



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER

Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local Prejmer
din data de 05 iunie 2020, ora 08:30
având următoarea

ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre nr. 9047/29.06.2020** privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25 iunie 2020.
2. **Proiect de hotărâre nr. 9052/29.06.2020** privind aprobare achiziționare servicii juridice de consultață, asistență și de reprezentare în justiție a Unității Administrativ Teritoriale Prejmer și a Primarului comunei Prejmer în relația cu reprezentanții SC Hidroconstrucția SA și în eventualele litigii subsecvente.
3. **Proiect de hotărâre nr. 9120/29.06.2020** privind achiziționare în condițiile legii de servicii de consultanță, asistență și de reprezentare în justiție a Unității Administrativ Teritoriale Prejmer și a Primarului Comunei Prejmer, în dosar nr. 1133/62/2020 și în relația cu reprezentanții Ministerului Culturii și a Identității Naționale.
4. **Diverse.**

În sala de consiliu sunt prezenți un număr de 13 consilieri locali.

Dl. Pozmoșan: Cu privire la procesul verbal. S-a menționat faptul că li se vor șterge datoriile din urmă contribuabililor?

Dl. Președinte: Da, odată cu plata debitului.

Se supune la vot Proiectul ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la ordinea de zi.

1. **Proiect de hotărâre nr. 9047/29.06.2020** privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 25 iunie 2020.

Dl. Găină: Am spus faptul că în comisia juridică nu s-a dat aviz favorabil cu privire la proiectul de hotărâre nr. 8458/17.06.2020 și nu s-a făcut această mențiune.

Dna. Secretar: Vom completa.

Dl. Președinte: Cu privire la acest proiect de hotărâre comisia juridică a dat aviz favorabil.

Dl. Gabor: Ne citiți ce scrie în raport?

Dl. Președinte dă citire raportului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu împotriva 11 voturi pentru, 1 vot împotriva (dl. Gabor), dl. Pozmoșan nu votează.

2. Proiect de hotărâre nr. 9052/29.06.2020 privind aprobare achiziționare servicii juridice de consultață, asistență și de reprezentare în justiție a Unității Administrativ Teritoriale Prejmer și a Primarului comunei Prejmer în relația cu reprezentanții SC Hidroconstrucția SA și în eventualele litigii subsecvente.

Raport comisia juridică. Aviz favorabil.

Dl. Președinte dă citire raportului comisiei.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre – contract cunoscut, ne dorim să îl încheiem și să finalizăm toate lucrările. Să se achite obligațiile financiare în așa manieră încât să fie un raport corect, calitate-preț. Hidroconstrucția mai are câteva lucruri de făcut pentru a încheia anumite șantiere. Sume de bani cu care nu suntem de acord pentru lucrări achitate din fonduri proprii și alte lucrări pe care nu au reușit să le fundamenteze costurile cu o transparență corectă. SC Hidroconstrucția SA și-a delegat persoane care să le reprezinte firma și nu au venit persoane care erau în măsură să ia astfel de decizii importante. Această colaborare este un pic blocată, nu se mai continuă lucrurile așa cum ne dorim noi motiv pentru care dorim să achiziționăm aceste servicii juridice de specialitate pentru a aranja lucrurile de așa manieră încât să ajungem la un punct comun și să nu plătim mai mult decât trebuie să plătim.

Dl. Gabor: Am văzut corespondența. De ce nu ne putem reprezenta noi prin jurist? Practic ei fac toate documentele și totul este stipulat în contract cu privire la aceea ce trebuie să facă părțile. Nu știm cât va costa reprezentarea în instanță?

Dl. Președinte: Reprezentarea este destul de greoaie pentru a merge în instanță.

Dna. Secretar: Există un singur jurist în compartimentul nostru juridic.

Dl. Președinte: Abia reușim cu juristul nostru să facem treburile curente de administrare a localității și avem nevoie de un jurist de specialitate, care asta face, cu asta se ocupă în fiecare zi, are experiență.

Dna. Secretar completează spusele domnului Președinte. Avem contracte chiar pen consiliul local în instanță, pregătim documentele, dar volumul este foarte mare. Din punct de vedere al reprezentării am un singur jurist. În spatele cabinetului de avocatură sta consilierul juridic sau eu și îi monitorizăm. Pe proceduri de mult ori se câștigă în instanță.

Dl. Popa: Am văzut pe raportul de la proiectul de hotărâre, se referă la gospodăria de apă, și să înțeleg că încă nu s-a rezolvat?

Dl. Președinte: Nu au terminat lucrările. S-au oprit pur și simplu. Vom cere penalități deoarece nu și-au respectat termenele. Au interes doar să scoată bani indiferent cât de fundamentate sunt acele sume de bani.

Dl. Pozmoșan: Propun să nu fim indulgenți ci să acționăm la maximum.

Dl. Președinte: Nu suntem de acord cu tot ce avansează SC Hidroconstrucția. Vom acționa pe latura juridică, foarte bine fundamentat și foarte bine pregătiți din timp.

Dl. Pozmoșan: Nu am avut concurs pentru a angaja jurist?

Dna. Secretar îl lămurește pe domnul Pozmoșan.

Dl. Pozmoșan: Ce salariu are cel cu 9 ani vechime?

Dna. Secretar: Diferă în funcție de vechime.

Dl. Șandru: Consider că este bine venită această chestiune – proiectare și execuție. S-au făcut toate chestiunile, potabilitatea apei trebuia să fie primul criteriu. Stația de apă este nemaipomenită. Persoana care ar trebui să ne reprezinte ar trebui să fie de specialitate și din punct de vedere tehnic, dar și juridic.

SC Hidroconstrucția SA este o firmă puternică. Se referă și la potabilitate, dar sunt și alte elemente pe care nu le-au îndeplinit. Vor acționa mișelește. Noi trebuie să luptăm pentru a se da drumul la gospodăria de apă. O persoană foarte bine pusă la punct din ambele puncte de vedere.

Dl. Președinte: Vom face apel și la specialiștii de la Compania Apa din punct de vedere tehnic.

Dl. Găină: Este imperios necesar să facem această achiziție, deoarece beneficiarul final este întreaga comunitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și 1 vot împotriva (dl. Gabor).

3. Proiect de hotărâre nr. 9120/29.06.2020 privind achiziționare în condițiile legii de servicii de consultanță, asistență și de reprezentare în justiție a Unității Administrativ Teritoriale Prejmer și a Primarului Comunei Prejmer, în dosar nr. 1133/62/2020 și în relația cu reprezentanții Ministerului Culturii și a Identității Naționale.

Raport comisia juridică. – Aviz favorabil.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre. Prefectura cere anularea a două autorizații de construcție.

Dna. Secretar completează spusele domnului Președinte. Corespondență administrativă greoaie. Aviz de plasare care nu a fost comunicat. Va trebui un regulament pentru aceste situri pentru a se reglementa foarte clar condițiile. Vom promova o Hotărâre de Guvern.

Dl. Președinte: Ne dorim să facem lumină, să avem reglementări foarte clare pentru ca cei ce doresc să construiască în această zonă să știe cu ce vor avea de a face. Puncte de vedere diferite – culte, minister.

Dl. Găină: Mai mult de atât, față de ceea ce s-a discutat în comisie, aș vrea să fac o completare. Va fi un precedent și următoarelor cazuri care vor veni, iar beneficiarii vor fi cetățenii comunei Prejmer.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Gabor: Am constatat și eu faptul că există o problemă majoră pentru toți cetățenii. Cum am ajuns în această situație pentru ca localitatea noastră să fie sit? Problemă ce trebuie rezolvată, să nu ne blocheze dezvoltarea, am regăsit și o citație. Să vedem cum rezolvăm problema.

Dl. Președinte: Comuna Prejmer a fost declarată sit arheologic prin anul 1989, și nu s-a elaborat niciun plan de reguli. Am ajuns în această situație, deoarece s-a extins pe toată localitatea, nu doar pe sit.

Dna. Secretar: Reglementări legale.

Dl. Ioniță: Este binevenit acest punct la ordinea de zi. Să ne apărăm de unele instituții care fac exces de zel – diplomat spus. Orice s-ar întâmpla pe raza unei localități, ar trebui avizul acelei localități, dacă nu cel puțin o consultare. Prea mult impune, adică a ajuns până a face alinierea unei case, Ministerul Culturii? Ei ar trebui să se ocupe de cu totul altceva. Se oferă un exemplu punctual pentru Municipiul Brașov. Ar trebui atacat și limitat acest sit. Este foarte bine venită achiziția unei persoane de specialitate.

Dna. Secretar: Aviz de clasare – girul comunității. Dacă nu s-a respectat procedura de transparență este opozabil localității noastre? Nu am primit răspunsuri clare.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Diverse.

Dl. Pozmoșan: Am mai avut o discuție cu ieșitul în șoseaua principală, niște pomi care reduc vizibilitatea. Se vrea a se amplasa o cruce. Să mergeți să vedeți, str. Florilor, să luați măsuri.

Dl. Președinte: Sunt de acord cu dvs pentru a nu se obstrucționa vizibilitatea. Vom merge în teren.

Dl. Gabor: Revin la problema de la Lunca Călnicului, str. Grădinilor, nu se mai rezolvă cu poluarea de la conducta de apă? Se avansează. Ce putem să facem să îi constrangem pe cei de la Compania Apa să rezolve?

Dl. Președinte: Am făcut presiuni la nivel de Compania Apa, în mod normal trebuia să o rezolve până acum.

Dl. Gabor: Să acționăm și noi ca și autoritate.

Dl. Președinte: Problema este că timpul de răspuns este foarte mare.

Dl. Gabor: Să rezolvăm problema cu Agro-Zoo, date cu încasările Hidro-Sal, ați promis că ne vedem cu RAT.

Dl. Președinte: Și vă promit în continuare. Vă anunțăm și stabilim data întâlnirii. Acele date sunt la autoritatea emitentă și încă nu am primit toate documentele care au stat la baza emiterii facturilor. Așteptăm să le primim. Am transmis invitație pentru reprezentanții Asociației Agro-Zoo să vină și vor veni. Răspunsul a fost pozitiv.

Dl. Gabor: La stația de sortare miroase îngrozitor.

Dl. Președinte: Ne-au promis că vor face toate demersurile pentru a elibera de acolo. Nu cred că au o problemă în a veni la următoarea ședință.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Popa: Festivitatea de premiere.

Dl. Președinte: Astăzi vom stabili o dată.

Dl. Popa: Conform O.G 57/2019 cei de la Hidro-Sal au obligația să vină atunci când îi chemăm.

Dna. Secretar: Nu sunt în subordinea consiliului local.

Dl. Președinte: Mă ocup și mă îngrijesc să vină.

Dl. Președinte declară ședința încheiată fiind atinse toate punctele de pe ordinea de zi.

Președinte de ședință,
Bogdan Loredan Marian



Secretar General,
Bălășcău Bianca

