

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.33/22.08.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 22.08.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 33/18.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 107994, și număr carte funciară 107994, în suprafață de 938 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **Paisă Gheorghe**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Prejmer, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. 3, nr.10, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0740636362, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.107994 nr. cadastral 107994, suprafață 938 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.33/18.06.2025, a ofertei de vânzare nr.33 pentru terenul agricol în suprafață de 938 mp depusă de domnul **Paisă Gheorghe**, în calitate de **vânzător**/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 33/18.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 33/18.06.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.08.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 22.08.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.32/22.08.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 22.08.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 32/18.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlaua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 107995, și număr carte funciară 107995, în suprafață de 937 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **Paisă Gheorghe**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Prejmer, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. 3, nr.10, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0740636362, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.107995 nr. cadastral 107995, suprafață 937 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.32/18.06.2025, a ofertei de vânzare nr.32 pentru terenul agricol în suprafață de 937 mp depusă de domnul **Paisă Gheorghe**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32/18.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 32/18.06.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.08.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 22.08.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Întocmit,
Insp.Despu Simona