

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.53/29.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 29.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 53/24.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109599, și număr carte funciară 109599, în suprafață de 600 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de doamna **Zacharias Daniela-Eugenia**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Mică, nr.901, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0752029736, fax, e-mail daniela.zacharias2@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109599 nr. cadastral 109599, suprafață 600 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.53/24.07.2025, a ofertei de vânzare nr.53 pentru terenul agricol în suprafață de 600 mp, depusă de doamna **Zacharias Daniela-Eugenia**, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 53/24.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 24.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 53/24.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 29.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.54/29.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 29.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 54/24.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 87, parcela 2620/20, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109931, și număr carte funciară 109931, în suprafață de 13.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Bocârnea Gheorghe-Alexandru**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Laterală, nr.768, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0721339022, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Irimie Nicoleta**, [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Bujorului, nr.34A, bl.34A, sc.A, ap.8, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0763305634, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și

dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109931 nr. cadastral 109931, suprafață 13.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.54/24.07.2025, a ofertei de vânzare nr.54 pentru terenul agricol în suprafață de 13.000 mp depusă de domnii **Bocârnea Gheorghe-Alexandru, Irimie Nicoleta** în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 54/24.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 24.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 54/24.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 29.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Întocmit,
Insp. Despu Simona

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.55/29.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 29.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 55/24.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 79, parcela 2547/2/7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109880, și număr carte funciară 109880, în suprafață de 5.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Bocârnea Gheorghe-Alexandru**, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Laterală, nr.768, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0721339022, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Irimie Nicoleta**, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Bujorului, nr.34A, bl.34A, sc.A, ap.8, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0763305634, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și

dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109880 nr. cadastral 109880, suprafață 5.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.55/24.07.2025, a ofertei de vânzare nr.55 pentru terenul agricol în suprafață de 5.000 mp depusă de domnii **Bocârnea Gheorghe-Alexandru, Irimie Nicoleta** în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 55/24.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 24.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 55/24.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 29.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Intocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca