

**HOTĂRÂREA NR.155****Din 22.12.2025**

OBIECT: însușirea Actului adițional nr. 26 la contractul de lucrări nr.8010/ 22.10.2007 având ca obiect ,, "Proiectare si execuție Sistem pachetizat rețele utilitati si bransamente la toti consumatorii pentru: alimentare cu apa, canalizare ape menajere, canalizare ape pluviale, infrastructura strazi trotuare, podete, rigole, alimentare si distributie energie electrica, gaze naturale, rețele fibra optica pentru telefonie, radio, TV, cablu internet, in localitatile Prejmer, Lunca Calnicului si Stupini"

Consiliul Local al comunei Prejmer, întrunit azi 22.12.2025 în ședință ordinară ,

Văzând referatul nr. 2545/2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru însușirea Actului adițional nr. 2546/2025 la contractul de lucrări nr.8010/ 22.10.2007 având ca obiect ,, "Proiectare si execuție Sistem pachetizat rețele utilitati si bransamente la toti consumatorii pentru: alimentare cu apa, canalizare ape menajere, canalizare ape pluviale, infrastructura strazi trotuare, podete, rigole, alimentare si distributie energie electrica, gaze naturale, rețele fibra optica pentru telefonie, radio, TV, cablu internet, in localitatile Prejmer, Lunca Calnicului si Stupini", raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2546/2025 și avizul nr.2628/2025 , nr.2629/2025 și nr.2630/2025 al comisiilor de specialitate a consiliului local, dezbaterile din plenul ședinței,

În conformitate cu prevederile:

- Contractului de lucrări nr. 8010/22.10.2007 (număr înregistrare Hidroconstrucția S.A. 1590/2007) încheiat între Comuna Prejmer (Consiliul Local al Comunei Prejmer) și societatea Hidroconstrucția S.A., în calitate de Partener Conducător al Asocierii HIDRO-BIFF-PROBIT,
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prejmer nr.97/27.06.2024 privind

aprobarea Actului adițional nr.24 la Contractul de lucrări nr.8010/2007 de cesionare către terț și Actul adițional nr.24 la contractul de lucrări nr.8010/2007

➤ Contractului de cesiune nr.20 din 04.02.2025 la contractul de execuție nr/8010/2007 încheiat între HIDROCONSTRUCȚIA S.A. . „în insolvență”, „in insolvency”, „en procedure collective” și S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L, având ca obiect cedarea lucrărilor rămase de executat din cadrul **Obiectului drumuri** din Contractul nr.8010/2007,

➤ Și ale Art. II pct. 42 din Legea L. nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

În temeiul art. 129, 134 și art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Actul adițional nr.26 la contractul de lucrări nr.8010/ 22.10.2007 având ca obiect „Proiectare si execuție Sistem pachetizat rețele utilitati si bransamente la toti consumatorii pentru: alimentare cu apa, canalizare ape menajere, canalizare ape pluviale, infrastructura strazi trotuare, podete, rigole, alimentare si distributie energie electrica, gaze naturale, rețele fibra optica pentru telefonie, radio, TV, cablu internet, in localitatile Prejmer, Lunca Calnicului si Stupini”, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedință,

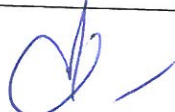
Constantin Cristian Balcu



Avizat Secretar General,

Bălășcău Bianca

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	22/12/2025	
2	Comunicarea către Primarul	8/01/2026	
3	Comunicarea către Prefectul	8/01/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	8/01/2026	

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după	22/12/2025	

Număr consilieri în funcție- 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 11

Hotărârea a fost adoptată: unanimitate de voturi

Difuzare : 1- Colectie, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar, 5. Cabinet Primar- Dosar obiectiv de investiție

Act Adițional Nr.26

La contractul de lucrări nr.8010/ 22.10.2007 având ca obiect „Proiectare si execuție Sistem pachetizat rețele utilitati si bransamente la toți consumatorii pentru: alimentare cu apa, canalizare ape menajere, canalizare ape pluviale, infrastructura strazi trotuare, podete, rigole, alimentare si distributie energie electrica, gaze naturale, rețele fibra optica pentru telefonie, radio, TV, cablu internet, in localitatile Prejmer, Lunca Calnicului si Stupini”

Părțile:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER, în numele COMUNEI PREJMER,

cu sediul în comuna Prejmer, str. Mare nr. 565, județul Brașov, telefon 0268/362.003, fax 0268/362.363, e-mail: contact@primariaprejmer.ro, cod fiscal 4688701, cont nr. RO89TREZ140247402071XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentată prin Primar Mihai – Florin Apafi, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

HIDROCONSTRUCTIA S.A., „în insolventa, „in insolvency”, „en procedure collective”, conform Incheierii pronuntata in data de 19.01.2022, in dosarul nr. 35978/3/2021, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 103-105, sectorul 1, nr. de ordine in Registrul Comertului: J1991001726404, avand CUI RO1556820, telefon: 021/2081411, e-mail: office@hc.ro, avand cont unic RO90 CECE B000 30RO N013 4654, deschis la CEC BANK SA Sucursala Piata Victoriei, legal reprezentata prin Administrator Special ROMENERGO S.R.L. prin Nicolai Bezerghianu, prin Administrator Judiciar Consortiul practicienilor in insolventa format din: Musat & Asociatii Restructuring Insolvency SPRL si Infinexa Restructuring SPRL, numit prin Hotararea nr. 405/15.03.2023, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in dosarul nr. 35978/3/2021/a60 (130/2023), si prin Director General - Mihai Marin, in calitate de EXECUTANT, pe de altă parte,

și

S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L, cu sediul în str.Hermann Oberch nr.25, Birou 1, Ghimbav, Județul Brașov, înmatriculată în Registrul Comerțului sub numărul J08/159/2018, cod fiscal RO38738324, cont RO86TREZ1315069XXX022255 deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentată prin Rozorea Mihai- Administrator, în calitate de CESIONAR, conform contract de cesiune nr.20 din 04.02.2025 la contractul de lucrări nr.8010/2007, încheiat între HIDROCONSTRUCȚIA S.A. („în insolvență”, „in insolvency”, „en procedure collective”) și S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L,

Având în vedere:

1. Contractul de lucrări nr. 8010/22.10.2007 (număr înregistrare Hidroconstrucția S.A. 1590/2007) încheiat între Comuna Prejmer (Consiliul Local al Comunei Prejmer) și societatea Hidroconstrucția S.A., în calitate de Partener Conducător al Asocierii HIDRO-BIFF-PROBIT, având ca obiect „Proiectare și execuție Sistem pachetizat rețele utilități și bransamente la toți consumatorii pentru alimentare cu apă, canalizare ape menajere (...) canalizare ape pluviale, infrastructură străzi – trotuare, podețe, rigole, alimentare și distribuție energie electrică, gaze naturale, rețele fibră optică pentru: telefonie, radio, TV, cablu internet în localitățile Prejmer, Lunca Călnicului și Stupini”;
2. Acordul de asociere intervenit între societățile Hidroconstrucția S.A., Biff Internațional S.R.L. și Probit S.R.L. privind realizarea în consorțiu a Proiectului și în cuprinsul căruia sunt detaliate domeniile de lucrări asumate de fiecare dintre societățile asociate, precum și cotele părți din prețul Proiectului convenite fiecăreia;
3. Prevederile:
 - art. 96 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Códul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - ale O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, în forma în vigoare la data încheierii contractului de lucrări nr. 8010/22.10.2007;
 - ale art. 236 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, potrivit cărora
„(3) Prezenta lege se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru încheiate după data intrării sale în vigoare; (4) Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data când acestea au fost încheiate în tot ceea ce privește încheierea, modificarea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea acestora”;
 - ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Nefinalizarea lucrărilor ce formează obiectul Contractului de lucrări nr. 8010/2007, în termenele asumate prin Graficul de lucrări pe anul 2025;
5. Procesul – verbal la terminarea lucrărilor nr. 20878/18.12.2018 privind executarea lucrărilor de construcții a obiectivelor de apă și canal din cadrul investiției „Proiectare și execuție Sistem pachetizat rețele utilități și bransamente la toți consumatorii pentru

alimentare cu apă, canalizare ape menajere (...) canalizare ape pluviale, infrastructură străzi – trotuare, podețe, rigole, alimentare și distribuție energie electrică, gaze naturale, rețele fibră optică pentru: telefonie, radio, TV, cablu internet în localitățile Prejmer, Lunca Călnicului și Stupini”, împreună cu notificarea nr. 16684/03.11.2020, minuta din data de 10.11.2020, notificarea nr. 12676/02.08.2021, minuta din data de 24.08.2021, notificarea nr. 18099/06.12.2021 și minuta din 14.12.2021;

6. Faptul că Executantul Hidroconstrucția S.A. se află în procedura insolvenței, conform Încheierii pronunțate de către Tribunalul București la data de 19.01.2022 în dosarul nr. 35978/3/2021, lucru ce a îngreunat executarea și finalizarea contractului de lucrări nr.8010/2007;

7. Acordul Achizitorului exprimat în scris prin adresa nr. 21891/14.07.2023 pentru cesionarea de către executant a drepturilor și obligațiilor rezultate din contractul de lucrări nr. 8010/22.10.2007 în legătură cu executarea lucrărilor aferente obiectivului drumuri (pentru restul rămas de executat) către o societate agreată de către Achizitor;

8. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Prejmer nr.97/27.06.2024 privind aprobarea Actului adițional nr.24 la Contractul de lucrări nr.8010/2007,

9. Actul adițional nr.24 la contractul de lucrări nr.8010/2007,

10. Contractul de cesiune nr.20 din 04.02.2025 la contractul de execuție nr.8010/2007 încheiat între HIDROCONSTRUCȚIA S.A. . „în insolvență”, „in insolvency”, „en procedure collective” și S.C. ZOHIR 84 CONS CONSTRUCT S.R.L, având ca obiect cedarea lucrărilor rămase de executat din cadrul **Obiectului drumuri** din Contractul nr.8010/2007,

11. **Prevederile Art. II pct. 42 din Legea L. nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

De comun acord părțile au convenit următoarele modificări ale contractului prin act adițional astfel:

Art.1. Se modifică Art.5- *Prețul Contractului*, din Contract în sensul completării acestuia cu pct.5.3, care va avea următorul conținut:

5.3. Începând cu data de 01.08.2025 se majorează cota de TVA la 21%, pentru restul rămas de executat, conform prevederilor Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Restul rămas de executat la obiectul drumuri din cadrul Contractului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 141 din 25 iulie 2025, determinat cantitativ și valori, este de 1.210.114,28 euro, la care se adaugă TVA 21%, stabilit pe baza Graficului valoric și fizic pe anul 2025, care se constituie în anexa 1 la prezentul act adițional.

Art.2. Se modifică Art.8 – *Durata contractului*, din Contract, în sensul modificării pct.8.1.1, care va avea următorul conținut:

8.1.1- Durata de execuție a Contractului se prelungește până la data de 31.12.2026.

Restul clauzelor contractului rămân valabile dacă nu contravin prezentului act.
Încheiat azi 05.11.2025 în 3 ex. câte unul pentru fiecare parte.

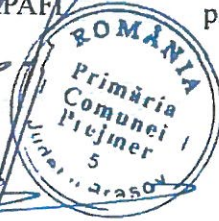
**ACHIZITOR,
COMUNA PREJMER
(Consiliul Local al
Comunei Prejmer)**

PRIMAR,

Mihai - Florin APAFI

Vizat juridic

Vizat financiar



**EXECUTANT,
HIDROCONSTRUCȚIA S.A.
"societate in insolvență"**

ADMINISTRATOR SPECIAL

ROMENERGO S.R.L.

prin Nicolai BEZERGIANU

DIRECTOR GENERAL
Mihai Marin

DIRECTOR TEHNIC
Adrian BOCAI

DEPARTAMENT JURIDIC
Anca ORZEA

Avizat

Consortiul practicienilor in insolventa format din :
Musat & Asociatii Restructuring\Insolvency S.P.R.L. si
Infinexa Restructuring SPRL
In calitate de Administrator Judiciar al Hidroconstructia S.A.



CESIONAR

al lucrărilor rămase de
executat în cadrul obi-
ectului drumuri din
contract

ADMINISTRATOR



PRESEDINTE DE SEDINTA
1
CONSTANTIN ORZEA

