

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PREJMER

HOTARAREA Nr. 27
Din 10.04.2012

Referitor; Constituire drept de superficie;

Consiliul local al comunei Prejmer, întrunit azi 10.04.2012 în ședința ordinară, văzând cererea nr. 2286/2012 a domnului Zanoaga Ion cu privire la constituirea unui drept de superficie pe terenul necesar exploatării construcției sale din Prejmer nr. 24, identificat în CF nr. 7424 Prejmer top. 506, proiectul de hotărâre nr.3016./6.04.2012 inițiat de primarul comunei Prejmer, dezbaterile în plinul ședinței;

Având în vedere prevederile art. 693 – 702 din noul cod civil;

În temeiul art. 36 și 45 din Legea nr 215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba constituirea cu titlu oneros a dreptului de superficie asupra terenului aferent și cel necesar exploatării construcției edificată de dl. ZANOAGA IOAN în Prejmer str. Mare nr. 24, în suprafața de-20-mp. proprietatea comunei Prejmer identificat în Cartea Funciară nr. 7424 a localității Prejmer cu număr cadastral (top) 506 în favoarea superficiarului ZANOAGA IOAN din Prejmer str. Noua nr. 289.

Dreptul de superficie se constituie pentru o construcție deja edificată, deasupra terenului de mai sus.

Terenul ce face obiectul prezentului act de constituire de superficie este liber de sarcini;

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 695 cod civil superficiarul nu poate modifica structura construcției caz în care proprietarul (comuna) poate să ceară în termen de maxim trei ani, încetarea dreptului de superficie sau repunerea în situația anterioară, în acest din urmă caz curgerea termenului de prescripție de trei ani este suspendată până la expirarea duratei superficiei;