



## UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA PREJMER

Primăria comunei Prejmer

Strada Mare, nr. 565,  
Comuna Prejmer 507165  
Județul Brașov, România

Telefon: 0268 / 362 003

Fax: 0268 / 362 363

Email: contact@primariaprejmer.ro

www.primariaprejmer.ro

Nr. 1063 / 21.05.2026

## PROCES – VERBAL

al ședinței publice de atribuire directă a loturilor nr. 6, 7, 21 și 22 în suprafață totală de 33,54 ha din pășunea proprietatea privată a U.A.T. Comuna Prejmer

Încheiat azi, data de 21.05.2026, ora 13:00-13:30

**I. PREAMBUL:**

Comisia de atribuire directă a loturilor nr. 6, 7, 21 și 22 în suprafață totală de 33,54 ha din pășunea proprietatea privată a U.A.T. Comuna Prejmer, denumită în continuare *Comisia de atribuire*, este constituită conform H.C.L. nr. 28/26.03.2026, în următoarea componență:

**Președinte:** Sorin Tomi - viceprimarul Comunei Prejmer

**Secretar:** Ionela Bălu - consilier juridic Compartiment juridic

**Membri:** Simona Despu - inspector Compartimentul Agricol – cadastru

Alexandru - Dan - Nicolae Petric - inspector Compartiment juridic

Laurențiu – Florin Hurghi – consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Prejmer.

**U.A.T. COMUNA PREJMER**, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 și în baza H.C.L. Prejmer nr. 28/26.03.2026 a anunțat închirierea prin atribuire directă a loturilor nr. 6, 7, 21 și 22 în suprafață totală de 33,54 ha pășune, aflate în patrimoniul administrativ al Comunei Prejmer, situate în satul Prejmer, identificate în Pășunea Fânețe și Pășunea Mare.

Anunțul privind închirierea pășunilor U.A.T. Prejmer, județul Brașov, prin atribuire directă, a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Prejmer, [www.primariaprejmer.ro](http://www.primariaprejmer.ro), la secțiunea *Anunțuri*, în data de 24.04.2026.

Conform *Anunțului privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști/pășuni proprietatea privată a U.A.T. Comuna Prejmer, județul Brașov*, înregistrat sub nr. 870/24.04.2026, ședința de atribuire directă a fost stabilită la data de **21.05.2026, ora 13:00**, la sediul Primăriei Comunei Prejmer, din sat Prejmer, comuna Prejmer, str. Mare nr. 565, județul Brașov, în sala de ședință a Consiliului Local, Corp A, etaj.

În urma analizării documentelor depuse de către ofertanți în cadrul ședințelor de lucru ale Comisiei de atribuire, desfășurate în perioada 11.05.2026 – 19.05.2026, au fost declarați eligibili și acceptați la procedură următorii ofertanți:

1. 20581/08.05.2026 – Pozmoșan Florin – Iulian
2. 20585/08.05.2026 – Gridian Cristina
3. 20601/08.05.2026 – Pap Mihai – George, reprezentat prin Pap Mihai - Romu, conform procurii notariale autentificate sub nr. 24/07.01.2022 de către BIN Ianoși carmen - Minodora
4. 20635/08.05.2026 – Hobjilă George.

Ofertanții au fost notificați asupra eligibilității și acceptării acestora la procedura de atribuire directă, prin notificare scrisă la data de 19.05.2026. Prin notificarea transmisă, ofertanților li s-a adus la cunoștință data ședinței de atribuire directă pentru a putea participa la aceasta.

## **I. OBIECTUL ȘEDINȚEI:**

Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune, proprietatea Comunei Prejmer, în componența menționată mai sus, **s-a întrunit astăzi, data de 21.05.2025, începând cu ora 13:00, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pășune, proprietatea Comunei Prejmer.**

## **II. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI:**

La ședința de atribuire sunt prezenți fermierii declarați eligibili și acceptați.

Comisia aduce la cunoștința participanților existența pe rolul Tribunalului Brașov a litigiilor ce formează obiectul dosarelor nr. 1859/62/2026 și nr. 1861/62/2026, în cadrul cărora reclamantul Hobjilă Mugurel a solicitat instanței obligarea UAT Comunei Prejmer la menținerea contractului de închiriere nr. 18131/31.05.2024 privind loturile nr. 6 și 7 și anularea notificării de reziliere nr. 34348/30.12.2025 a contractului de închiriere anterior menționat, respectiv suspendarea procedurii de închiriere prin atribuire directă din data de 21.05.2026, a suprafețelor de pajiști/pășuni proprietatea privată a Comunei Prejmer, cu privire la loturile nr. 6 și 7, în suprafață de 24,12 ha, până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1859/62/2026.

Cu privire la cererea de suspendare a procedurii de atribuire, ce formează obiectul dosarului nr. 1861/62/2026, Tribunalul Brașov a acordat termen de judecată la data de 21.05.2026, Comisia precizează faptul că aceasta a fost respinsă prin hotărârea Tribunalului Brașov nr. 156/21.05.2026.

Față de existența litigiilor mai sus amintite, Comisia de atribuire aduce la cunoștința ofertanților care au depus oferte pentru atribuirea loturilor nr. 6 și 7, că în situația pronunțării unei soluții favorabile reclamantului Hobjilă Mugurel asupra cererii de chemare în judecată privind menținerea contractului de închiriere nr. 18131/31.05.2024 privind loturile nr. 6 și 7 și anularea notificării de reziliere nr. 34348/30.12.2025 a contractului de închiriere anterior menționat, U.A.T. Comuna Prejmer va fi nevoită să dispună încetarea/rezilierea contractului/contractelor ce vor fi încheiate cu adjudecatarii celor două loturi atribuite prin prezenta procedură.

Ofertanților li se aduce la cunoștință posibilitatea retragerii din procedură motivat de existența litigiilor ce formează obiectul dosarelor 1859/62/2026 și 1861/62/2026.

Domnul Pozmoșan Florin –Iulian și domnul Hobjilă George își manifestă intenția de a participa în continuare la procedură, luând la cunoștință cele comunicate de către Comisia de atribuire.

Comisia constată în continuare, următoarele:

Au fost depuse oferte pentru loturile de pășune supuse atribuirii, după cum urmează:

**Lotul nr. 6** - au depus oferte Pozmoșan Florin – Iulian și Hobjilă George

- analizând ofertele celor doi, comisia constată că ultimul preț oferit este de 800 lei/ha/an, astfel că pentru **lotul nr. 6 prețul de pornire stabilit este în cuantum de 800 lei/ha/an;**

- Comisia aduce la cunoștința domnului Pozmoșan posibilitatea menținerii ofertei depuse initial pentru lotul nr. 6, ori modificării acesteia la suma de 800 lei/ha/an. Acesta înțelege să își modifice oferta.

- având în vedere existența a doi ofertanți, cu același preț pentru lotul nr. 6, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare va fi „cel mai mare nivel al chiriei”, iar pasul de ofertare peste prețul chiriei stabilit este de minim 100 lei/ha/an.

- astfel, comisia solicită celor doi depunerea unei noi oferte , **cu pas de ofertare, în plic închis.**

- ofertanților li se înmânează formularul nr. 2 – ofertă financiară și câte un plic pentru reconsiderarea ofertelor inițiale având în vedere pasul de supraofertare stabilit prin documentația de atribuire, de minim 100 lei/ha/an.

- în urma înmânării plicurilor de către ofertanți, președintele comisiei de atribuire procedează la deschiderea plicurilor anunțând ofertele acestora, astfel:

- domnul Pozmoșan Florin Iulian a oferit prețul de 1000 lei/ha/an pentru lotul nr. 6

- domnul Hobjila George a oferit prețul de 950 lei/ha/an pentru lotul nr. 6.

**Comisia declară adjudecatar pe domnul Pozmoșan Florin Iulian pentru prețul oferit de 1.000 lei/ha/an pentru lotul nr. 6.**

**Lotul nr. 7** – a depus ofertă Hobjilă George

- analizând oferta depusă, comisia constată că ultimul (cel mai mare) preț oferit este de 800 lei/ha/an, astfel că pentru **lotul nr. 7 prețul de pornire stabilit este în cuantum de 800 lei/ha/an.**

**Comisia declară adjudecatar pe domnul Hobjilă George pentru prețul oferit de 800 lei/ha/an pentru lotul nr. 7, având în vedere faptul că nu mai sunt depuse alte oferte pentru acest lot.**

**Loturile nr. 21 și 22** – au depus oferte Gridian Cristina și Pap Mihai – George

- analizând ofertele celor doi, comisia constată că prețul oferit este de 636 lei/ha/an prin ambele oferte, astfel că pentru **loturile nr. 21 și 22 prețul de pornire stabilit este în cuantum de 636 lei/ha/an;**

Domnul Pap Mihai – George, prin mandatar Pap Mihai - Romu, conform procurii notariale autentificate sub nr. 24/07.01.2022 de către BIN Ianoși carmen – Minodora, declară în fața Comisie și prin declarație scrisă, faptul că hotărăște să renunțe la oferta depusă și declară că se retrage din procedură.

**Comisia declară adjudecatar pe doamna Gridian Cristina pentru prețul oferit de 636 lei/ha/an pentru loturile nr. 21 și 22.**

Prezentul proces – verbal a fost încheiat astăzi, data de 21.05.2026, orele 13:00 – 13:30, în cinci exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, conținând un număr de 5 pagini fiecare.

Semnăturile membrilor Comisiei:

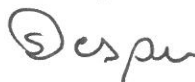
**Președinte:** Sorin Tomi - viceprimarul Comunei Prejmer



**Secretar:** Ionela Bălu - consilier juridic Compartiment juridic



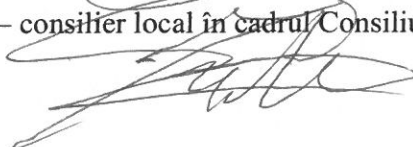
**Membri:** Simona Despu - inspector Compartimentul Agricol – cadastru



Alexandru - Dan - Nicolae Petric - inspector Compartiment juridic



Laurențiu – Florin Hurghi – consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Prejmer



Semnăturile participanților la procedură:

Pozmoșan Florin – Iulian

Gridian Cristina

Pap Mihai – George, reprezentat prin Pap Mihai - Romu, conform procurii notariale autentificate sub nr. 24/07.01.2022 de către BIN Ianoși carmen – Minodora

Hobjilă George