

ROMÂNIA



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

Primăria comunei Prejmer

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

JUDEȚUL BRAȘOV

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

Nr. 18714 / 10.06.2024

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi, 10.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (17) din O.U.G nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a procedat la afișarea Procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 30 mai 2024.

Secretar General,
Bianca Bălășcău





UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Strada Mare, nr. 565,
Comuna Prejmer 507165
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003
Fax: 0268 / 362 363
Email: contact@primariaprejmer.ro
www.primariaprejmer.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

PROCES - VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Prejmer

din data de 30.05.2024, ora 16:30

având următoarea

ORDINE DE ZI:

1. **Proiectul de hotărâre nr. 57/15.05.2024** privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 10 mai 2024;
2. **Proiectul de hotărâre nr. 58/15.05.2024** privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pe luna aprilie 2024;
3. **Proiectul de hotărâre nr. 63/17.05.2024** privind stabilirea coeficienților de salarizare pentru funcția publică de execuție de referent de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism-disciplina în construcții cât și pentru funcțiile din cadrul S.P.C.L.E.P. Prejmer;
4. **Proiectul de hotărâre nr. 62/17.05.2024** privind aprobarea aderării Unității Administrative Teritoriale Comuna Prejmer, județul Brașov, la teritoriul eligibil reprezentat de Asociația FLAG Prahova;
5. **Proiectul de hotărâre nr. 59/16.05.2024** privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Prejmer-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, asociații, fundații și alte entități de drept privat de pe raza Comunei Prejmer, reprezentând scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor;
6. **Proiectul de hotărâre nr. 61/17.05.2024** privind aprobarea acordării de facilități fiscale pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Prejmer-persoane fizice, reprezentând

- scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor, taxelor locale și chriilor, conform art.185 alin.1 lit.b din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
7. **Proiectul de hotărâre nr. 60/17.05.2024** privind aprobarea Listei resurselor existente la nivelul Comunei Prejmer pentru desfășurarea activității de identificare a situațiilor de risc și planificarea intervențiilor;
 8. **Proiectul de hotărâre nr.56/17.05.2024** privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență , de tipul V2, în subordinea Consiliului Local Prejmer, județul Brașov;
 9. **Proiectul de hotărâre nr.64/22.05.2024** privind modificarea Hotarârii Consiliului Local Prejmer nr.178/26.10.2023 privind aprobarea taxei de racordare pentru localitățile ce urmează să se conecteze la sistemul public de canalizare al U.A.T. Comuna Prejmer;
 10. **Proiectul de hotărâre nr.65/22.05.2024** privind dezlipire imobil situat în Sat Prejmer, str. Mare nr.688, Comuna Prejmer, Județul Brașov;
 11. **Proiectul de hotărâre nr. 66/22.05.2024** privind aprobare preluare beneficiul contractului nr. 4592/28.12.2001;
 12. **Proiectul de hotărâre nr. 67/22.05.2024** privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024, având ca obiect imobilul în suprafață de 3364 mp, situat în Sat Prejmer str. Morii nr. 979, Comuna Prejmer, Județul Brașov, identificat în CF nr. 102623 a localității Prejmer, nr. cad. 102623, conform documentației întocmite de către societatea Mar-Top Consult S.R.L.

În sală sunt prezenți **12** consilieri locali. Se constată întrunirea cvorumului prevăzut de art. 137 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ.

Desfășurarea ședinței Consiliului Local al Comunei Prejmer din data de 30.05.2024, ora 16:30:

Președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Prejmer.

Președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30.05.2024. **Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

Dezbaterea ordinii de zi:

1. **Proiectul de hotărâre nr. 57/15.05.2024** privind aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare de îndată, din data de 10 mai 2024:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire primului punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 57/15.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 1.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Vă mulțumesc, domnule președinte. Vreau să vă spun că acest proiect de hotărâre a fost analizat de către comisia numărul 1. Avizul este favorabil, fără niciun fel de amendament. Vă mulțumesc.”

În sala de ședință intră dl. consilier local Gantz Miklos – Sandor. Se constată prezența a 13 consilieri locali.

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 57/15.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

2. Proiectul de hotărâre nr. 58/15.05.2024 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pe luna aprilie 2024:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al doilea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 58/15.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 1.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Domnule președinte, sigur că a fost analizat acest proiect. Conform uzanțelor și documentelor întocmite de către unitățile școlare de pe teritoriul U.A.T. –ului Prejmer, vreau să vă spun că suma totală este de 6.535 lei, împărțită la cele trei unități școlare. Fiecare la mapă avem cât s-a aprobat pentru fiecare școală. Avizul comisiei economice este favorabil, fără amendamente, la acest proiect.”

În sala de ședință intră dl. consilier local Gabor Adrian. Se constată prezența a 14 consilieri locali.

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 58/15.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.** Dl. consilier local Gabor Adrian nu a votat.

3. Proiectul de hotărâre nr. 63/17.05.2024 privind stabilirea coeficienților de salarizare pentru funcția publică de execuție de referent de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism-disciplina în construcții cât și pentru funcțiile din cadrul S.P.C.L.E.P. Prejmer:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al treilea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 63/17.05.2024 a fost supus analizei comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Domnule președinte, acest proiect de hotărâre ne-a făcut o deosebită plăcere să îl analizăm și mai ales datorită faptului că la o altă ședință de consiliu local am aprobat acea transformare la urbanism pentru gradul de referent de specialitate în care s-au stabilit coeficienții, rezultând un salariu al fiecăruia, în funcție de studii și gradații, aplicându-se la salariul mediu pe economie. Ceea ce ne-a plăcut și mai mult... cu această ocazie comisia care a fost formată în majoritate, deci respectiv din trei din cinci prezenți, a fost cu satisfacție o aprobare a funcțiilor de execuție publică în cadrul Serviciului Public Comunitar de Evidența a Populației. Avizul este favorabil al comisiei numărul unu și fără amendamente. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul d-nei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Mulțumesc, domnule președinte. Așa cum ați spus, acest proiect a fost în cadrul comisiei, a fost analizat și aprobat favorabil, fără amendamente.”

Dl. Primar preia cuvântul.

Dl. Primar: „Mulțumesc, domnule președinte. Stimați colegi, n-aș vrea să trecem de acest proiect fără să anunț cu bucurie că astăzi, începând cu ora 12:00 am deschis oficial noul birou sau noul Serviciu local de evidență a populației la noi în comunitate și tot astăzi au fost emise primele șapte cărți de identitate la noi în comunitate. Începând de mâine vom avea un program pe care îl vor regăsi atât pe site, în instituție, cetățenii, cât și afișat la avizier. Cred că suntem într-un moment în care nu doar eu mă bucur, cu siguranță și dumneavoastră. A fost o muncă pe care am făcut-o în echipă în ultimele șapte luni de zile, în așa fel încât am reușit să creăm acest compartiment, am reușit să emitem toate hotărârile de consiliu necesare pentru a putea să implementăm și să avem acest serviciu la noi în comunitate.

Autoritatea publică locală, prin aparatele de specialitate, s-a implicat, am achiziționat toate dotările necesare, am colaborat extraordinar cu instituțiile statului abilitate pentru tot ceea ce a ținut de fixarea, pentru tot ceea ce a ținut de reglajele pe care ei au trebuit să ni le facă la tot ce înseamnă aparatură. Avem aparatură performantă în așa fel încât din toamnă să putem ține ritmul cu ceea ce se va întâmpla și la nivel național și să emitem inclusiv și noile cărți de identitate electronice. Următoarea provocare pe care chiar astăzi am lansat-o, este să putem să facem, de ce nu, poate de la anul și așa la

noi în comunitate. Am discutat și cu domnul prefect, care a fost prezent și cu siguranță cred că va fi posibil, dacă vom fi la fel de perseverenți și dacă ambiția nu ne va lăsa din diverse motive. Mulțumesc din suflet.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Găină Vasilică.

Dl. consilier local Găină Vasilică: „Bună ziua, stimați colegi. Doresc să aduc felicitări celor care au avut inițiativă, felicitări tuturor celor care au pus umărul la acest proiect. Este un mare plus valoare pentru toată comunitatea și este de bun augur. Felicitări încă o dată!”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 63/17.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

4. Proiectul de hotărâre nr. 62/17.05.2024 privind aprobarea aderării Unității Administrative Teritoriale Comuna Prejmer, județul Brașov, la teritoriul eligibil reprezentat de Asociația FLAG Prahova:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al patrulea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 62/17.05.2024 a fost supus analizei comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Domnule președinte și stimați colegi, în acest proiect de hotărâre este vorba despre lărgirea ariei în care acest GAL Prahova, să-i zicem, numit FLAG Prahova își extinde teritoriul cu bazinele hidrografice ale Râului Negru, Oltului, Târlungului, deci zona Țării, Bârsei, care să fie cuprinse în această uniune, acord de parteneriat. Fiind vorba că merge pe principiul GAL-ului, dacă ați observat în studiul care a fost pus la mapă, se pot obține tot felul de credite, de ajutoare rambursabile sau nerambursabile pentru zona de piscicultură. Sigur că și în comuna noastră sunt câțiva investitori, câțiva proprietari de bazine piscicole și avizul comisiei economice au fost favorabil. Fără amendamente. Vă mulțumesc.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, și comisia numărul trei a analizat documentația pusă la dispoziție de executiv. A constatat că este un lucru benefic pentru localitatea Prejmer, mai ales că se știe exact cum s-a și denumit undeva pe aici, că a fost cumva *localitatea cu 1000 de izvoare*. Acum, din păcate, au secat, este propice pentru o asemenea activitate. Observăm că sunt vreo 27 de localități și de ce să nu fim și noi alături și așa cum a punctat și domnul

președinte, oricând se poate ivi oportunitatea de a accesa un proiect pe zona aceasta și a dat avizul favorabil.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Nedelea Gheorghe.

Dl. consilier local Nedelea Gheorghe: „Bună ziua. Vreau să îl întreb pe domnul primar, atunci când a inițiat acest proiect de hotărâre, a luat legătura cu proprietarii bazinelor piscicole, cu cei care au, din Prejmer? Dacă cumva, acest GAL nu încurcă acești proprietari, pentru că a mai fost o dată o discuție, undeva în 2014, unde aderarea la un asemenea GAL impunea chiar un preț pe care trebuia să-l aibă crescătorii picicoli, adică la vânzarea păstrăvului în special. Știu că această discuție a fost inclusiv la momentul respectiv, la pescăria unde aveam și noi o asemenea crescătorie și prețul care îl aveam la momentul respectiv pe piață era 17 lei și ni s-a impus să-l dăm, să vindem păstrăvul prin acel GAL făcut pe partea Brașovului, la 14 lei. De aceea spun că trebuia puțin discutat și cu crescătorii sau cu proprietarii de bazine piscicole. Mulțumesc.”

Dl. Primar preia cuvântul.

Dl. Primar: „Mulțumesc, domnule președinte. Din ce știu, s-a discutat cu toți cei care sunt autorizați în comuna Prejmer și care sunt recunoscuți ca și crescători de păstrăv sau tot ce înseamnă zona asta de piscicultură și acvacultură. Eu, doar vă rog să fiți atent la ceea ce am spus. Eu am spus că s-a discutat cu toți cei care sunt autorizați. Legat de acele condiții pe care dumneavoastră le specificați înainte, probabil că dacă ați fi fost prezent în comisia de lucru, ați fi primit răspuns la toate aceste întrebări. Nu există niciun fel de condiționalitate și suntem în situația în care, odată cu aderarea la acest FLAG, pot să vă dau ca și exemplu să înțelegem mult mai bine: hai să facem asemănare cu GAL-ul. Adică practic noi vom putea să obținem niște finanțări. Noi, cei care vor dori și cei care au domeniu de activitate piscicultură, acvacultură, prin intermediul acestui FLAG, atunci când există o oportunitate, în cazul în care își doresc, în cazul în care au o societate, înființează o societate, o entitate, au toate avizele necesare, cu siguranță vor putea depune și vor putea să obțină diverse finanțări în aceste domenii. Vă mulțumesc.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 62/17.05.2024. Sunt exprimate 13 voturi pentru și 1 abținere (dl. consilier local Nedelea Gheorghe), proiectul de hotărâre nr. 50/18.04.2024 fiind aprobat conform prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

5. Proiectul de hotărâre nr. 59/16.05.2024 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Prejmer-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, asociații, fundații și alte entități de drept privat de pe

raza Comunei Prejmer, reprezentând scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al cincilea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 59/16.05.2024 a fost supus analizei celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Prejmer, respectiv nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Domnule președinte, acest proiect de hotărâre nouă ne-a făcut o deosebită plăcere pentru faptul că prin această hotărâre pe care o vom da și care are la bază absolut toate documentele necesare acordării, mă refer la persoanele juridice...Deci la hotărârea 59 care zice *persoane juridice, PFA-uri, întreprinderi individuale*, pentru că vom mai avea și încă unul, al doilea, cu persoanele fizice. Știm din experiența pe care a avut-o U.A.T.-ul Prejmer, că noi am mai acordat aceste facilități pentru scutirea de majorările întârziere adiacente conform Codului fiscal și respectându-se legea, comisia economică a dat avizul favorabil fără amendamente. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Același lucru s-a întâmplat și în cadrul comisiei numărul 2. A fost analizat în cadrul comisiei, acordându-i-se aviz favorabil, fără amendamente.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, și comisia numărul 3 a analizat documentația. Am realizat că este un fel de provocare și un fel de încurajare a celor care n-au plătit și cu ocazia asta sperăm că vin să-și achite, cel puțin o parte dintre ei, că așa s-a întâmplat de fiecare dată și este clar că am dat aviz favorabil.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 59/16.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

6. Proiectul de hotărâre nr. 61/17.05.2024 privind aprobarea acordării de facilități fiscale pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Prejmer-persoane fizice, reprezentând scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor, taxelor locale și chiriilor, conform art. 185 alin.1 lit.b din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al șaselea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 61/17.05.2024 a fost supus analizei celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Prejmer, respectiv nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Și acest proiect de hotărâre a fost analizat. Este binevenit datorită faptului că din experiența pe care a avut-o U.A.T-ul și pe care o știm cu toții, oamenii înțeleg faptul că scutirea de aceste adiacente, majorări, penalizări care se pun la debitul curent, la principal, deci se numesc accesorii, în momentul în care persoana fizică sau unitatea juridică achită debitul curent, restanța și debitul curent, atunci prin această hotărâre și conform Codului fiscal, am dat acolo denumirea și articolul din Codul fiscal și paragraful, se pot scuti de aceste adiacente. Deci avizul comisiei economice a fost favorabil, fără amendamente. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Da și comisia numărul 2 a dat aviz favorabil, fără amendamente și este un proiect salutar. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, mergând pe aceleași considerente ca și la proiectul anterior, comisia numărul 3 a dat aviz favorabil.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 61/17.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

7. Proiectul de hotărâre nr. 60/17.05.2024 privind aprobarea Listei resurselor existente la nivelul Comunei Prejmer pentru desfășurarea activității de identificare a situațiilor de risc și planificarea intervențiilor:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al șaptelea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 60/17.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 2.

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Da, comisia numărul 2 a studiat acest proiect. Avem la mapă lista aceasta a resurselor existente. Avizul a fost favorabil, fără amendamente.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 60/17.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

8. Proiectul de hotărâre nr. 56/17.05.2024 privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență , de tipul V2, în subordinea Consiliului Local Prejmer, județul Brașov:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al optulea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 56/17.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 2.

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Da, din nou proiect analizat în cadrul comisiei numărul 2, comisie care a dat aviz favorabil, fără amendamente.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 56/17.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

9. Proiectul de hotărâre nr. 64/22.05.2024 privind modificarea Hotarârii Consiliului Local Prejmer nr.178/26.10.2023 privind aprobarea taxei de racordare pentru localitățile ce urmează să se conecteze la sistemul public de canalizare al U.A.T. Comuna Prejmer:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire celui de-al nouălea punct al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 64/22.05.2024 a fost supus analizei celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Prejmer, respectiv nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Rechițean Ioan, în calitate de președinte al comisiei nr. 1.

Dl. consilier local Rechițean Ioan (președinte al comisiei nr. 1): „Domnule președinte, domnule primar, stimați colegi, este vorba despre taxa de racordare a Comunei Tărlungeni, care, din studiul acestui proiect am constatat că a rămas ca și quantum aceeași. Tot aspectul care intervine doar că de la semnare, de la hotărârea noastră pe care o dăm acum, să se facă prima tranșă de plată, iar ceea ce trebuia să se plătească în mai 2024 să se poată prelungi până la 31 decembrie anul acesta. În rest, rămân neschimbate absolut toate tranșele. Comisia economică văzând aceasta, suntem pentru aprobare și dăm aviz favorabil proiectului de hotărâre, fără amendamente.”

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Da, având în vedere că domnul președinte al comisiei numărul 1 a explicat deja despre ce este vorba și comisia numărul 2 a dat aviz favorabil, fără amendamente. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, și pentru comisia de urbanism a fost important că nu s-a modificat suma. Probabil că erau bineveniți atunci când s-au stabilit dar, așa cum există și zicala din popor, oricând sunt bineveniți. Și comisia numărul 3 a dat aviz favorabil cu tranșele stabilite prin proiectul de hotărâre. Mulțumesc.”

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Nedelea Gheorghe.

Dl. consilier local Nedelea Gheorghe: „Vreau să aduc la cunoștință faptul că și atunci când s-a votat această hotărâre de consiliu, în 2023, m-am obținut deoarece prețul stabilit era mult mai mic decât prețul calculat de noi în comisia economică și am dezbătut și atunci acest subiect, pentru că ieșea o valoare de 560.000 de euro la momentul respectiv, ținând cont la ceea ce votasem înainte pentru comuna Chichiș. Făcând un raport între Chichiș și Tărlungeni, prețul era mult mai mic. Dacă și atunci m-am obținut la acest proiect de hotărâre, mă abțin și acum. Mulțumesc.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 64/22.05.2024. Sunt exprimate 12 voturi pentru și 2 abțineri** (domnii consilieri locali Gabor Adrian și Nedelea Gheorghe), **proiectul de hotărâre nr. 64/22.05.2024 fiind aprobat conform prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

10. Proiectul de hotărâre nr. 65/22.05.2024 privind dezlipire imobil situat în Sat Prejmer, str. Mare nr.688, Comuna Prejmer, Județul Brașov:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire punctului zece al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 65/22.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, comisia numărul 3 a analizat documentația. Este vorba despre o grădină care aparține casei de pe strada Mare nr. 688. Fiind teren proprietatea statului, s-a dezmembrat în două loturi, unul de 1284 mp care îi aparține casei de locuit și celălalt de 1121 mp. Și comisia numărul trei a dat aviz favorabil.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 65/22.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

11. Proiectul de hotărâre nr. 66/22.05.2024 privind aprobare preluare beneficiul contractului nr. 4592/28.12.2001:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire punctului unsprezece al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 66/22.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 2.

I se acordă cuvântul dnei consilier local Pleșoiu Maria - Daniela, în calitate de secretar al comisiei nr. 2.

D-na consilier local Pleșoiu Maria – Daniela (secretar al comisiei nr. 2): „Acest proiect a fost în cadrul analizei comisiei numărul 2. Avem la mapă raport de specialitate. Datorită faptului că au decedat foștii este preluare beneficiu contract. Comisia numărul 2 a dat aviz favorabil, fără amendamente.”

Președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu: „Singura precizare, este vorba despre o locuință din localitatea, din Satul Lunca Căinicului, strada I.C. Frimu nr. 425.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 66/22.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

12. Proiectul de hotărâre nr. 67/22.05.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov sub nr. 75599/22.04.2024, având ca obiect imobilul în suprafață de 3364 mp, situat în Sat Prejmer str. Morii nr. 979, Comuna Prejmer, Județul Brașov, identificat în CF nr. 102623 a localității Prejmer, nr. cad. 102623, conform documentației întocmite de către societatea Mar-Top Consult S.R.L.:

Președintele de ședință, dl. consilier local Liviu Stelea, dă citire punctului doisprezece al ordinii de zi.

Proiectul de hotărâre nr. 67/22.05.2024 a fost supus analizei comisiei de specialitate nr. 3.

I se acordă cuvântul d-lui consilier local Ioniță Vasile, în calitate de președinte al comisiei nr. 3.

Dl. consilier local Ioniță Vasile (președinte al comisiei nr. 3): „Da, este vorba de un imobil, așa cum a punctat și domnul președinte, din Prejmer, strada Morii 979. Pentru cei care nu știu și ca să fie, cum să spun, un fel de identificare, este vorba despre imobilul unde a fost maternitatea pe strada Morii. Acolo locuiesc familii, cred că imediat de când s-a desființat și acum a avut loc apartamentarea

pe familii pentru a se regla și reglementa situația juridică pentru fiecare familie în parte. Comisia numărul 3 a dat aviz. favorabil.”

Întrucât nu mai sunt luări de cuvânt față de acest punct al ordinii de zi, președintele de ședință, dl. consilier local Stelea Liviu, **supune la vot proiectul de hotărâre nr. 67/22.05.2024. Se votează și se aprobă cu unanimitate.**

În continuare, președintele de ședință acordă cuvântul d-nei consilier local Pleșoiu Maria – Daniela pentru a face un anunț.

Au loc discuții.

Se declară încheiată ședința ordinară a Consiliului Local Prejmer din data de 30 mai 2024.

Prezentul proces - verbal se întocmește în două exemplare originale, având un număr de 12 pagini fiecare.

Președinte de ședință,

Stelea Liviu



Secretar General,

Bălășcău Bianca

