

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.64/23.10.2025
Primăria Prejmer	

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului  
de preempțiune

Încheiat astăzi 23.10.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 64/20.08.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 112, parcela 2719/3/20, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 108756, și număr carte funciară 108756, în suprafață de 6.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnia **Bocârnea Gheorghe-Alexandru**, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu C.I. seria BV nr. 881146, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Laterală, nr.768, județul/sectorul Brașov,codul poștal ....., țara România, telefon 0721339022, fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă -, **Irimie Nicoleta**, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu C.I. seria BV nr. 863612, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Bujorului, nr.34A, bl.34A, sc.A, ap.8, județul/sectorul Brașov,codul poștal ....., țara România, telefon 0763305634, fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul

agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.108756 nr. cadastral 108756, suprafață 6.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.64/20.08.2025, a ofertei de vânzare nr.64 pentru terenul agricol în suprafață de 6.000 mp depusă de domnii **Bocârnea Gheorghe-Alexandru, Irimie Nicoleta** în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 64/20.08.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 20.08.2025;

3. notificarea ~~preemtorilor~~ în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 64/20.08.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

~~.....~~ în conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.10.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 23.10.2025.

Primar,  
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,  
Insp.Despu Simona



Secretar General,  
Bălășcău Bianca

