

**HOTĂRÂREA NR. 158****Din 22.12.2025**

**OBIECT: privind stabilirea condițiilor tehnice obligatorii pentru executarea lucrărilor de bransamente, racorduri, intervenții și extinderi la rețelele de utilități, precum și regimul sancțiunilor aplicabile pe raza comunei Prejmer**

Consiliul Local al Comunei Prejmer, întrunit azi, data de 22.12.2025 în ședință ordinară, Văzând referatul nr.2603/2025 privind inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea condițiilor tehnice obligatorii pentru executarea lucrărilor de bransamente, racorduri, intervenții și extinderi la rețelele de utilități, precum și regimul sancțiunilor aplicabile pe raza comunei Prejmer, raportul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2604./2025, avizul nr.2631/2025 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, dezbaterile în plenum ședinței,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice,

Ținând cont de necesitatea protejării infrastructurii rutiere modernizate și constatarea repetată a nerespectării termenelor și calității lucrărilor de către executanți

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c coroborat cu alin..6 lit.c art.134 și art. 136 din O.U.G nr. 57/201 privind Codul administrativ:, republicat cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se stabilesc reglementările tehnice, condițiile obligatorii de execuție și sancțiunile aplicabile lucrărilor de bransamente, racorduri, intervenții, reparații și extinderi ale rețelelor de utilități publice executate pe raza Comunei Prejmer.

(2) Toate lucrările care intersectează sau se desfășoară în zona drumurilor publice modernizate, trotuare acces etc., se execută fără afectarea stratului de asfalt, utilizând tehnologia de foraj orizontal/direcțional.

(3) Spargerea carosabilului este permisă exclusiv în cazuri tehnic justificate, pe bază

de documentație depusă și avizată de Primăria Prejmer.

(4) În cazul aprobării spargerii carosabilului, refacerea se va realiza pe toată lățimea benzii afectate, în conformitate cu anexele tehnice la prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Executantul este obligat să refacă integral zona afectată imediat după finalizarea lucrării, dar nu mai târziu de 72 de ore., umplutura se va realiza exclusiv cu balast și piatră spartă.

(2) Neaducerea la starea inițială în termenul prevăzut atrage sancțiunile stabilite în art. 4.

(3) Dacă executantul nu intervine în termen, autoritatea publică locală, poate realiza refacerea în regie proprie sau prin terți, costurile fiind recuperate de la executant.

**Art.3** (1) Recepția lucrărilor se face pe baza procesului-verbal semnat între autoritatea publică locală , executant și operatorul de utilități.

(2) Executantul răspunde pentru eventualele degradări timp de 12 luni de la recepția finală.

(3) În această perioadă, orice tasare sau defect apărut va fi remediat pe cheltuiala executantului.

**Art.4** (1) Se stabilesc ca și contravenții următoarele:

- a) executarea lucrărilor în alt mod decât cel aprobat;
- b) spargerea carosabilului fără autorizație;
- c) nerespectarea termenului de refacere;
- d) lipsa semnalizării;
- e) nerespectarea soluției tehnice impuse (foraj orizontal).

(2) Contravențiile stabilite la alin. de mai sus se sancționează după cum urmează:

- amenzi de la **5.000 lei la 20.000 lei** pentru nerespectarea termenului și neaducerea la starea inițială a terenului
- amenzi stabilite conform prevederi legale în vigoare pentru lipsa semnalizării

(3) În caz de repetare a contravențiilor se stabilește:

- suspendarea aprobărilor de săpătură;
- interdicția temporară (max. 12 luni) de a obține noi avize;
- executarea lucrărilor de refacere în regie proprie pe cheltuiala contravenientului.

**Art. 5** Anexele 1,2,3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Primarul Comunei Prejmer va aduce la îndeplinire prin Compartimentul Urbanism-disciplina în construcții, prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de sedință,**  
Constantin Cristian Balciu



**Avizat Secretar General,**

Bianca Bălășcău

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	22/12/2025	
2.	Comunicarea către Primarul	8/01/2026	
3.	Comunicarea către Prefectul	8/01/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	8/01/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22/12/2025	

Număr consilieri în funcție - 15

Număr consilieri prezenți la ședință - 11

Hotărârea a fost adoptată : unanimitate de voturi

Difuzare : 1- Colecție, 2-Instituția Prefectului, 3- Dosar A.4/2025, 4-Primar., 5 Compartimentul Urbanism-disciplina în construcții

## FIȘĂ TEHNICĂ DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR

**PRIMĂRIA PREJMER – FIȘĂ SUPRAVEGHERE**

Nr. .... / Data .....

### 1. Identificare lucrare

Executant: .....

Operator utilități: .....

Locație: .....

Tip lucrare: branșament / extindere / subtraversare / altul

---

### 2. Verificări obligatorii

#### A. Înainte de începerea lucrărilor

- Documente prezente pe șantier: CU, aprobare săpătură, proiect
- Fotografii starea inițială

#### B. În timpul lucrării

- Folosirea forajului orizontal unde e obligatoriu
- Adâncimea și traseul conform proiectului
- Semnalizare rutieră conformă
- Gestionarea materialului excavat (nu pe carosabil)

#### C. La final

- Materiale de refacere conforme (grosimi și tipuri)
- Compactare verificată
- Curățarea perimetrului
- Fotografii finale

**Semnături verificator + executant**

---

---

**ANEXĂ TEHNICĂ — Grosimi și materiale standard pentru refacerea drumurilor**  
Se poate include direct în HCL sau atașa ca anexă tehnică:

**A. Structuri recomandate de refacere pentru drumuri asfaltate**

**1. Pentru străzi modernizate recent (ULTIMII 5 ANI)**

- Strat asfaltic uzură AC 16: 4–5 cm
- Strat asfaltic binder: 6–7 cm
- Bază balast stabilizat: 12–15 cm
- Balast: 15–20 cm
- Compactare: min. 98% Proctor

**2. Pentru străzi cu trafic mediu**

- Uzură: 4 cm
- Binder: 5–6 cm
- Balast stabilizat: 10–12 cm
- Balast: 15 cm

**3. Trotuare**

- Pavaj / asfalt: 4–6 cm
- Strat suport: 5–7 cm
- Nisip: 3–4 cm

**B. Condiții suplimentare**

- Refacerea se face pe lățimea benzii afectate (minim 1 m lateral).
- În caz de tăiere transversală → refacerea pe toată lățimea drumului, pentru a evita tasările.
- Perioada de garanție: 12 luni, inclusă în procesul-verbal.

Presedinte de sedință,  
Constantin Cristian Balcu



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

### PRIMĂRIA COMUNEI PREJMER

Proces-Verbal de Recepție nr. .... / data: .....

Încheiat astăzi, ....., între:

- **Primăria Comunei Prejmer**, reprezentată de dl./dna. ...., în calitate de responsabil verificare;
- **Executant / firmă:** .....
- **Operator de utilități (dacă este cazul):** .....

### 1. Obiectul recepției

Lucrarea: .....

Localizarea: .....

Tipul lucrării: branșament / extindere / reparație / subtraversare / altul (se specifică)

### 2. Documente verificate

- Aprobare săpătură nr. ....
- Certificat de urbanism nr. ....
- Proiect tehnic / metodă execuție
- Avize operatori utilități
- Fotografii starea inițială (atașate)

### 3. Constatări tehnice

- Lucrările au fost executate:  
 conform aprobării     parțial     neconform
- Tehnologia folosită:  
 foraj orizontal     săpătură deschisă (justificată de .....
- A fost afectat carosabilul?  
 Nu     Da (cu aprobare / fără aprobare)
- Refacerea carosabilului:  
 completă     incompletă     neconformă

- Grosimi aplicate: ..... cm
- Compactare verificată:  
 Da  Nu (se detaliază)
- Semnalizarea rutieră a fost:  
 corespunzătoare  necorespunzătoare

#### 4. Concluzii

Lucrarea se:

- recepționează fără obiecții
- recepționează cu obiecții (care trebuie remediate în termen de ..... zile)
- nu se recepționează, fiind necesare refaceri

#### 5. Garanția

Executantul garantează lucrarea pentru o perioadă de **12 luni**, pentru:

- tasări;
- desprinderi ale asfaltului;
- denivelări sau infiltrații;
- degradări accidentale apărute ca urmare a lucrării executate.

#### 6. Semnături

Executant: .....

Operator utilități (dacă există): .....

Primăria Prejmer: .....

**Presedinte de sedință,**  
Constantin Cristian Balcu



## PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE

### PRIMĂRIA COMUNEI PREJMER

#### Compartiment Urbanism

Proces-Verbal de Constatate nr. .... / data .....

În temeiul HCL nr. ...., OG 43/1997, Legea 50/1991, se constată următoarele:

#### 1. Date despre contravenient

Nume / Firma: .....

CUI / CNP: .....

Reprezentant legal: .....

Adresa: .....

#### 2. Locul și data constatării

Str. ...., Prejmer, la data ....., ora .....

#### 3. Fapta constatată

(Bifați și descrieți)

- Executarea lucrărilor fără foraj orizontal, deși era obligatoriu
- Spargerea carosabilului fără aprobare
- Depășirea termenului de refacere (72 ore)
- Lipsa refacerii corespunzătoare
- Lipsa semnalizării rutiere
- Execuția lucrării în afara perimetrului aprobat
- Refuzul prezentării documentelor
- Alte abateri (se specifică)

Descriere detaliată:

.....  
...  
.....  
...

Fotografii anexate:  Da  Nu

#### 4. Articolul încălcat și sancțiunea aplicată

În baza art. .... din HCL nr. ...., se aplică următoarea sancțiune:

- Amendă în valoare de ..... lei
- Suspendarea lucrării până la conformare
- Obligația refacerii pe cheltuiala executantului
- Interdicția temporară de emitere a avizelor (max. 12 luni)

### 5. Termen de conformare

Executantul este obligat să remedieze situația în termen de ..... ore.

### 6. Semnături

Personal constatator: .....

Contravenient: .....

Martori (dacă este cazul): .....

**Presedinte de sedință,**  
Constantin Cristian Balcu

