



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL PREJMER
Județul Brașov

Strada Mare Nr. 565, 507165, Prejmer, România

Tel: +40 268 362003 ; Fax: +40 268 362363

E-mail : primaria.prejmer@yahoo.com ; Web : www.primariaprejmer.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Prejmer
din data de 25 iunie 2020, ora 17:00
având următoarea

ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotărâre nr. 8397/17.06.2020** privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 06 iunie 2020.
2. **Proiect de hotărâre nr. 8403/17.06.2020** privind rectificarea bugetului local pe trim. II, anul 2020.
3. **Proiect de hotărâre nr. 8419/17.06.2020** privind rectificarea bugetului activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe trim. II, anul 2020.
4. **Proiect de hotărâre nr. 8409//17.06.2020** privind aprobarea utilizării sumei reprezentând excedent bugetar din anii precedenți bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii derulat de Colegiul pentru Agricultură și Industrie Alimentară „Țara Bârsei” Prejmer.
5. **Proiect de hotărâre nr. 8432/17.06.2020** privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna martie și aprilie 2020.
6. **Proiect de hotărâre nr. 8400/17.06.2020** privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna aprilie 2020.
7. **Proiect de hotărâre nr. 8413/17.06.2020** privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna mai 2020.
8. **Proiect de hotărâre nr. 8442/17.06.2020** privind rectificarea bugetului local pe trim. II, anul 2020.
9. **Proiect de hotărâre nr. 8458/17.06.2020** privind aprobare prelungire termen contract de închiriere nr. 6516/29.07.2015 încheiat între II Tomi Maria Simona și Comuna Prejmer.
10. **Proiect de hotărâre nr. 8480/17.06.2020** privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, sub numărul 56267/08.05.2020, având ca obiect imobilul identificat în CF nr. 106725 a localității Prejmer, nr. Cad. 106725, conform documentației întocmită de SC Mar-Top Consult SRL.
11. **Proiect de hotărâre nr. 8486/18.06.2020** privind aprobarea Statutului Comunei Prejmer, județ Brașov.

12. Proiect de hotărâre nr. 8471/17.06.2020 privind aprobare ieșire din indiviziune prin partaj conventional I plata echivalentului cotei corespunzătoare Statului Român.

13. Proiect de hotărâre nr. 8494/18.06.2020 privind solicitare prelungire scrisoare de garanție din partea Fondului Național de Garantare a Creditelor IMM SA-IFN, în cadrul Proiectului „Achiziție Dotări pentru Căminul Cultural Prejmer”.

14. Proiect de hotărâre nr. 8510/18.06.2020 privind însușire anexă la inventarul elementelor de activ și pasiv încheiat la data de 31.12.2019 fond forestier proprietatea publică a Comunei Prejmer, județ Brașov și demarare procedură de înscriere în evidențele de carte funciară și înscriere în anexa nr. 38 din H.G nr. 972/05.09.2002.

15. Proiect de hotărâre nr. 8450/17.06.2020 privind aprobarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri și a procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Comunei Prejmer.

16. Diverse.

În sala de ședință sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali. Ședința se desfășoară în Căminul Cultural Multifuncțional St. Ludwig Roth din incinta Primăriei Comunei Prejmer.

Dl. Președinte deschide ședința, aceasta fiind statutară.

Dl. Gabor aduce în discuție problema facturilor de la RAT. Am primit doar o fițuică.

Invitat: Mă numesc Szekely Ioan și locuiesc pe str. Carpaților. Trotuar început acum 10 ani. Jumătate s-a terminat, jumătate nu. Plouă în beciurile noastre. Acest trotuar s-a stricat și nu s-a mai făcut altul. Aceasta este singura mea problemă, faptul că atunci când plouă intră apa în beciurile noastre.

Dl. Președinte: Știm din ce cauză a fost tricat trotuarul și anume datorită lucrărilor din acea zonă. Acum avem licitată toată zona de cartier, încercăm să prioritizăm și nu vrem să facem promisiuni, dar poate în luna august vom interveni și asupra acelei porțiuni.

Dl. Popa intervine în calitate de consilier care locuiește în acea zonă și îi adresează câteva cuvinte domnului invitat.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Ioniță: Domnul a venit cu o doleanță, a expus-o, răspunsul și l-a însușit. Eram la Primăria Prejmer atunci când s-a realizat acel trotuar. Tehnic a avut loc o altă sistematizare.

Dl. Președinte: Toată echipa noastră își dorește ca acea zonă să fie realizată cât mai repede.

Se supune la vot Proiectul ordinii de zi și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (dl. Gabor).

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre nr. 8397/17.06.2020 privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 06 iunie 2020,

Dl. Popa: Se discută faptul că procesul verbal a fost în 06 iunie, de fapt a fost în 5 iunie.

Dl. Președinte: A fost o eroare, se va corecta.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva (dl. Gabor și dl. Pozmoșan).

2. Proiect de hotărâre nr. 8403/17.06.2020 privind rectificarea bugetului local pe trim. II, anul 2020.

Raport comisia economică.

Dl. Rechișean prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Gabor: În comisie am propus un amendament partea funcționare – Transporturi subvenții – bani care se duc la RAT să îi ducem în investiții rigole la Stupini, deoarece mi se par niște bani care nu își au rostul acolo. Nu ne permitem să cheltuim mai mult. În 5 iunie când am avut ședința extraordinară am discutat de prețul la RAT și nu s-a întâmplat nimic care să ducă la o chestiune pozitivă vis-a-vis de sumele care ies din bugetul nostru și pleacă către RAT. Toate centralele termice din primărie s-au stricat și se dorește schimbarea lor. Toate 3 centralele să necesite a fi schimbate mi se pare deplasată treaba. Nu știu cine vinde sau cumpără centrale, dar nu e ok și vreau ca banii să meargă la rigole, drumuri.

Dl. Președinte: Referitor la centralele termice, într-adevăr este necesară înlocuirea celor 3 centrale, deoarece au o vechime de mai bine de 10 ani, iar în perioada rece am cheltuit sume mari de bani pentru defecțiunile acestora, iar acum nu mai sunt sigure în exploatare și consumul este foarte mare. Putem continua utilizarea acestor centrale, în fiecare an costându-ne sume însemnate pentru mentenanță și consum. Sume pentru eficientizare resurse.

Dl. Găină: Doresc să vă aduc în atenție cap. 84.02.20 – Transporturi subvenții sunt peste suma prinsă în bugetul anterior?

Dl. Președinte: Da.

Dl. Găină: Mi se pare aberant când aruncăm bani din Primăria Comunei Prejmer, din banii cetățenilor. Am venit și voi veni în continuare cu idei. Propun ca din aceste sume din subvenții, să facem achiziții de mașini și să fim alături de RAT cu propriul nostru patrimoniu. Pentru ce plătim subvenții? Să circule autobuze goale prin comunitatea noastră care nu deservește cetățeanul? Privații duc călătorii până în Bartolomeu pentru un preț mai scăzut decât cel al RAT-ului.

Dl. Președinte: Este foarte bună propunerea dvs și chiar o luăm în calcul. Autobuze electrice cu încărcare solară. Acest transport public nu trebuie confundat cu cel privat. Am aprobat, l-am susținut și îl susținem în continuare. Pe componenta publică comunitățile pot acorda subvenții și să sprijine unele categorii de călători. Cât plătim este o discuție ce va trebui abordată. Putem scoate din orice punctele negative, dar haideți să le scoatem și pe cele pozitive.

Dl. Popa: Mă uitam la partea de cheltuieli pe funcționare, cap 68, aș vrea să vorbim despre aceste sume, deoarece mă interesează despre ce este vorba. Vreau să înțeleg cam unde se duce.

Dl. Apafi îl lămurește pe domnul Popa, punctual pe sume.

Dl. Președinte: Avem obligația de a susține, apoi se încasează.

Dl. Popa: Pe cartier trebuie bagat măcar grederul pentru nivelare.

Dl. Președinte: Nu putem pietru pentru că pierdem finanțarea pentru asfaltare.

Dl. Popa: Cât pentru pază și cât pentru sănătate publică?

Dl. Președinte: Trebuie să facem niște calcule ca să putem spune.

Dl. Popa: Solicit sumele punctual în zilele următoare.

Au loc discuții punctual pe sume.

Dl. Președinte: Am prevăzut sume pe care niciodată nu le-am cheltuit 100%.

Dl. Marin: Canalele pe care noi le colmatăm sunt ale ANIF sau ale Primăriei?

Dl. Președinte: O parte sunt ale noastre, o parte ale ANIF, sau administrate de SEGA. Am purtat corespondență cu aceste societăți, însă rezultatele au fost slabe. Cetățenii sunt din comunitatea noastră și pagubele produse sunt mari, ne obligă să intervenim asupra lor.

Dl. Apafi: Protocol pe care doresc să îl încheie cu UAT, utilaj pus la dispoziție și noi să venim cu carburant. Momentan nu am primit nimic concret în acest sens.

Dl. Președinte: Avem nevoie de utilaje de capacitate mare.

Dl. Bularca: Cu privire la transport eu am fost de acord și e bine să fie și o firmă privată care să facă concurență. Primăria are precedent în materie de sume cu privire la Hidro-Sal. Contracte în defavoarea Hidro-Sal, combustibil consumat mult, să nu ajungem în situația Hidro-Sal care este pe pierderi, propun

cu privire la transport ca primăria să solicite niște documente. Consider, asemenea ca și la Hidro-Sal, să se formeze o echipă, să se prezinte o balanță analitică cu chetuielile pe Prejmer și ce se mai cere, pentru RAT. Ma intersează dacă e profit sau pierdere. Atât.

Dl. Președinte: Cursele RAT au fost reduse la maxim, elevii și studenții nu mai circulă în această perioadă, deplasarea maselor a fost diminuată și gradul de încărcare a scăzut foarte mult. Am încercat menținerea curselor uzitate. Vom identifica noi forme de eficientizare și cum ați spus foarte clar – transportul profitabil până la un punct. Sunt zone în care se cunoaște că există subvenție de 100%. Comunitățile au nevoie de mijloace de transport sigure și care să fie prietenoase cu mediul. Transportatorul privat e bine-venit să facă concurență. Niciodată nu vom putea acorda facilități pe transportatori privați. Am văzut personal, că mergeau cu 10 minute mai repede pentru a aduna călătorii, cei de la privat. Vă invit să discutăm la diverse.

Dl. Pozmoșan: A făcut cineva un sondaj vreodată cu privire la cerințele oamenilor?

Dl. Președinte: Da, înaintea implementării transportului public, asupra necesității. Urmează să fie făcut un sondaj și cu privire la calitatea serviciului.

Dl. Pozmoșan: Dacă se circulă fără bilet?

Dl. Președinte: Controlorii de trafic. Cine este abilitat a face acest control.

Dl. Găină: Amendament pentru acel capitol. Cu privire la cei 200 mii.

Dl. Gabor amendament: 84.02.40 Transporturi subvenții – banii să meargă la secțiunea de dezvoltare-rigole investiții și centrale termice bani care să meargă la drumuri rigole.

Dl. Găină amendament: Propun ca tot ceea ce înseamnă subvenție RATBV – achiziție mijloace de transport proprii – parteneriat cu RAT și mijloace care să rămână în patrimoniul nostru.

Dl. Șandru: Ar trebui să avem un responsabil de transport, să fim o firmă asociată RAT.

Dl. Rechițean: Din ceea ce cunosc, pentru a avea un mijloc de transport în comunitate, nu mai vorbim de mai multe autobuze, trebuie întreținere, atelier, șef garaje, tot.

Dl. Petre: Cu privire la amendamentul domnului Găină, subvenție elevi, vârstnici și pensionari – aceasta reprezintă o compensație pentru prestări servicii, ceea ce este altceva.

Dna. Secretar: Subvențiile sunt reglementate prin acte normative. UAT își achiziționează servicii publice.

Dl. Președinte: Orice mișcare pe care o vom face împreună, să fie în continuarea a ceea ce am început. Costuri mari de administrare a unui parc auto.

Dl. Ioniță: Am observat că se discută numai cu privire la cheltuieli. Fiecare dintre noi ne spunem punctul de vedere. Eu vreau să aduc aprecieri la venituri, deoarece nimeni nu a spus și nu a menționat nimic de sumele venite din proces, bani ce au fost împărțiți conform necesităților. Recunosc faptul că la 7 dimineața am văzut acest traseu și așa este, până când nu va avea mai avea licență cu cei de la privat nu va fi bine, deoarece acesta își poate schimba programul după bunul plac. Se oferă un exemplu punctual.

Dl. Președinte: M-am gândit că se cunosc aceste aspecte și de unde provin acești bani. Se oferă detalii cu privire la contractul cu Termoconfortul. 4 procese pe care UAT Prejmer le derulează cu Ministerul Mediului dintre care 2 sunt încă în derulare. Vorbim doar despre cele încheiate.

Dna. Secretar prezintă partea tehnică a acestei situații.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Rechițean: Punctez un aspect și anume faptul că acest capitol se referă strict la subvenții.

Dl. Președinte: Noi nu ne dorim aceste subvenții.

Dl. Ioniță a ieșit din sala de ședință.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu împotrivă 11 voturi pentru și 3 voturi împotrivă (dl. Gabor, dl. Găină, dl. Marin), dl. Popa nu a votat.

Se supune la vot amendamentul propus de dl. Gabor - 2 voturi pentru (dl. Gabor și dl. Pozmoșan), 13 voturi împotriva (dl. Bogdan, dna. Pleșoiu, dl. Ioniță, dl. Rechițean, dl. Tomi, dl. Drângă, dl. Șandru, dl. Bularca, dl. Popa, dl. Marin, dl. Moașa, dl. Petre, dl. Găină).

Se supune la vot amendamentul dl. Găină și se aprobă cu 2 voturi pentru (dl. Popa și dl. Găină), 13 voturi împotriva (dl. Gabor, dl. Pozmoșan, dl. Bogdan, dna. Pleșoiu, dl. Ioniță, dl. Rechițean, dl. Tomi, dl. Drângă, dl. Șandru, dl. Bularca, dl. Marin, dl. Moașa, dl. Petre).

3. Proiect de hotărâre nr. 8419/17.06.2020 privind rectificarea bugetului activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe trim. II, anul 2020.

Raport comisia economică.

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre. Reparații curente, economii la alte capitole.

Dl. Popa: Cred că nu ar fi rău ca la anumite proiecte hotărâre să avem mai multe documente justificative.

Dl. Președinte: Le aveți pe mail.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre nr. 8409//17.06.2020 privind aprobarea utilizării sumei reprezentând excedent bugetar din anii precedenți bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii derulat de Colegiul pentru Agricultură și Industrie Alimentară „Țara Bârsei” Prejmer.

Raport comisia economică.

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Găină: Se pot folosi aceste sume pentru funcționare? Din câte știam merg în investiții.

Dl. Rechițean: Da. Se oferă lămuriri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre nr. 8432/17.06.2020 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna martie și aprilie 2020.

Raport comisia economică.

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate

6. Proiect de hotărâre nr. 8400/17.06.2020 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna aprilie 2020.

Raport comisia economică.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

7. Proiect de hotărâre nr. 8413/17.06.2020 privind decontarea cheltuielilor de transport ale cadrelor didactice pentru luna mai 2020.

Raport comisia economică.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

8. Proiect de hotărâre nr. 8442/17.06.2020 privind rectificarea bugetului local pe trim. II, anul 2020.

Raport comisia economică.

Dl. Rechițean prezintă ph.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate.

9. Proiect de hotărâre nr. 8458/17.06.2020 privind aprobare prelungire termen contract de închiriere nr. 6516/29.07.2015 încheiat între II Tomi Maria Simona și Comuna Prejmer.

Raport comisia juridică.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre. Completare dată prelungire, am clarificat și am revenit asupra acestui punct. Activitate medicală auxiliară medicilor de familie. Analize de care este nevoie în desfășurarea actului medical.

Dl. Gabor: Observ că se dorește o prelungire, spațiu de 14,10 mp, nu am văzut și nu cunoaștem prețul, dar știu că pentru a funcționa un cabinet acolo trebuie să fie un medic și nu o Întreprindere Individuală și mă gândesc de ce nu încercăm să dăm unui medic specialist deoarece știu că au fost medici care și-au solicitat interesul, aviz Direcția de Sănătate Publică, coduri medicale și aici e clară treaba. Subînchiriere medic sau persoană terță și nu este o idee bună. Pacienții trebuie să suporte contravaloarea unei sume – licitație, să se pună la dispoziție unor medici. Practică de care mi-e rușine.

Dl. Președinte: Acest contract a fost transmis pe mail în format electronic. 4 lei/mp. Dacă vor veni și alți medici sunt bineveniți. Pentru asemenea puncte de recolare nu au răspuns în mod pozitiv solicitărilor. Nu vine niciun medic să recolteze, iar doamna Tomi are studii sanitare. Prolungire contract de închiriere.

Dl. Petre: Este doar prelungire? Nu am auzit de cineva să aibă vreo reclamație la acel subiect. Sunt autorități care autorizează o activitate.

Dl. Gabor: Nu se poate autoriza decât de către un medic. DSP nu stă de vorbă cu un asistent medical. Acum chiar sunt medici care vor să vină.

Dl. Ioniță: Nu știu în ce calitate un consilier este îndreptățit să spună despre meseria unei alte persoane. Nimeni nu și-a spus părerea despre munca domnului Gabor, de exemplu.

Dl. Popa: Doamna Tomi își face foarte bine treaba în comunitate. Domnilor de la PNL gândiți-vă că domnul Tomi nu poate vota, deoarece este conflict de interese. Ura se reflectă asupra comunității și îi invit pe colegi să voteze pentru acest proiect de hotărâre, deoarece este pentru comunitate. Să evităm să fim 7 la 7.

Dl. Găină: Nu din ură, din punct de vedere legal și moral. Doamna Tomi nu a precizat perioada de închiriere a aceluia spațiu. Vi s-a întâmplat să cereți ceva și să vi se ofere maximul? Acest proiect de hotărâre nu îndeplinește cele 2 reguli, legale și morale.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Bularca: Dacă în această perioadă a fost vreo reclamație din partea altei persoane care ar fi dorit să ia acel spațiu? Eu am verificat toate contractele și noi ne-am bucurat că au venit medici sau asistenți.

Dl. Președinte: Nu. Chiria este la fel ca și la medicii de familie. Sunt spații și pentru alți medici sau persoane de specialitate.

Dl. Găină: Acea firmă vine să recolteze probe. Cum tocmai, printr-un intermediar?

Dl. Pozmoșan: Întreprindere Individuală sau PFA? Este una și aceeași? Deține alte spații?

Dl. Președinte: Da. Nu am informații cu privire la alte spații. Mă voi informa și vă voi răspunde.

Dl. Popa a ieșit din sală

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă 9 voturi pentru, 4 voturi împotriva (dl. Găină, dl. Marin, dl. Pozmoșan și dl. Gabor), dl. Popa și dl. Tomi nu au votat.

10. Proiect de hotărâre nr. 8480/17.06.2020 privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, sub numărul 56267/08.05.2020, având ca obiect imobilul identificat în CF nr. 106725 a localității Prejmer, nr. Cad. 106725, conform documentației întocmită de SC Mar-Top Consult SRL.

Raport comisia de urbanism.

Dl. Ioniță prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Popa: Sunt foarte mulți în acea zonă care nu au locuințele intabulate și nu pot încheia niciun fel de tranzacții imobiliare. Aș vrea ca în perioada următoare să se ia aceste măsuri.

Dl. Președinte completează spusele domnului Popa.

Dl. Popa: Discutam în comisie cum se face plata acestor măsurători? Defalcare?

Dl. Președinte: Expert topo angajat – achiziție publică.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

11. Proiect de hotărâre nr. 8486/18.06.2020 privind aprobarea Statutului Comunei Prejmer, județ Brașov.

Raport comisia juridică.

Dl. Președinte: Comisia a avut o remarcă asupra anumitor date din acest statut și anuma la sursa din care au fost extrase date cu privire la numărul de locuitori, am revenit cu o informare și se referă la date extrase din registrul agricol. Lucrare complexă în care sunt tot felul de date legate de suprafață, relief, climă, structură, poziționare a localității noastre. Eram deficitari sub acest aspect și aș vrea să precizez faptul că pe toate proiectele noi avem nevoie de acest document – necesitate proiect Silvomediu.

Dl. Șandru: La punctul nr. 10 din câte știu eu exista evenimentul „Zilele Prejmerului”. Chestiunea este faptul că se corobora cu ziua Bisericii ortodoxe vechi și se organizau zilele Prejmerului.

Dl. Președinte: Au fost integrate în interiorul evenimentului Suflet Românesc.

Dl. Gabor: Eu mă refer la datele vis-a-vis de populație. Nu aveți și un număr de locuitori pe Luncă și Stupini? Numai număr de gospodării? Era interesant de știut.

Dl. Președinte: Nu era nevoie să le trecem defalcat, este doar la nivel de comunitate, la nivel de comuna Prejmer, iar datele sunt extrase de la registrul agricol.

Dl. Popa: Am văzut faptul că este bine venit acest Statut însă la punctul nr. 5, la partide politice, aș vrea să îl trecem și pe domnul Moașa aici. Am văzut că nu este inclus în niciun partid politic.

Dl. Găină: Solicit o copie de la registrul agricol.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (dl. Pozmoșan).

12. Proiect de hotărâre nr. 8471/17.06.2020 privind aprobare ieșire din indiviziune prin partaj conventional plata echivalentului cotei corespunzătoare Statului Român.

Raport comisia juridică.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre. Situație foarte greu partajabilă, iar coproprietarii sunt îndreptățiți să devină proprietari prin plata acestei sulte. Avem documentația, extrasele CF și solicitările celor 2 proprietari. Imobilul se află pe str. St. Ludwig Roth, pe partea stângă.

Dl. Popa: Noi consiliul local cedăm cota contra unei sume de bani.

Dl. Președinte: Da, pecuniar.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

13. Proiect de hotărâre nr. 8494/18.06.2020 privind solicitare prelungire scrisoare de garanție din partea Fondului Național de Garantare a Creditelor IMM SA-IFN, în cadrul Proiectului „Achiziție Dotări pentru Căminul Cultural Prejmer”.

Raport comisia juridică.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre. Componenta portului popular a cărui procedură a fost foarte anevoioasă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi.

14. Proiect de hotărâre nr. 8510/18.06.2020 privind însușire anexă la inventarul elementelor de activ și pasiv încheiat la data de 31.12.2019 fond forestier proprietatea publică a Comunei Prejmer, județ Brașov și demarare procedură de înscriere în evidențele de carte funciară și înscriere în anexa nr. 38 din H.G nr. 972/05.09.2002.

Raport comisia juridică.

Dl. Președinte prezintă proiectul de hotărâre. Trecere suprafață forestieră din domeniu privat în domeniu public pentru primire a acea subvenție de liniștire, de însușire.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru, dl Gabor nu a votat.

15. Proiect de hotărâre nr. 8450/17.06.2020 privind aprobarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri și a procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Comunei Prejmer.

Raport comisia economică.

Dl. Rechițean prezintă proiectul de hotărâre. Se respectă legislația în vigoare. Ajutor pentru contribuabili – înlesniri la plată.

Dl. Președinte completează spusele domnului Rechițean. Au mai existat aceste înlesniri numai pentru persoanele juridice și nu și pentru persoanele fizice, ceea ce consider că este o măsură foarte bună și o bună ocazie pentru cei cu datorii să își poată închide aceste situații. Pe partea de procedură – reducere impozit anual pe clădiri – clarificări – până la 50% și este o situație care este binevenită în comunitate pentru a nu se lăsa loc de interpretare – amendament.

Dl. Rechițean: Eu m-am gândit și știu că tot noi am votat și că pe Comuna Prejmer a fost 10%.

Dl. Președinte: Solicitare scădere impozit aferent anului următor. Se menține în baza legală să se țină cont de persoanele care au achitat și au primit acest 10%. Să stabilim acest procent pentru a nu exista o ambiguitate în aplicare. Propun să votăm așa.

Dl. Ioniță: Pe ce perioadă? Pe 2020, nu?

Dl. Președinte oferă lămuriri.

Dl. Găină: Li se vor șterge aceste datorii și celor care au datorii din anii trecuți?

Dl. Președinte: Da.

Dl. Pozmoșan: Să li se dea banii înapoi?

Dl. Președinte îl lămurește pe domnul Pozmoșan. Situația atipică, se pot da banii înapoi.

Dl. Popa: Informare oficială.

Dna. Secretar: Nu e amendament, e doar o clarificare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu procentul înscris cu 50 % și se aprobă cu unanimitate de voturi.

16. Diverse.

Dl. Găină: Lucrări efectuate în comunitate care au început să se surpe. Vreau să știu dacă a fost notificat constructorul. Pista de biciclete s-a surpat către Parcul Industrial și nu s-a întâmplat nimic. Vegetația de la limita Parcului Industrial până la pista de biciclete depășește un metru și jumătate. Am atribuit un teren către Colegiul Țara Bârsei unde proiectul foarte frumos, dar acum buruienile sunt peste acei copăcei. Să le atragem atenția și să se gospodărească.

Dl. Președinte: Pista de biciclete – garanția de bună execuție vom plăti lucrări de reparație. Constructor care trebuia să repare acele străzi, deficiențe constatate și nu am plătit reparația. Urmează ca acest constructor, care a înțeles să repare, sau dacă nu vom lua o altă firmă pentru a efectua acele reparații. Trebuie să ne implicăm și să ne facem curățenie pe pârțicica noastră. Ferma didactică este un proiect foarte frumos, nu știu de ce nu au tuns vegetația. Poate că argumentul se referă la ploi. Am fost acolo

și acea livadă arată foarte bine. Copiii de la colegiu au fost foarte implicați și vor continua să gestioneze acea zonă.

Dl. Pozmoșan: Pășunea s-a transformat în arabil? Cum au pus porumb?

Dl. Președinte: Zonă de protecție, nu se fac intervenții chimice sau cu animale.

Dl. Șandru: Suntem cetățeni ai comunei și am ajutat Biserica. Va începe o campanie pe partea de pictură și propun consiliului local să ajutăm să se finalizeze și acest obiectiv cultural și turistic. S-a pus stratul asfalic pe DN10 – Profi să gândească o variantă de parcare. Nu sunt împotriva lor, dar să ne gândim și la siguranța celor de acolo.

Dl. Președinte: Pe partea de Profi, la orice supermarket există și o parcare, zonă deficitară ca spațiu, părerea mea personală este că trebuie să se îngrijească și cu privire la acest aspect. Am vorbit cu cei de la Profi și i-am lămurit că este o parcare ilegală și nu avem voie să intervenim acolo deoarece drumul ține de Compania Națională de Drumuri.

Dl. Șandru: După bloc să se facă parcare.

Dl. Președinte: Avem intenția să amenajăm acolo și să o închiriem celor de la Profi.

Dl. Apafi îl lămurește pe domnul Șandru cu privire la obiectivele de cult religios din Comuna noastră.

Dl. Marin: Despre cadastrale. Se face gratuit? Se face la noi?

Dl. Președinte: este o situație foarte ambiguă, pe aceste programe nu mai știi ce se întâmplă. Calculul este pe blocurile fizice.

Dna. Secretar: 2 contracte cu Oficiul de cadastru, finanțare ANCPI pe imobil, procedura de licitație demarată de noi la care nu s-a înscris niciun participant. Se oferă detalii cu privire la acest subiect.

Au loc discuții cu privire la acest subiect.

Dl. Tomi: În anul 2015 nu existau activități medicale. În anul 2020 nu mai este bine venită această activitate care se referă și la persoanele cu dizabilități. Persoana respectivă merge acasă la oameni pentru a recolta analizele. Cabinetul este autorizat de DSP, activitatea este agreată de medicii cu care se colaborează, se recoltează și din alte localități, nu știu de ce sunt impedimente față de colegi.

Dl. Bularca: La Luncă se lucrează foarte bine, cu privire la canalizare sunt zone unde se vidanjează zilnic, iar parerea mea este că lucrările trebuie făcute din nou. Adevărul este că a și plouat.

Dl. Președinte: Nu are nicio legătura faptul că a plouat.

Dl. Bularca: Nu va merge canalizarea la Luncă deoarece garniturile nu s-au pus. Asta am auzit asta transmit. După asfatare se vor face și podețele și rigolele. Lipsesc tuburile acolo unde s-a asfaltat.

Au loc discuții cu privire la lucrările aflate în derulare în Lunca Călnicului.

Dl. Bularca: Cu privire la taxa de salubritate, o rog pe doamna Baciș să vină și să ne spună sumele, numărul de contribuabili, termene de încasare și persoanele responsabile cu implementarea taxei, pentru a clarifica și cu asta. Am solicitat de la RAT ultima bilanță analitică pentru a vedea situația. Construcții parohii ordotoxe. Finanțare de la bugetul local. Nu s-a spus faptul că se va construi o casă mortuară ci un paraclis, ceea ce este cu totul altceva.

Dl. Președinte: Am folosit un termen popular. Nu sunt de specialitate să știu aceste termene.

Au loc discuții cu privire la canalizare.

Dl. Gabor: Eu personal am mai solicitat referitor la luna mai o ședință extraordinară de târzie cu cei de la Agro-Zoo. Oamenii au renunțat și-au înțărcat ovinele, fie le-au dus în alte localități. Am cerut vis-a-vis de RAT 2 chestii: ne-ați promis că o să primesc documentele care stau la baza facturilor emise de RAT și mi s-au promis de Mihai Apafi că le voi avea în cadrul ședinței de azi și mi-ați mai promis o ședință în care să analizăm vis-a-vis de RAT cheltuielile și voiam să vedem unde sunt creșterile respective. Vreau să cer garanția pentru lucrările de asfaltare și rigole cât este și de ce ne îndreptăm către cei care fac lucrări de proastă calitate. Sunt zone unde s-a constatat că natura învinge asfaltul. Mihai să aducă o informare cu plățile la Hidro-Sal cât am încasat, cât am plătit. Probabil că am plătit integral către operator și cât s-a încasat de la cetățeni și măsurile luate. Nu în ultimul rând de ce stăm

cu acel munte de gunoi la groapă, mai ales că avem ploi și cred eu că nu ne mai facem bine și degeaba ne amendează Garda de Mediu și acolo muntele crește și toata pânda freactică este afectată. Poluare masivă. Surpare Lunca str. Grădinilor, a doua săptămână, nu știu ce mai așteptăm. Sunt prezenți fără succes.

Dl. Președinte: Agro-Zoo, discuții cu reprezentanții Asociației, au avut ieri consiliu de administrație și se pregătesc să vină în fața dumneavoastră. Este o entitate separată, nu este subordonată primăriei, reprezentanții vor veni în Consiliul Local și vă vor oferi clarificările. Legat de pășunat, UAT Prejmer, și consiliul Local au pus la dispoziție asociației pășunea care se poate utiliza și se poate merge cu animalele acolo. Știu că există efective de oi în acea pășune alpină. Procedurile de administrare sunt ale lor. RAT facturi și documentele urmează să le primim și vi le vom supune atenției. A existat o informare de care v-ați declarat nemulțumit, vom face tot posibilul să vi le punem la dispoziție. Ședință pentru RAT, specialiști cu care să veniți, atunci când vreți să veniți. Garanția de bună execuție ne permite să ne îndestulăm față de lucrările puse în operă de către prestator. Procedură care se întinde în timp. Sunt deficiențe pe str. Laterală și str. Mare care au fost constatate și acea situație va fi remediată. Șantierul sunt în desfășurare. Plățile de la Hidro-Sal sunt în analiză, în 2020 stăm mai bine la încasări față de 2019. Deficiențele operatorului s-au diminuat foarte mult. Depozitul de la stația de sortare și transfer este o cantitate depozitată temporar. Ținte depuse de Uniunea Europeană pentru deviere de la groapă, să ducem o cantitate de deșeu tratat, sunt câțiva pași pe care să îi parcugem pentru a extrage cât mai mult deșeu reciclabil, incineratoare, compost – variante de valorificare. Mare parte din această cantitate va fi raportată la Fondul de Mediu și comunitățile locale vor plăti foarte mult. Operatorul a identificat variante de tehnologizare pentru a grăbi acest proces. Și eu sunt nemulțumit de acea cantitate depozitată acolo, dar nu e nimeni încântat, iar dacă ne implicăm și îl susținem împreună ne vom atinge ținetele. Deviere cantitate cat mai mică de la depozitare la Fin-eco.

Au loc discuții.

Dl. Președinte declară ședința încheiată fiind atinse toate punctele de pe ordinea de zi.

Președinte de ședință,
Bogdan Loredan Marian



Secretar General,
Bălășcău Bianca