

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.66/04.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 04.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 66/01.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 110079, și număr carte funciară 110079, în suprafață de 476 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de vânzătoare, CUI [REDACTAT], cu sediul social în loc.Prejmer, str. Mare, nr.500, județul Brașov, țara România, prin împuternicit DOGARU LAURA-ELENA CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP Prejmer la data de 24.06.2025, cetățenie română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Stupinii Prejmerului, str.Col.S.I.Rechițean, nr.27A, județul Brașov, țara România, telefon 0724794499, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.110079 nr. cadastral 110079, suprafață 476 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.66/01.09.2025, a ofertei de vânzare nr.66 pentru terenul agricol în suprafață de 476 mp depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.66/01.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 01.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 66/01.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 04.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp. Despu Simona

Despu

Secretar General,
Bălășcău Bianca

Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.67/04.11.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 04.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 67/01.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 110080, și număr carte funciară 110080, în suprafață de 1664 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de vânzătoare, CUI [REDACTAT], cu sediul social în loc.Prejmer, str. Mare, nr.500, județul Brașov, țara România, prin împuternicit DOGARU LAURA-ELENA CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de SPCLEP Prejmer la data de 24.06.2025, cetățenie română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Stupinii Prejmerului, str.Col.S.I.Rechițean, nr.27A, județul Brașov, țara România, telefon 0724794499, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.110080 nr. cadastral 110080, suprafață 1664 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.67/01.09.2025, a ofertei de vânzare nr.67 pentru terenul agricol în suprafață de 1664 mp depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.67/01.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 01.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 67/01.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 04.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca



Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.68/04.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 04.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 68/01.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 110085, și număr carte funciară 110085, în suprafață de 1.7447 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de vânzătoare, CUI [REDACTAT] cu sediul social în loc.Prejmer, str. Mare, nr.500, județul Brașov, țara România, prin împuternicit DOGARU LAURA-ELENA CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de SPCLEP Prejmer la data de 24.06.2025, cetățenie română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Stupinii Prejmerului, str.Col.S.I.Rechișean, nr.27A, județul Brașov, țara România, telefon 0724794499, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.110085 nr. cadastral 110085, suprafață 1.7447 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.68/01.09.2025, a ofertei de vânzare nr.68 pentru terenul agricol în suprafață de 1.7447 ha depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.68/01.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 01.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 68/01.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 04.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp. Despu Simona

Despu

Secretar General,
Bălăscău Bianca

Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.69/04.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 04.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 69/01.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 109982, și număr carte funciară 109982, în suprafață de 714 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de vânzătoare, CUI [REDACTAT] cu sediul social în loc.Prejmer, str. Mare, nr.500, județul Brașov, țara România, prin administrator Antonio Graella Ramon (ANTONIOANNA SRL), CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu PAS seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de Aut.Spaniole la data de 31.07.2020, cetățenie spaniol, naționalitatea spaniolă, cu domiciliul în Spania, Barcelona, str.Avgd. Traginers, nr.51, bl.P04 C, Esplugues de Liobregat, telefon 0724794499, fax, e-mail, cetățenia spaniolă, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109982 nr. cadastral 109982, suprafață 714 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.69/01.09.2025, a ofertei de vânzare nr.69 pentru terenul agricol în suprafață de 714 mp ha depusă de SC AQUA SERVICE SRL, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.69/01.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 01.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 69/01.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 04.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Secretar General,
Bălășcău Bianca

Întocmit,
Insp.Despu Simona