

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.39/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 39/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109967, și număr carte funciară 109967, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109967 nr. cadastral 109967, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.39/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.39 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.40/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 40/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109968, și număr carte funciară 109968, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul

viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109968 nr. cadastral 109968, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.40/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.40 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 40/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 40/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.41/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109969, și număr carte funciară 109969, în suprafață de 800 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109969 nr. cadastral 109969, suprafață 800 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.41/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.41 pentru terenul agricol în suprafață de 800 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA, MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.42/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 42/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109966, și număr carte funciară 109966, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109966 nr. cadastral 109966, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.42/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.42 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzător**/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 42/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.43/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 43/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela 2641/5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109971, și număr carte funciară 109971, în suprafață de 2720 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109971 nr. cadastral 109971, suprafață 2720 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.43/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.43 pentru terenul agricol în suprafață de 2720 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA, MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 43/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 43/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Intocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.44/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 44/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109970, și număr carte funciară 109970, în suprafață de 671 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **ANDONE LIVIU**, CNP 1731007080034, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 400878, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Independenței, nr.84, bl.253, sc.B, ap.5, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **ANDONE CRISTINA** CNP 2740930080033, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 272035, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Alexandru Ciurcu, nr.2A, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0744933824, fax, e-mail andonecad@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -, **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109970 nr. cadastral 109970, suprafață 671 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.44/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.44 pentru terenul agricol în suprafață de 671 mp depusă de domnii **ANDONE LIVIU, ANDONE CRISTINA, MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 44/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 44/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.45/18.09.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 18.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/15.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 94, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109964, și număr carte funciară 109964, în suprafață de 500 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, CNP 1870430080202, identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 199957, eliberat(ă) de SPCLEP Bran, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Bran, com.Bran, str. Muchia Dobrogenilor, nr.43, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0720790005, fax, e-mail maneageorge.ipm@gmail.com, cetățenia română, starea civilă -în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109964 nr. cadastral 109964, suprafață 500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.45/15.07.2025, a ofertei de vânzare nr.45 pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp depusă de domnul **MANEA GEORGE-MARIAN**, în calitate de **vânzător**/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 45/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 45/15.07.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 18.09.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca