

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.46/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 46/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109965, și număr carte funciară 109965, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenciei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109965 nr. cadastral 109965, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.46/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.46 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA, MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 46/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 46/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.47/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 47/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlaua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109957, și număr carte funciară 109957, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109957 nr. cadastral 109957, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.47/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.47 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzător**/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 47/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 47/14.07.2025, preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Intocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.48/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 48/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlaua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109963, și număr carte funciară 109963, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109963 nr. cadastral 109963, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.48/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.48 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 48/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 48/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.49/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 49/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109962, și număr carte funciară 109962, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109962 nr. cadastral 109962, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.49/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.49 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 49/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 49/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Intocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.50/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 50/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109961, și număr carte funciară 109961, în suprafață de 750 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109961 nr. cadastral 109961, suprafață 750 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.50/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.50 pentru terenul agricol în suprafață de 750 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 50/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 50/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.51/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 51/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlaua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109959, și număr carte funciară 109959, în suprafață de 750 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109959 nr. cadastral 109959, suprafață 750 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.51/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.51 pentru terenul agricol în suprafață de 750 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 51/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 51/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Intocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.52/17.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 17.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 52/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109956, și număr carte funciară 109956, în suprafață de 1309 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109956 nr. cadastral 109956, suprafață 1309 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.52/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.52 pentru terenul agricol în suprafață de 1309 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA, MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 52/14.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 52/14.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 17.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca