



Orange România SA
Str. Dimitrie Anghel, nr. 17B
Brasov, România
Phone: 074444 1460
Fax : 0374442168
catalin.barbu@orange.com

16. 12. 2019
D-nei Doamna Anușca
Grup. juridic
lang. discutii
Catre,

Nr. Inreg. 19/TD/22167/61028

Consiliul Local al Comunei Prejmer

S.C. Orange Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu, nr. 47-53, sector 1, identificata cu Certificatul de Inregistrare Fiscala RO9010105, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10178/1996, va solicitam prin prezenta incheierea unui contract de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Prejmer pentru spatiul ocupat de traseul de fibra optica amplasat intre site-ul Orange BR0720 situat la baza castelului de apa din Comuna Prejmer, sat Prejmer, strada Plopilor pana la HH71 Orange situata in comuna Prejmer, sat Lunca Cainicului, strada Fierariei, conform Autorizatiei de Construire nr. 85/03.10.2019 eliberata de Primaria Comunei Prejmer.

Mentionam ca durata estimativa de realizare a lucrarilor este de 2 luni iar durata de mentinere a retelelor este nelimitata.

Fibra optica se va monta intre Site Orange BR0720_Prejmer si Camin Orange existent HH71 Lunca Cainicului, astfel:

Jud. Brasov, UAT Prejmer : Pornind antena Orange BR0720 din com.Prejmer str.Plopilor turn apa cablul se va monta subteran pe str. Plopilor partea dreapta pana la intersectia cu DN10. Apoi cablul va traversa prin forare dirijata pe partea stanga a strazii Plopilor si va continua subteran dealungul DN10 partea stanga catre Brasov pana la DN10 km 140+000 unde va subtraversa prin foraj DN10. Traseul continua subteran dealungul drumului de exploatare partea stanga catre Lunca Cainicului pe domeniul public pana in apropierea caili ferate CFR Brasov- Sfantu Gheorghe unde cablul va trece pe partea dreapta a drumului de exploatare si se va executa un foraj subteran pe sub calea ferata la km CFR 13+659. In continuare cablu va reveni pe partea stanga a drumului de exploatare si va continua subteran pe domeniul public pana la intersectia cu DN11, pe care il va subtraversa prin foraj la km 14+805. Traseul continua subteran dealungul DN11 pana la km 14+940 unde va intra pe drum exploatare spre Lunca Cainicului. Apoi cablul va continua subteran pe marginea drumului de exploatare pana la intersectia cu paraul Valea Neagra pe care il va traversa in teava de metal diametru 110mm atasata de podetul de beton existent. Traseul va continua subteran pe marginea drumului, va subtraversa prin forare str.Morii si va ajunge la str. Oltului pe care o va subtraversa prin forare pana la stalpul electric nr.18. Pe str. Oltului incepand de la stalpul electric nr.18 pana la

Orange România SA
Str. Dimitrie Anghel, nr. 17B
Brasov, România
Phone: 074444 1460
Fax : 0374442168
catalin.barbu@orange.com

stalpul electric nr.13 cablu se va instala aerian pe cei 6 stalpi ai SDEE Transilvania Sud. Conform studiului de coexistenta nr.1/2018 intocmit de SC Busy Light SRL avizat la SDEE Transilvania Sud, Sucursala Brasov si avizului de amplasament favorabil nr.70101725223/24.05.2018 se vor inlocui stalpii cu nr.14, 16 si 17 de tip SC10001 cu stalpi de tip SC10002. Apoi de la stalpul electric nr.13 traseul se va monta subteran pana la camereta din beton (MH) proiectata cu gura de vizitare metalica care se va amplasa la intersectia dintre str. Oltului si str.Fierariei. Incepand de la aceasta camereta (MH) proiectata cu gura de vizitare metalica cablul se va instala subteran pana la caminul existent H1171_J9 prin tubul de rezerva al traseului de fibra optica ORANGE existent (Dumbravita-Bretcu-Bacau) instalat in baza autorizatiei nr.10/08.04.2003.

Pe toata lungimea traseului se vor monta subteran 23 camerete (MH) prefabricate din beton (dimensiuni 1,19x0,89x0,7m) la subtraversari si schimbari de directie conform planului de situatie anexat. In Lunca Calnicului la intersectia str. Oltului cu str.Fierariei se va instala o camereta din beton (MH) cu gura de vizitare metalica.

Pe domeniul public, montarea fibrei optice in subteran se va face in zona de spatii verzi, marginea drumurilor, la adancimea de 1,20 m, protejata in tub de polietilena (HDPE).

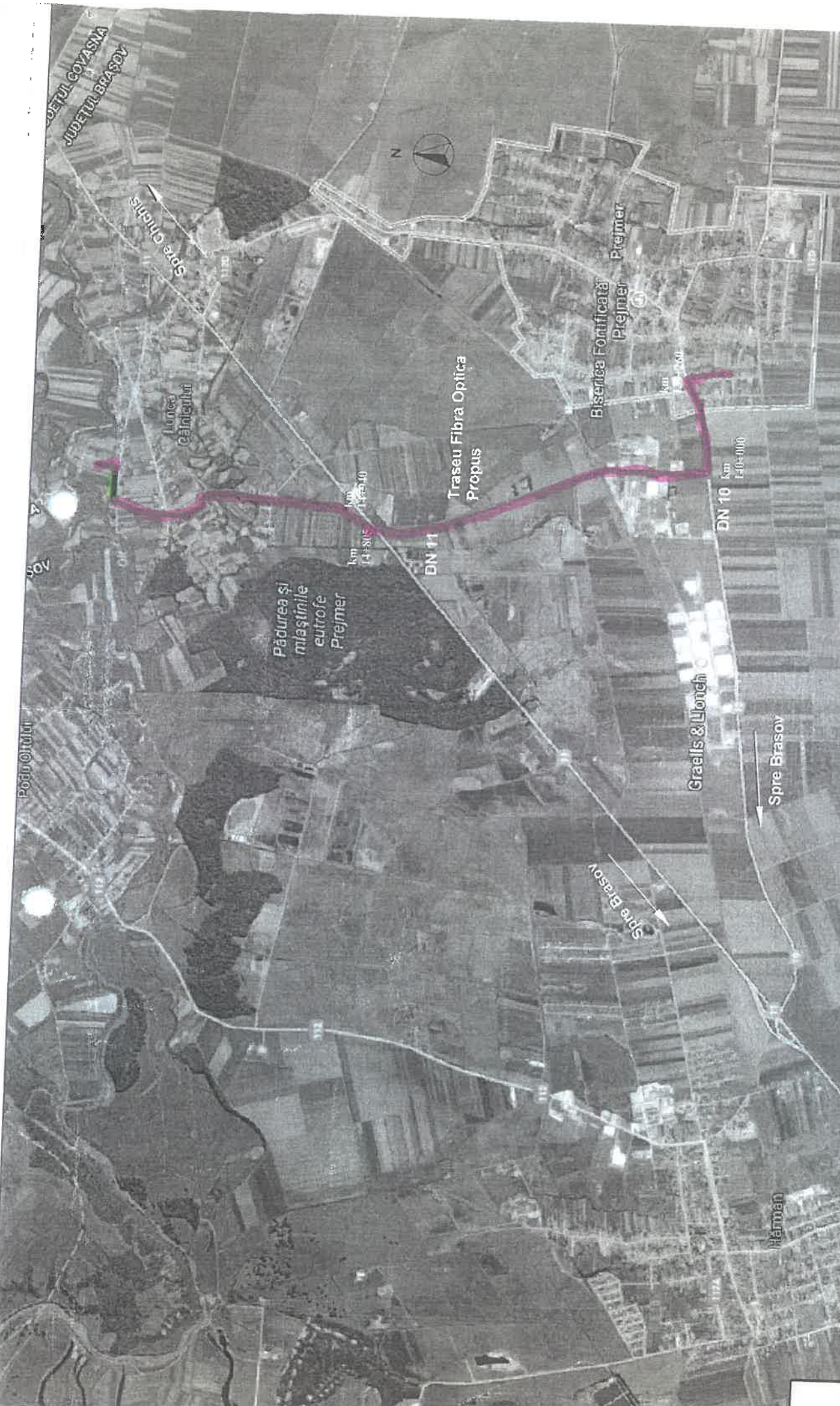
Lungimea totala a traseului FO este $L = 6130$ m (5931 m in subteran si 199 m in aerian).

Cu consideratie,

Brasov
16.12.2019

Catalin BARBU
Fixed Network Infrastructure Expert





S.C. Busy Light S.R.L. str. Noua nr. 37, Coșca, jud. Brașov		SCARA 1:25000		Beneficiar SC Omega Brașov SA, București, Sector 1, Bd-ul Lucei Cămpului nr. 51-53, CUI 9010105		LUCRARE NR: / 2017	
APROBAT Ing. Feri Brașov	VERIFICAT Ing. Lavinia C. Popescu	DESINAT Ing. C. Ion Popescu	PROIECTAT Ing. C. Ion Popescu	DA.7A 07.2018		FAZA: PAC	
				Planșă nr 1			
				Plan de încălzire zona traseu FO			

Denunțarea Proiect: Mențurarea Cablu de Fibra Optică în Șis
 Coșca nr. 37, Coșca, jud. Brașov
 Amplasament: jud. Brașov, CAT Prejmer, Prejmer • Lunca
 Cămpului

REGULAMENT

referitor la

“Condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice”

Având în vedere prevederile Legii nr.159/2016 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețelele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a Comunei Prejmer, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietățile prevăzute la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate private și publica și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

Art.2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Comunei Prejmer, inclusiv drumuri, poduri, stâlpi, păduri, terenuri agricole, castel de apa în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză este de natură să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.3.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată /publica a Comunei Prejmer, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;
 - b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
 - c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
 - d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.
- (2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

- (1) Autoritatea administrativă publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Prejmer va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.
- (2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:
- a) datele de contact ale Consiliului Local al Comunei Prejmer - administrator al proprietății publice și/sau private a Comunei Prejmer cu sediul în Prejmer, Jud.Brasov tel./fax: 0268-362003, e-mail: primaria.prejmer@yahoo.com;
 - b) cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer pentru amplasarea de catre furnizori a rețelilor de comunicații electronice;
 - c) imobilele pe care se pot instala stâlpii și rețelele de comunicații electronice formate din terenul
 - d) aferent trotuarelor, străzilor, parcurile Comunei Prejmer, în imobilele instituțiilor publice sau
 - e) în imobile proprietate privată a Comunei Prejmer.
- (3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei Prejmer sunt de 2 lei pentru rețele subterane și 4 lei pentru rețele supraterane.
- (4) Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:
- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - trotuarele, străzile, terenurile, clădirile din proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU ale Comunei Prejmer.

(6) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

a) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în copii certificate pentru conformitate cu originalul;

b) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie certificată);

c) să prezinte împuternicire că reprezintă societatea (în original).

(7) Autoritatea publică locală prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a Comunei Prejmer de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5

O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului

Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă de Primăria Comunei Prejmer către Autoritatea Națională pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer (ex. Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere - adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor.

- (3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.
- (4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.
- (5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).
- (6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al Comunei Prejmer, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.
- (7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.
- (9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art.12.

Art.7

- (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță a DN-urilor sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18,19.
- (2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.
- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.
- (4) Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică/privată a Comunei Prejmer, respectiv Consiliul Local al Comunei Prejmer, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.
- (5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.8

- (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.
- (2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliul Local al Comunei Prejmer, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la

această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.9

Dacă Autoritatea Administrației Publice Locale - Consiliul Local al Comunei Prejmer - prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei Prejmer, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată (vezi documentele prevăzute la art.4 alin.5 lit. a);

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (Plan de situație);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a Comunei Prejmer);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza, avizat/ aprobat, după caz, de către proprietar/ administrator/ Consiliul Local al Comunei Prejmer sau Primar).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Comunei Prejmer date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li sa acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a Comunei Prejmer numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, respectiv Consiliul Local al Comunei Prejmer, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare Unitatea Administrativ Teritorială /Consiliul Local al Comunei Prejmer

reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de locatari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Prejmer - Consiliul Local al Comunei Prejmer, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când aceasta posibilitate nu este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer prin aparatul de specialitate al primarului, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte către ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructura necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a Comunei Prejmer sunt nule de drept.

(10) Modelul-cadru al contractului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este aprobat de titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al Comunei Prejmer

Art.12

(1) În situația în care contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

- (2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.
- (4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.
- (5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții - Consiliul Local al Comunei Prejmer, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.
- (6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acestuia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.
- (7) Hotărârile judecătorești care ține loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

Art.13

- (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.
- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) Titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președentială.
- (5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității
- (6) furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, respectiv Primăriei Comunei Prejmer, asupra imobilului respectiv.
- (7) Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12.

Art.14

- (1) Dreptul instituit în condițiile art.11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- (2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile **Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

Art.16

(1)Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2)Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3)Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare, Consiliul Local al Comunei Prejmer, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18

(1)Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2)În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1)În cazul prevăzut la art.18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2)Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3)În cazul în care ANCOM impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin.(1), tot ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20

(1)La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2)În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria Comunei Prejmer - va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale - Primăria Comunei Prejmer - cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3)Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Prejmer, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a Comunei Prejmer în același timp cu lucrările de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al Comunei Prejmer, poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.21

(1)În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2)Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3)Normele tehnice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de proiecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.22

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția mediului;
- f) protecția muncii;
- g) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23.

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de proiecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Președinte de ședință,
Moașa Petruț Ciprian





Spre Cluj-Napoca
112B

Pădurea și
mlaștinile
eutrofe
Prejmer

Linia CF-316
DN 11

Subtraversale linia CF 316
și LFI IAS Prejmer la km cih
13+659

Biserica Fortificată
Prejmer

Grădini & Lăncuși

Spre Brasov

112D

10

10

10

Yvesau Fibra Optica
Prejmer

DN 10