

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul Braşov /Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidenţă nr. 01 din 22.01.2026
--	---

Încheiat astăzi, 22.01.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 01 din data de 22.01.2026, depusă de către domnii **BÂGIU MIHAIL, BÂGIU ALEXANDRU-TIBERIU** în calitate de **vânzători**, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Prejmer judeţul Braşov, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaprejmer.ro în data de 22.01.2026.

Oferta de vânzare nr. 01 din data de 22.01.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.01 din data de 22.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Apafi Mihai-Florin


Întocmit

Insp. Despu Simona





Secretar General,
Bălăscău Bianca



NR 01/22.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂGIU ALEXANDRU-TIBERIU CNP [REDACTED] având
adresa de comunicare în: localitatea LUXCA CALNICULUI, str. PICTOR IACOB BRUJAN
nr. 359A, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BRAȘOV, codul
poștal 502170, e-mail [REDACTED],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂGIU MIHAIL CNP [REDACTED] având
adresa de comunicare în: localitatea LUXCA CALNICULUI, str. PICTOR IACOB BRUJAN
nr. 359, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BRAȘOV, codul
poștal 502170, e-mail [REDACTED],

Prin BĂGIU ALEXANDRU-TIBERIU (numele și prenumele), CNP/CIF [REDACTED]
în calitate de IMPUTERNICIT, conform POCUPIA SPECIALA NR. 873
localitatea LUXCA CALNICULUI, str. PICTOR IACOB BRUJAN nr. 359A
sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal 502170
telefon 078766887, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

tel. 078766887, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha),
reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 292.900 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: [REDACTED]

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă parte^5)						
Se completează de către vânzător.	PREJMER/ BRAȘOV	0,58	1/1	100861	000861	21	508/11	AGRICOL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂGIU ALEXANDRU-TIBERIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Brașov/ Localitatea Prejmer Primăria Prejmer	Registrul de evidență nr.91/22.01.2026
--	--

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preempțiune

Încheiat astăzi 22.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 91/10.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Prejmer, tarlăua 59, parcela 2079/3/4/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 109299, și număr carte funciară 109299, în suprafață de 12.000 mp reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de domnii **POPOVICI RAREȘ-ION**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Prejmer, str. Carpaților, nr.1166, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon 0728997086, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, **ARDELEAN ALEXANDRA-IOANA**, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com.Prejmer, sat Lunca Calnicului, str. Pădurii, nr.283, județul/sectorul Brașov,codul poștal, țara România, telefon , fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul

agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprimministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.109299 nr. cadastral 109299, suprafață 12.000 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.91/10.11.2025, a ofertei de vânzare nr.91 pentru terenul agricol în suprafață de 12.000 mp depusă de domnii **POPOVICI RAREȘ-ION, ARDELEAN ALEXANDRA-IOANA** în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 91/10.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 10.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 91/10.11.2025, preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.01.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Prejmer, în data de 22.01.2026.

Primar,
Apafi Mihai-Florin



Întocmit,
Insp.Despu Simona



Secretar General,
Bălăscău Bianca

