

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.65/27.10.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 27.10.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 65/22.08.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlaua 96, parcela 2654/4/3, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. top.8850/2634/2/3, și număr carte funciară 103530, în suprafață de 5.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnul **STELEA GHEORGHE**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu C.I. seria ZV nr. 285427, eliberat(ă) de SPCJEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun.Brașov, Bd.Griviței, nr.51, bl.35, sc.A, ap.23, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail mirabela.dumitrescu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care următorii preemtori **SC BAVARIA FARMING SRL** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-au exercitat dreptul de preempțiune prin **Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.65/10.10.2025** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103530 nr. top.8850/2634/2/3 , suprafață 5.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.65/22.08.2025, a ofertei de vânzare nr.65 pentru terenul agricol în suprafață de 5000 mp depusă de domnul **STELEA GHEORGHE**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 65/22.08.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 22.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 65/22.08.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.10.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 27.10.2025.



Întocmit,
Insp.Despu Simona

Secretar General,
Bălășcău Bianca