20565/23.10.2019 privind aprobarea vânzării în licitație publică a unui volum de lemn de lucru din specia rășinoase cu diametrul mai mic de 24 cm (bile-manele), din partida nr. 470, UP I Prejmer, u.a.36A,B – Chichirău.**

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică).

Dl. Apafi prezintă proiectul de hotărâre cu precizarea faptului că nu mai este necesară scăderea prețului ci doar aprobarea modalității de valorificare prin licitație publică.

270

Dl. Rechițean completează spusele domnului Apafi.

Dna. Secretar: Actul administrativ va aproba doar modalitatea de valorificare și cantitatea de material lemnos.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.**

**9. Proiect de hotărâre nr. 15488/01.08.2019 privind implementarea la nivelul Comunei Prejmer a proiectului „Dar din suflet pentru seniori”.**

- aviz comisiile de specialitate și nr. 2 (juridică)

Dl. Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre. Am dezbătut proiectul în cadrul comisiei și am ajuns la concluzia că proiectul de hotărâre va produce un impact la nivelul comunității și vom avea nevoie de o resursă finanțabilă. Impact cu privire la numărul de persoane care vor beneficia de aceste cupoane și pe care bugetul local trebuie să le suporte.

Dl. Găină: De ce să le oferim doar pentru sărbătorile de iarnă și nu și pentru cele pascale? Am găsit o parte din sursă. Se aduce în discuție Balul Pensionarilor. Identificare număr de pensionari.

Dl. Pozmoșan: Văd o confuzie aici. Persoane care au ieșit la pensie mai repede. Eu am susținut să folosim banii în alte scopuri.

Dl. Popa: Sunt cel mai în măsură să ofer explicații cu privire la acest proiect de hotărâre, deoarece sunt inițiatorul. La Brașov acest proiect este în vigoare de ani de zile. Vor fi aproximativ 300 de beneficiari. Executivul primăriei trebuia să facă o solicitare către Casa de pensii, deoarece acesta trebuie să fie dus la îndeplinire. Persoanele care se pensionează anticipat nu beneficiază, la fel cum nu beneficiază nici cei care beneficiază de pensii de boală și așa mai departe. Se prezintă criteriile de acordare, sumele pentru persoanele pensionare.

Dna. Secretar: În conformitate cu prevederile art. 136 aveți la mapă raportul compartimentului care a analizat proiectul de hotărâre și a întocmit acest raport.

Dl. Viceprimar: Este foarte bun ca și esență acest proiect de hotărâre. Se aduce în discuție Regulamentul pentru acordare premii elevi. Trebuie să adoptăm aceste regulamente ținând cont de necesitățile comunei noastre. Trebuie făcut un studiu cu privire la impactul pe care acesta îl va avea.

Dl. Popa: Aceste date există, situația reală 350 de persoane ca idee. Sumele sunt mici la nivelul bugetului care sunt pentru comunitate. Consider că putem face acest efort în calitate de aleși locali, iar executivul să revină cu o rectificare.

Dl. Rechițean: Există și altfel de oameni, nu numai pensionarii sunt seniori. Acest proiect de hotărâre se numește „Dar din suflet pentru seniori”. E bun ca idee, dar trebuie să fie pentru toți seniorii la fel.

Dl. Popa completează spusele domnului Rechițean.

Dl. Ioniță: Din materialele de la mapă și din cele discutate aici, trag următoarele concluzii. Am înțeles că se practică și în alte păți, precum și în municipiul Brașov. Concluzia este că nu este chiar complet. Am mai găsit și alți seniori care nu sunt pensionari. Se aruncă de la inițiator la executiv. Propun să veniți în fața noastră cu numărul exact de beneficiari, să găsim surse și să ne edificați și pe noi. Se aduce în discuție metodologia.

Dl. Drângă: Sunt de acord cu acest proiect, este o inițiativă foarte bună. Pensionari care au vârsta de 63 respectiv 65 ani să li se acorde aceste cupoane. Ce facem cu ceilalți pensionari pe caz de boală? Și ei reprezintă o categorie de persoane cu nevoi.

Dl. Gabor: Putem face acest gest pentru cetățeni, deoarece consider că este un gest frumos. Putem amenda proiectul cu discuțiile din plen. Consider că ar fi bine să votăm cu amendamentul să le acordăm 200 de lei, propus în comisie.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Găină: Propun să votăm acest proiect cu amendamentul din comisia juridică.

Dl. Viceprimar: Sunt aspecte care țin de zona rurală. Un regulament care ține de zona urbană, poate funcționa și în zona rurală cu modificări. Propun înființarea unei comisii care să pună la punct acest regulament și să evităm să ne lovim de anumite minusuri. Nu avem date statistice, dar în zona urbană există persoane care nu au pensie.

Dl. Popa: Când nu vrem să facem ceva, ne omorâm în comisii. Suma de la anul viitor va fi prea mare. 9000 lei copiilor și 9000 lei antrenorilor care la anul probabil că va crește.

Dl. Bularca: Cine are obligația să solicite documentele de la Casa de Pensii?

Dl. Popa: UAT-ul.

Dna. Secretar: Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată, apoi cu amendamente.

Primul amendament, să se acorde 200 lei.

Dl. Șandru: Vot cu amendamentul de a se introduce în proiectul de hotărâre toate discuțiile din plen și la următoarea ședință să fie reintrodus pe ordinea de zi.

Dl. Găină: Să votăm cu amendamentul de 200 de lei și apoi să aducem completări.

**Se supune la vot ph în forma inițiată - 14 voturi împotriva.**

**Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului Găină și se aprobă cu 7 voturi pentru și 7 voturi împotriva (dl. Bogdan, dl. Drângă, dl. Ioniță, dna. Pleșoiu, dl. Rechițean, dl. Șandru, dl. Tomi)**

Domnii consilieri (dl. Marin, dl. Găină, dl. Gabor, dl. Bularca, dl. Pozmoșan și dl. Popa) se ridică și se retrag din sala de ședință. 8 consilieri locali prezenți în sala de ședință. Ședința este statutară.

**10. Proiectul de hotărâre nr. 20986/31.10.2019 privind aprobarea plății în anul 2019 a cotizației de membru în cadrul Asociației „Club Sportiv Prejmer”.**

- aviz comisia de specialitate nr. 1 (economică)

Dl. Apafi prezintă proiectul de hotărâre.

**Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.**

Dl. Președinte declară ședința încheiată fiind atinse toate punctele de pe ordinea de zi.

Președinte de ședință,  
Moașa Petruț Ciprian



Secretar General,  
Bălășcău Bianca

209

