

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.88/10.11.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 10.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 88/23.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 53, parcela 980, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 100862, și număr carte funciară 100862, în suprafață de 4.02 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Wilk Hans-Herman** CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea germană, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Spicului, nr.26, bl.60, sc.A, ap.16, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0742028142, fax, e-mail, starea civilă -, **Wilk Elisa**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea germană, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Albatrosului, nr.8, ap.8, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0743609741, fax, e-mail, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și

administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.100862 nr. cadastral 100862, suprafață 4,02 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.88/23.09.2025, a ofertei de vânzare nr.88 pentru terenul agricol în suprafață de 4.02 ha depusă de domnii domnii **Wilk Hans-Herman, Wilk Elisa**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 88/23.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 23.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 88/23.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

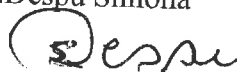
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 10.11.2025.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălășcău Bianca



Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.89/10.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 10.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 89/23.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 54, parcela 1056/1/6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 100860, și număr carte funciară 100860, în suprafață de 2.19 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Wilk Hans-Herman** CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea germană, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Spicului, nr.26, bl.60, sc.A, ap.16, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0742028142, fax, e-mail, starea civilă -, **Wilk Elisa**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea germană, cu domiciliul în Mun.Brașov, str. Albatrosului, nr.8, ap.8, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0743609741, fax, e-mail, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și

administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.100860 nr. cadastral 100860, suprafață 2,19 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.89/23.09.2025, a ofertei de vânzare nr.89 pentru terenul agricol în suprafață de 2.19 ha depusă de domnii domnii **Wilk Hans-Herman, Wilk Elisa**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 89/23.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 23.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 89/23.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30.de zile de la data 10.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 10.11.2025.

Primar, ✓
Apafi Mihai-Florin

Întocmit,
Insp. Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca