

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr. 57/18.11.2022
--	---

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului  
de preempțiune

Încheiat astăzi, 18.11.2022 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 57./19.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 1, parcela 3/9/2, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 108652, și număr carte funciară 108652, în suprafață de 0,10 ha, reprezentând cota-parte 2/3 din totalul de 0,1500 ha, județul Brașov, depusă de **Matyas Viorica**, CNP 2530529084464, identificat/identificată cu C.I. seria BV nr.693126, eliberat(ă) de SPCLEP Săcele, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Comuna Budila, Sat Budila, str. - nr. 45, bl.- , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Brașov, codul poștal 507030, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail [terenuribudila@gmail.com](mailto:terenuribudila@gmail.com), cetățenia română., starea civilă căsătorită, **Farkas Valentin** CNP 1700418084469, identificat/identificată cu C.I. seria BV nr.950149, eliberat(ă) de SPCLEP Săcele, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Comuna Budila, Sat Budila, str. - nr. 487, bl.- , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Brașov, codul poștal 507030, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail [terenuribudila@gmail.com](mailto:terenuribudila@gmail.com), cetățenia română., starea civilă căsătorit, **Farkas Ion** CNP 1740624084463 identificat/identificată cu C.I. seria ZV, nr.149780, eliberat(ă) SPCLEP Săcele, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Comuna Budila, Sat Budila, str. - nr. 505, bl.- , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Brașov, codul poștal 507030, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail [terenuribudila@gmail.com](mailto:terenuribudila@gmail.com), cetățenia română, starea civilă căsătorit, **Lovenbergel Iohanna** CNP 2640429084465 identificat/identificată cu C.I. seria ZV, nr.436365, eliberat(ă) SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Brașov, str. Molidului, nr.5, bl.B12, sc. A, ap. 16, județul/sectorul Brașov, codul poștal 500288, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail [terenuribudila@gmail.com](mailto:terenuribudila@gmail.com),

cetățenia română, starea civilă văduvă, **Lovenbergel Renata-Rebeka** CNP 2930917080036 identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr.227428, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun Brașov, str. Molidului nr. 5, bl.B12 , sc.A, ap.16, județul/sectorul Brașov, codul poștal 500288, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail terenuribudila@gmail.com, cetățenia română., starea civilă necăsătorită, **Peter Ecaterina** CNP 2751116084466 identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr.075885, eliberat(ă) de SPCLEP Rupea, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun Brașov, Sat Apața, Comuna Apața, str. -, nr. 389, bl.- , sc. -, ap.-, județul/sectorul Brașov, codul poștal 507005, țara România, telefon 0786133158, fax -, e-mail terenuribudila@gmail.com, cetățenia română., starea civilă căsătorită, **în calitate de vânzători**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care preemtorii din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-au exercitat dreptul de preempțiune, și anume domnii Brașoveanu Virgil, Brașoveanu Maria, Enea Nicolae, Enea Corina, Brașoveanu Virgil-Nicolae, prin Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.57/05.10.2022, și Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 108652, nr. cadastral 108652, suprafață 0,10 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.57/19.09.2022, a ofertei de vânzare nr.57 pentru terenul agricol în suprafață de 0,10 ha, depusă de **Matyas Viorica, Farkas Valentin, Farkas Ion, Lovenbergel Iohanna, Lovenbergel Renata-Rebeka, Peter Ecaterina**, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.57/19.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 19.09.2022

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.57/19.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.12.2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, Prejmer/ [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro) în data de 18.11.2022.

Primar,  
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,

Scurtu Mariana-Laura



Secretar General,

Bălăscău Bianca

