

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer	Registrul de evidență nr.70/14.11.2025
Primăria Prejmer	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 14.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 70/11.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 112, parcela 2719/3/54, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 108776, și număr carte funciară 108776, în suprafață de 0.70 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Ciută Gheorghe**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1017, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Szatmari Carmen-Elena**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1015, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Cristea Cristina-Maria**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1017, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă - în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.108776, nr. cadastral 108776, suprafață 0.70 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.70/11.09.2025, a ofertei de vânzare nr.70 pentru terenul agricol în suprafață de 0,70 ha depusă de domnii **Ciută Gheorghe, Szatmari Carmen-Elena, Cristea Cristina-Maria**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 70/11.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 11.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 70/11.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.11.2025.



Întocmit,
Insp.Despu Simona

2 Despu

Secretar General,
Bălăscău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.71/14.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 14.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 71/11.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 25, parcela 613/1/9/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109360, și număr carte funciară 109360, în suprafață de 0.17 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de doamna **IAMANDII ELENA**, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Lunca Calnicului, str. Râul Negru, nr.174, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0749661467, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109360, nr. cadastral 109360, suprafață 0.17 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.71/11.09.2025, a ofertei de vânzare nr.71 pentru terenul agricol în suprafață de 0,17 ha depusă de doamna **IAMANDII ELENA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 71/11.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 11.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 71/11.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.11.2025.



Întocmit,
Insp.Despu Simona

Secretar General,
Bălășcău Bianca

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.72/14.11.2025
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 14.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 72/11.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 79, parcela 2547/2/25, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109480, și număr carte funciară 109480, în suprafață de 0.50 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **Ciută Gheorghe**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1017, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Szatmari Carmen-Elena**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1015, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **Cristea Cristina-Maria**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Brașovului, nr.1017, județul/sectorul Brașov, codul poștal, țara România, telefon 0736378681, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă - în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării

terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109480, nr. cadastral 109480, suprafață 0.50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.72/11.09.2025, a ofertei de vânzare nr.72 pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 ha depusă de domnia **Ciută Gheorghe, Szatmari Carmen-Elena, Cristea Cristina-Maria**, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 72/11.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 11.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 72/11.09.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 14.11.2025.



Întocmit,
Insp.Despu Simona

2

Despu

Secretar General,
Bălăscău Bianca